

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области



Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, info@niipi.ru

Заказчик: ООО СЗ «Котельники»

Договор №42-2020 от 15.12.2020

Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования
муниципальных образований Московской области

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ТОМ I.

«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование»

Заместитель директора

А.А. Долганов

Руководитель МРПТ РЛО №5

А.Н. Чуньков

Начальник отдела МРПТ РЛО №5

П.С. Богачев

ГИП МРПТ РЛО №5

Н.В. Макаров

СОСТАВ

специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» – исполнителей документа
территориального планирования

№ п/п	Состав работ	Исполнитель
1	Руководство и организация проекта	<i>Макаров Н.В.</i>
2	Архитектурно-планировочные разделы	<i>Макаров Н.В. Кимяева Е.В.</i>
3	Границы населённых пунктов	<i>Кимяева Е.В.</i>
4	Раздел «Социально-экономическое развитие»	<i>Буянова Е.Е.</i>
5	Раздел «Транспортная инфраструктура»	<i>Казакова Р.В. Ефимова М.Ф.</i>
6	Раздел «Природные условия и экология»	<i>Левицкая Н.Н.</i>
7	Раздел «Инженерное обеспечение»	<i>Зайцева Е.В. Атанова Н.Д. Симонов А.О. Коновалов Е.П. Рузаев В.В. Кузьминов В.Н. Раемская Т.А.</i>
8	Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<i>Елизарова Н.С.</i>
9	Историко-культурный раздел	<i>Прохорская Е.Г.</i>

**Состав материалов
Внесения изменений в генеральный план
городского округа Котельники Московской области**

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
1.1	Текстовая часть
1.2	Графические материалы (карты)
1.2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования
1.2.2	Карта границ населённого пункта, входящего в состав муниципального образования
1.2.3	Карта функциональных зон муниципального образования
2	<i>Приложение. Сведения о границах населённого пункта, входящего в состав муниципального образования</i>
	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
3	<i>Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование».</i>
3.1	Текстовая часть
3.2	Графические материалы (карты):
3.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
3.2.2	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования
3.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах в границах муниципального образования
3.2.4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования
3.2.5	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
3.2.6	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
3.2.7	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
4	<i>Том II. «Охрана окружающей среды»</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты):
4.2.1.	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства местного значения
4.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных зон, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления
5	<i>Том III. «Объекты культурного наследия»</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты):
5.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия

6	<i>Том IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» – сведения ограниченного доступа</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карта)
6.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
7	<i>Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с №280-ФЗ от 29.07.2017)</i>
8	<i>Электронные материалы</i>
8.1	Текстовые материалы в формате PDF, Word; графические материалы в векторном формате и формате PDF / JPEG

Содержание

Введение	7
1. Общие сведения	14
2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	15
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий	18
3.1. Территория городского округа в системе расселения Московской области	18
3.2 Структура землепользования	18
3.3 Планируемое функциональное зонирование территории	19
3.4 Планируемое социально-экономическое развитие	33
3.4.1 Население	33
3.4.2 Развитие жилых территорий	34
3.4.3 Сезонное население и развитие территорий ведения садоводства	39
3.4.4 Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания	39
3.4.4.1. здравоохранение	43
3.4.4.2 Образование и дошкольное воспитание	46
3.4.4.3. Объекты физической культуры и спорта	54
3.4.4.4. Учреждения культуры	57
3.4.4.5. Объекты социального обслуживания населения	59
3.4.4.6. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	59
3.4.4.7. Места погребения и захоронения	59
3.4.4.8. Объекты обеспечения пожарной безопасности	60
3.4.5. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения	60
3.5 Транспортная инфраструктура	65
3.5.1. Внешний транспорт	66
3.5.1.1 Железнодорожный, рельсовый транспорт	66
3.5.1.2 Автомобильные дороги	69
3.5.1.3 Воздушный транспорт	72
3.5.1.4 Водный транспорт	73
3.5.1.5 Трубопроводный транспорт	73
3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах городского округа	74
3.5.2.1 Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенных пунктов	74
3.5.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения	84
3.5.2.3 Автомобильный транспорт	87
3.5.2.4 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	87
3.5.2.5 Общественный пассажирский транспорт	94
3.6. Планируемое развитие инженерной инфраструктуры	98
3.6.1. Водоснабжение	98
3.6.2. Водоотведение	113

3.6.3. Теплоснабжение.....	118
3.6.4. Газоснабжение	142
3.6.5. Электроснабжение.....	146
3.6.6. Связь.....	164
3.6.7. Организация поверхностного стока.....	171
4.Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий	179
5.Сведения о планируемых объектах федерального, регионального значения из документов территориального планирования федерального, регионального значения	181
6.Перечень земельных участков, включаемых в границы г. Котельники.....	186
7.Основные планируемые показатели развития территории городского округа Котельники...	191
8.Функционально-планировочный баланс территории городского округа Котельники	195
Приложение 1 Технико-экономические показатели. Анализ существующего положения.	196
Приложение 2 Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры по форме таблицы №2.	207
Приложение 3 Расчетные электрические нагрузки планируемых объектов капитального строительства.....	212
Приложение 4 Прирост расхода природного газа по городскому округу Котельники.....	222
Приложение 5 Технико-экономические показатели. Проектные предложения.....	223
Приложение 6.....	227

Введение

Внесение изменений в генеральный план городского округа Котельники Московской области (далее – генеральный план) подготовлено Государственным автономным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании договора №42-2020 от 15.12.2020.

Генеральный план является правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития территории, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории.

Генеральный план городского округа Котельники Московской области содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Карты утверждаемой части генерального плана:

карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования;

карта границ населённого пункта, входящего в состав муниципального образования;

карта функциональных зон муниципального образования.

Материалы по обоснованию генерального плана содержат:

Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и соответствующие карты;

Том II «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;

Том III «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;

Том IV «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты (содержит сведения ограниченного доступа).

Генеральный план разработан с выделением 1 очереди (2026 год) и расчётного срока (2041 год).

Генеральный план городского округа Котельники Московской области подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» (ред. от 28.12.2020 г. N 3616-р);
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- приказ Министерства энергетики России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021–2027 годы»;
- приказ Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»)
- приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
- постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 25.11.2004 N 160/2004-ОЗ (ред. от 29.03.2018) «О статусе и границе городского округа Котельники» (принят постановлением Мособлдумы от 03.11.2004 N 1/115-П);
- постановление Губернатора Московской области от 07.11.2018 № 551 ПГ «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018–2022 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217 ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021–2025 годы»;
- постановление Правительства МО от 20.12.2004 N 778/50 (ред. от 15.03.2021) «Об утверждении Программы Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018–2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014–2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;
- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018–2020 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ 349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- инвестиционная программа АО «Московская областная энергосетевая компания» на период 2021–2025 годы, утвержденная приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66.

При подготовке генерального учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план городского округа Котельники, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 18.04.2018 № 2/60.

1. Общие сведения

Городской округ Котельники находится в центральной части Московской области к юго-востоку от Москвы и граничит с районами Капотня, Люблино, Выхино-Жулебино Юго-Восточного административного округа Москвы (на западе и севере), городским округом Люберцы (на северо-востоке, востоке и юго-востоке) и городским округом Дзержинский (на юге и юго-западе).

Граница городского округа Котельники утверждена Законом Московской области от 25.11.2004 N 160/2004-ОЗ (ред. от 29.03.2018) «О статусе и границе городского округа Котельники» (принят постановлением Мособлдумы от 03.11.2004 N 1/115-П).

Площадь городского округа Котельники составляет 1424 га.

В границах городского округа расположен 1 населенный пункт: город Котельники.

Численность постоянного населения городского округа Котельники по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2020 составила 49,02 тыс. человек.

2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Программы Московской области

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы.

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2021 годы».

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области».

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы, утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 года № 854/38 (с изменениями на 27 августа 2019 года).

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года».

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020–2024 годов;

Программа развития Единой энергетической системы России на 2019–2025 годы.

Программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020–2024 годы.

Государственная программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018–2024 годы.

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «Россети Московский регион», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

Программы городского округа

(согласно постановлению главы городского округа Котельники Московской области от 29.09.2020 № 734 – ПГ «О внесении изменений в постановление главы городского округа Котельники Московской области от 04.09.2019 № 598-ПГ «Об утверждении перечня муниципальных программ, реализуемых на территории городского округа Котельники Московской области»)

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Муниципальный заказчик муниципальной программы
1.	Здравоохранение	Администрация городского округа Котельники Московской области
2.	Культура	Администрация городского округа Котельники Московской области
3.	Образование	Администрация городского округа Котельники Московской области
4.	Социальная защита населения	Администрация городского округа Котельники Московской области
5.	Спорт	Администрация городского округа Котельники Московской области
6.	Развитие сельского хозяйства	Администрация городского округа Котельники Московской области
7.	Экология и окружающая среда	Администрация городского округа Котельники Московской области
8.	Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения	Администрация городского округа Котельники Московской области
9.	Жилище	Администрация городского округа Котельники Московской области
10.	Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности	Администрация городского округа Котельники Московской области
11.	Предпринимательство	Администрация городского округа Котельники Московской области
12.	Управление имуществом и муниципальными финансами	Администрация городского округа Котельники Московской области
13.	Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики	Администрация городского округа Котельники Московской области
14.	Развитие и функционирование дорожно - транспортного комплекса	Администрация городского округа Котельники Московской области
15.	Цифровое муниципальное образование	Администрация городского округа

		округа Котельники Московской области
16.	Архитектура и градостроительство	Администрация городского округа Котельники Московской области
17.	Формирование современной комфортной городской среды	Администрация городского округа Котельники Московской области
18.	Строительство объектов социальной инфраструктуры	Администрация городского округа Котельники Московской области

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий

3.1. Территория городского округа в системе расселения Московской области

Городской округ Котельники находится в центральной части Московской области к юго-востоку от Москвы. Территория городского округа ограничена с севера и северо-востока трассой автомобильной дороги федерального значения М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск, с юго-востока – территориями СНТ и железнодорожной веткой, соединяющей промзоны г.о. Лыткарино с Рязанским и Казанским направлениями Московской железной дороги, с юга – территорией Томилинского лесопарка, микрорайоном Лесной г.о. Дзержинский, частью карьера Земснаряд Люберецкого ГОКа, промтерриториями городского округа Дзержинский, с запада – МКАД.

Внешние транспортные связи городского округа осуществляются по МКАД, автомобильной дороге федерального значения М-5 «Урал», автомобильным дорогам регионального значения Новогорьевскому и Дзержинскому шоссе. С городом Москвой городской округ связан метрополитеном – в его северной части расположена станция метро «Котельники» Таганско-Краснопресненской линии метрополитена.

Городской округ Котельники относится к Балашихинско-Люберецкой рекреационно-городской устойчивой системе расселения Московской области, город областного подчинения Котельники (статус с 2004 года) является одним из ее опорных населенных пунктов.

3.2 Структура землепользования

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков на территории городского округа Котельники, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 1300,4 га. Участки на остальной территории общей площадью 123,6 в публичной кадастровой карте не зарегистрированы.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 01.01.2021. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): rosreestr.ru/site/eservices/.

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 3.2).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Таблица 3.2 – Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет

<i>Категория земель</i>	<i>Площадь, га</i>
Земли сельскохозяйственного назначения	0,2
Земли населённых пунктов	705,9
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д., в том числе территории специального назначения	53,6

Категория не установлена	17
Земли лесного фонда	523,7

3.3 Планируемое функциональное зонирование территории

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.). Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры
4. Зоны рекреационного назначения
5. Зоны сельскохозяйственного назначения
6. Зоны специального назначения
7. Многофункциональные зоны

В границе городского округа устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**
- зона индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**
- зона смешанной малоэтажной жилой застройки **Ж3**

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; садовые с приквартирными и приусадеб-

ными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты общественно-делового, социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона **О1**
- зона специализированной общественной застройки **О2**

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, спорта, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов физической культуры и массового спорта преимущественно предусматривается в зоне специализированной общественной застройки, но при этом допускается во всех общественно-деловых зонах.

3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

- производственная зона **П**
- коммунально-складская зона **К**
- зона транспортной инфраструктуры **Т**

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) **P1**

- зона лесов **P3**

- зона объектов физической культуры и массового спорта **P4**

- зона осуществления историко-культурной деятельности **P9**

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

К зоне осуществления историко-культурной деятельности относятся территории объектов культурного наследия и их зон охраны. Параметры развития территории в границах данной зоны определяются режимами и регламентами использования территорий, установленными в проектах зон охраны объектов культурного наследия.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества **CX2**

К зоне, предназначенной для ведения садоводства относятся участки садоводства как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания).

6. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ **СП1**
- иная зона специального назначения **СП5**

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяются в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом.

7. Многофункциональные зоны

В состав многофункциональных зон включены:

- общественно-жилая зона **ОЖ**
- общественно-производственная зона **ОП**
- многофункциональная зона с возможностью размещения объектов жилого назначения **МФ**

Многофункциональные зоны устанавливаются в случае необходимости совмещения нескольких видов функционального назначения территории.

Общественно-жилая зона **ОЖ** предназначена для размещения объектов жилой застройки и общественно-деловых объектов.

Общественно-производственная зона **ОП** предназначена для размещения объектов общественно-делового и производственного назначения.

Многофункциональная зона **МФ** предусматривает возможность размещения объектов жилого назначения в соответствии с решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1	Без указания местоположения	Существующая застройка	116,1	сохранение функционального назначения	
	г. Котельники, мкр. Ковровый, ул. Новая	Новое строительство	6,24	в соответствии с ППТ	поликлиника(Р)
	г. Котельники, район ТПУ "Котельники"	Новое строительство	9,07	в соответствии с ППТ	2 поликлиники(Р)
	г. Котельники, микрорайон "Белая Дача"	Новое строительство	13,43	в соответствии с ППТ	-
	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	Новое строительство	34,63	в соответствии с ППТ	поликлиника(Р)
	г. Котельники, мкр. "Южный"	Новое строительство	25,46	в соответствии с ГК	4ДОО(М), ОО(М), 2 поликлиники(Р), УКДЦ(М), ФОК(М)
	г. Котельники, Дзержинское ш.	Новое строительство	0,73	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		205,66		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2	Без указания местоположения	Существующая застройка	53,70	сохранение функционального назначения	
	ИТОГО га		53,70		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
Зона смешанной малоэтажной жилой застройки ЖЗ	Без указания местоположения	Существующая застройка	2,00	сохранение функционального назначения	
	г. Котельники, Яничкин пр-д	Новое строительство	0,39	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		2,39		
	ВСЕГО га		261,75		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
Многофункциональная общественно-деловая зона О1	Без указания местоположения	Существующая застройка	145,30	сохранение функционального назначения	
	г. Котельники, Дзержинское ш.	Новое строительство	0,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Котельники, мкр. Ковровый	Новое строительство	0,34	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Котельники, Дзержинское ш, д 11	Новое строительство	0,46	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
	г. Котельники, вблизи Угрешский проезд, д.2	Новое строительство	0,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Котельники, МКАД 12й км	Новое строительство	0,86	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	Новое строительство	1,81	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ФОК(М)
	г. Котельники, вблизи проезда Яничкина д. 9	Новое строительство	1,43	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Котельники, микрорайон Белая Дача, 8Б	Новое строительство	1,48	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Котельники, МКАД 13й км (южная часть)	Новое строительство	1,67	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Котельники, МКАД 15й км	Новое строительство	5,39	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Котельники, МКАД 13й км (северная часть)	Новое строительство	6,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Котельники, Новорязанское ш.	Новое строительство	6,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		171,81		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
Зона специализированной общественной застройки О2	Без указания местоположения	Существующая застройка	18,30	сохранение функционального назначения	
	г. Котельники, мкр Ковровый ул Новая	Новое строительство	0,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ДОО(М)
	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная (в северо-западной части)	Новое строительство	0,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Котельники, вблизи Кузьминская ул. д.7	Новое строительство	0,48	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	поликлиника(Р)
	г. Котельники, район ТПУ "Котельники"	Новое строительство	0,58	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ДОО(М)
	г. Котельники, мкр Ковровый ул Новая	Новое строительство	0,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ДОО(М)
	г. Котельники, мкр Ковровый ул Новая	Новое строительство	0,77	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ДОО(М)
	г. Котельники, микрорайон "Белая Дача"	Новое строительство	1,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ДОО(М)
	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	Новое строительство	1,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ДОО(М)

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная (в западной части, участок 2)	Новое строительство	1,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ДОО(М)
	г. Котельники, район ТПУ "Котельники"	Новое строительство	1,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ДОО(М)
	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная (в западной части, участок 1)	Новое строительство	1,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ДОО(М)
	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная (в восточной части, участок 2)	Новое строительство	1,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ДОО(М)
	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная (в восточной части, участок 1)	Новое строительство	1,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ДОО(М)
	г. Котельники, пересечение Новогорьевского ш. и Железнодорожной улицы	Новое строительство	1,96	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	больница(Р), станция скорой помощи(Р)

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
	г. Котельники, микрорайон "Белая Дача"	Новое строительство	2,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ОО(М)
	г. Котельники, мкр. "Силикат"(группа Б)	Новое строительство	2,53	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ОО(М)
	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная (в юго-западной части)	Новое строительство	2,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ОО(М)
	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная (в северо-восточной части)	Новое строительство	3,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ОО(М)
	г. Котельники, район ТПУ "Котельники"	Новое строительство	3,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ОО(М)
	ИТОГО га		45,73		
Общественно-жилая зона ОЖ	г. Котельники, мкр "Новый Ковровый"	Новое строительство	16,97	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	4ДОО(М),ОО(М), поликлиника(Р)
	ИТОГО га		16,97		
Многофункциональная зона с возможностью размещения объектов жилого назначения МФ	г. Котельники, мкр. "Силикат"	Новое строительство	2,68	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	организация дополнительного образования(М)
	ИТОГО га		2,68		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
	ВСЕГО га		237,19		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
Общественно-производственная зона ОП	Без указания местоположения	Существующая застройка	29,80	сохранение функционального назначения	
	ИТОГО га		29,80		
Производственная зона П	Без указания местоположения	Существующая застройка	138,9	сохранение функционального назначения	
	г. Котельники, пересечение Новогорьевского ш., и Дзержинского ш.	Новое строительство	0,20	в соответствии с РНГП/ППТ	-
	г. Котельники, севернее ул. Железнодорожная д.6	Новое строительство	0,39	в соответствии с РНГП/ППТ	-
	г. Котельники, вблизи Коммерческий пр-д д3	Новое строительство	0,94	в соответствии с РНГП/ППТ	-
	г. Котельники, южнее Дзержинское ш. 13	Новое строительство	0,98	в соответствии с РНГП/ППТ	-
	г. Котельники, ул. Про-	Новое строительство	1,84	в соответствии с РНГП/ППТ	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
	мзона				
	г. Котельники, севернее мкр. Силикат	Новое строительство	2,38	в соответствии с РНГП/ППТ	-
	г. Котельники, севернее Дзержинское ш. 13	Новое строительство	4,60	в соответствии с РНГП/ППТ	-
	ИТОГО га		150,23		
Коммунально-складская зона К	Без указания местоположения	Существующая застройка	15,95	сохранение функционального назначения	
	г. Котельники, мкр Ковровый ул Новая	Новое строительство	0,65	в соответствии с РНГП/ППТ	-
	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	Новое строительство	0,84	в соответствии с РНГП/ППТ	-
	г. Котельники, микрорайон "Белая Дача"	Новое строительство	1,01	в соответствии с РНГП/ППТ	-
	г. Котельники, Новогорьевское ш., вблизи мкр Парковый	Новое строительство	0,41	в соответствии с РНГП/ППТ	пожарное депо(Р)
	ИТОГО га		18,86		
Зона транспортной инфраструктуры Т	Без указания местоположения	Существующая застройка	86,00	сохранение функционального назначения	
	ИТОГО га		86,00		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
	ВСЕГО га		284,89		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества СХ2	Без указания местоположения	Существующая застройка	69,7	сохранение функционального назначения
	ИТОГО га		69,7	
	ВСЕГО га		69,70	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р1	Без указания местоположения	Существующая застройка	3,4	сохранение функционального назначения
	ИТОГО га		3,4	сохранение функционального назначения
Зона лесов Р3	Без указания местоположения	Существующая застройка	517,7	сохранение функционального назначения
	ИТОГО га		517,7	сохранение функционального назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*
Зона объектов физической культуры и массового спорта Р4	Без указания местоположения	Существующая застройка	8,1	сохранение функционального назначения
	ГО Котельники	Новое строительство	0,6	в соответствии с РНГП
	ИТОГО га		8,67	
Зона осуществления историко-культурной деятельности Р9	Без указания местоположения	Существующая застройка	10,1	сохранение функционального назначения
	ИТОГО га		10,1	
	ВСЕГО га		539,87	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития
Зона кладбищ СП1	Без указания местоположения	Существующая застройка	2,50	сохранение функционального назначения
	ИТОГО га		2,50	сохранение функционального назначения
Иная зона специального назначения СП5	Без указания местоположения	Существующая застройка	28,1	сохранение функционального назначения
	ИТОГО га		18,1	
	ВСЕГО га		30,6	

* РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная на Градостроительном совете Московской области.

3.4 Планируемое социально-экономическое развитие

3.4.1 Население

Численность постоянного населения ГО Котельники по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2020 составила 49,02 тыс. человек.

Прогноз перспективной численности постоянного населения ГО Котельники выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность населения на первую очередь составит 104,96 тыс. человек и 105,18 тыс. человек на расчётный срок.

При оценке территориальных ресурсов для развития ГО Котельники в границах муниципального образования выявлены территориальные возможности для размещения новых производственных, общественно-деловых объектов и транспортной инфраструктуры. Планируемое в создание новых рабочих мест приведёт к увеличению числа рабочих мест на территории городского округа с существующих 14,77 тыс. человек до 47,19 тыс. человек на расчётный срок. Трудовой баланс городского округа Котельники приведён в таблице 3.4.1.1.

Трудовой баланс городского округа Котельники (тыс. человек)

Таблица 3.4.1.1.

Поз.	Структура трудового баланса	Существующее положение (01.01.2020)	Первая очередь (2026 год)	Расчётный срок (2041 год)
	Население, всего	49,02	104,96	105,18
	Трудовые ресурсы	31,19	66,78	66,92
	Распределение трудовых ресурсов	31,19	66,79	66,93
1	Количество рабочих мест	14,77	19,77	47,19
2	Не занято трудовой деятельностью	4,02	8,61	8,63
3	Сальдо маятниковой миграции, в т.ч.	12,40	38,41	11,11

Структура занятых по отраслям экономики (тыс. человек)

Таблица 3.4.1.2.

№ п/п	Наименование показателя	отчетный год	текущий год	очередной год
	Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:			
1	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	0,106	0,095	0,095
2	добыча полезных ископаемых	0,044	0,044	0,044
3	обрабатывающее производства	1,702	1,670	1,687
4	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	0,095	0,102	0,102
5	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельности ликвидации загрязнений	0,099	0,079	0,079
6	строительство	0,725	0,617	0,623
7	торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	7,015	6,859	6,655

№ п/п	Наименование показателя	отчетный год	текущий год	очередной год
8	транспортировка и хранение	1,069	1,001	1,011
9	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	0,685	0,583	0,583
10	деятельность в области информации и связи	0,178	0,175	0,178
11	деятельность финансовая и страховая	0,011	0,018	0,018
12	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	0,782	0,651	0,658
13	деятельность профессиональная, научная и техническая	0,314	0,363	0,367
14	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	0,231	0,186	0,188
15	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	0,505	0,517	0,522
16	образование	0,759	0,768	0,775
17	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	0,209	0,224	0,224
18	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	0,227	0,210	0,210
19	прочие виды экономической деятельности	0,01	0,02	0,02

3.4.2 Развитие жилых территорий

По данным органов местного самоуправления жилищный фонд ГО Котельники на 01.01.2020 составляет 1566,1 тыс. кв. м.

Многоквартирный жилищный фонд ГО Котельники составляет 1505,6 тыс. кв. м индивидуальных жилых дома – 60,5 тыс. кв. м. Структура жилищного фонда приведена в таблице 3.4.2.1.

Жилищный фонд городского округа Котельники

Таблица 3.4.2.1.

Показатель	Единица измерения	Существующее положение
Жилищный фонд	тыс. кв м	1566,1
<i>Многоквартирная застройка, всего</i>		
площадь	тыс. кв м	1505,6
проживает	тыс. чел.	47,49
<i>Индивидуальная застройка</i>		
площадь	тыс. кв м	60,5
проживает	тыс. чел.	1,53

В соответствии с данными органов местного самоуправления на территории городского округа Котельники площадь жилищного фонда, намечаемого к сносу (ветхий и аварийный) – 0,351 тыс. кв. м (0,018 тыс. чел.). Перечень жилищного фонда, намечаемого к сносу, приведен в Таблице 3.4.2.2.

Перечень жилищного фонда, намечаемого к сносу

Таблице 3.4.2.2.

№ п/п	Адрес	Общая площадь квартир, кв.м	Этажность	Число проживающих, человек	Ориентировочные сроки сноса
1	г. Котельники, ул. Карьерная, д. 12	351,4	1	18	2 квартал 2021 г.
	ИТОГО:	351,40		18	

Генеральным планом предусмотрено размещение новой многоквартирной жилой застройки в соответствии с утверждёнными проектами планировки территории, в том числе для расселения жителей аварийного и ветхого фонда, на свободных территориях. Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения, составляет 106,92 га. Перечень территорий планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения в городском округе Котельники приведён в таблице 3.4.2.3.

Перечень территорий планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения в ГО Котельники

Таблица 3.4.2.3

Поз.	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Основание для размещения жилой застройки	Планируемый жилищный фонд, тыс.кв.м	Планируемое население, тыс. чел.	Очерёдность
1	г. Котельники, мкр. Ковровый, ул. Новая	Многоквартирная	6,24	ППТ №П22/0042-18 от 25.04.2018	167,77	4,376	Первая очередь (2026 год)
2	г. Котельники, район ТПУ "Котельники"	Многоквартирная	9,07	ППТ П22/0040-18 от 25.04.2018 г	127,98	4,571	Первая очередь (2026 год)
3	г. Котельники, микрорайон "Белая Дача"	Многоквартирная	13,43	ППТ № П22/0061-18 от 05.06.2018	213,29	5,783	Первая очередь (2026 год)
4	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	Многоквартирная	34,63	ППТ № П22/0041-18 от 25.04.2018	695,00	21,821	Первая очередь (2026 год)
5	г. Котельники, мкр. "Южный"	Многоквартирная	25,46	Градостроительная концепция	355,07	12,681	Первая очередь (2026 год)
6	г. Котельники, мкр "Новый Ковровый"	Общественно-жилая	16,97	ППТ № П50/4377 от 16.12.2016	188,50	6,732	Первая очередь (2026 год)
7	г. Котельники, Дзержинское ш.	Многоквартирная	0,73	ВРИ	4,22	0,151	Расчетный срок (2041 год)
8	г. Котельники, Яничкин пр-д	Смешанная малоэтажная	0,39	ВРИ	1,90	0,068	Расчетный срок (2041 год)
Всего			106,92		1753,73	56,18	

Расчёт возможных объёмов жилищного строительства произведён в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

Объём нового жилищного строительства составит:

на первую очередь (2026 год) составит 1747,6 тыс. кв.м.

на расчётный срок (2041 год) – 3319,4 тыс. кв.м.

В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса на первую очередь общая площадь жилищного фонда составит 3313,3 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность составит 31,57 кв.м. на человека. На расчётный срок общая площадь жилищного фонда составит 3319,4 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность 31,56 кв.м. на человека.

Динамика жилищного фонда ГО Котельники приведена в таблице 3.4.2.2.

Динамика жилищного фонда и населения ГО Котельники

Таблица 3.4.2.2

Жилищный фонд по населённым пунктам	Существующее положение		Первая очередь 2026 год				Расчётный срок 2040 год (в том числе первая очередь)			
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стро-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чело-век	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стро-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чело-век
<i>Всего по городскому округу Котельники</i>	<i>1566,1</i>	<i>49,02</i>	<i>1565,7</i>	<i>1747,6</i>	<i>3313,3</i>	<i>104,96</i>	<i>1565,7</i>	<i>1753,7</i>	<i>3319,4</i>	<i>105,18</i>
многоквартирная	1505,6	47,49	1505,2	1747,6	3252,8	103,43	1505,2	1753,7	3258,9	103,65
индивидуальная	60,5	1,53	60,5	0,0	60,5	1,53	60,5	0,0	60,5	1,53

3.4.3 Сезонное население и развитие территорий ведения садоводства

Генеральным планом ГО Котельники не предусматривается развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества.

3.4.4 Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Планируемое развитие сферы обслуживания в ГО Котельники основано на принципе максимального сохранения и использования материальной базы сложившейся системы обслуживания, реконструкции отдельных предприятий, использования встроено-пристроенных помещений для размещения новых объектов повседневного спроса.

Одним из направлений развития социальной сферы является совершенствование её территориальной организации, направленной на ликвидацию существующей неравномерности в размещении объектов. При этом, помимо увеличения ёмкости существующих объектов различных видов обслуживания предусматривается формирование сети новых предприятий различного типа, размещаемых как в первых этажах жилых домов, так и в отдельно стоящих зданиях.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания ГО Котельники приведён в таблице 3.4.4.1.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения

Таблица 3.4.4.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Существующее положение		Первая очередь 2026 год		Расчётный срок 2041 год (включая первую очередь)	
					Требуется по нормативу	Требуется новое строительство	Требуется по нормативу	Требуется новое строительство	Требуется по нормативу	Требуется новое строительство
1. Учреждения образования										
1.1.	Общеобразовательные школы	мест	135	2470	6618	4148	14170	11700	14199	11729
1.2.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	65	1809	3186	1377	6822	5013	6837	5028
2. Учреждения культуры и искусства										
2.1.	Универсальный культурно-досуговый центр	кв. м		5688	4130	795	8843	3155	8861	3173
	помещения для культурно-массовой работы	кв. м	55	5049	2696	0	5773	724	5785	736
	зрительные залы	мест	45	983	2206	1223	4723	3740	4733	3750
	зрительные залы	кв. м	0,65/1 место	639	1434	795	3070	2431	3076	2437
2.2.	Детская школа искусств	мест	12 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	60	571	511	1182	1122	1185	1125

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Существующее положение		Первая очередь 2026 год		Расчётный срок 2041 год (включая первую очередь)	
					Требуется по нормативу	Требуется новое строительство	Требуется по нормативу	Требуется новое строительство	Требуется по нормативу	Требуется новое строительство
3. Учреждения здравоохранения										
3.1.	Больницы	коек	8,1	0	397	397	850	850	852	852
3.2.	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./см	17,75	350	870	520	1863	1513	1867	1517
4. Объекты социальной защиты населения										
4.1	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	объект		0	1	1	1	1	1	1
5. Физкультурно-оздоровительные сооружения										
5.1.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	0,9483	29,834	46,486	16,652	99,534	69,700	99,742	69,908
5.2.	Спортивные залы	тыс. кв.м площади пола	0,106	2,604	5,20	2,60	11,13	8,53	11,15	8,55
5.3.	Бассейны	кв.м зеркала воды	9,96	340	488	148	1045	705	1048	708
5.4.	ДЮСШ	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	1074	571	0	1970	896	1975	901

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Существующее положение		Первая очередь 2026 год		Расчётный срок 2041 год (включая первую очередь)	
					Требуется по нормативу	Требуется новое строительство	Требуется по нормативу	Требуется новое строительство	Требуется по нормативу	Требуется новое строительство
6. Предприятия торговли и общественного питания										
6.1.	Предприятия торговли	кв.м торговой площади	1,51	306,7	74,0	0,0	158,5	0,0	158,8	0,0
6.2.	Предприятия общественного питания	пос.мест	40	3407	1961	0	4198	791	4207	800
7. Предприятия коммунально-бытового обслуживания										
7.1.	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	10,9	637	534	0	1144	507	1146	509

3.4.4.1. Здравоохранение

На территории ГО Котельники имеются следующие учреждения здравоохранения:

Больничные стационары емкость (коек) – 0;

Амбулаторно-поликлинические учреждения емкость (посещений в смену) – 350.

В соответствии НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 коек на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность планируемого населения в больничных стационарах (коек) – 852, дефицит (коек) – 852.

Нормативная потребность планируемого населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 1867, дефицит (посещений в смену) – 1517.

Генеральным планом предусматривается строительство больничных стационаров (таблица 3.4.4.1.1), амбулаторно-поликлинических учреждений (таблица 4.4.1.2) и станции скорой помощи (табл. 3.4.4.1.3).

Планируемые больничные стационары*

Таблица 3.4.4.1.1

№ на карте	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, коек	Очередность	Примечание
1	г. Котельники, Железнодорожная улица	Больница	260	Расчетный срок (2041 год)	-
	г. Котельники	Больница	740	Расчетный срок (2041 год)	-
ИТОГО			1000		-

Планируемые амбулаторно-поликлинические учреждения*

Таблица 3.4.4.1.2

№ на карте	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, пос./см.	Очередность	Примечание
1	г. Котельники, район ТПУ "Котельники"	Поликлиника	100	Первая очередь (2026 год)	ППТ П22/0040-18 от 25.04.21018 г
2	г. Котельники, район ТПУ "Котельники"	Поликлиника	100	Первая очередь (2026 год)	ППТ П22/0040-18 от 25.04.21018 г
3	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	Поликлиника	440	Первая очередь (2026 год)	ППТ № П22/0041-18 от 25.04.2018
4	г. Котельники, мкр Ковровый ул Новая	Поликлиника	106	Первая очередь (2026 год)	ППТ №П22/0042-18 от 25.04.2018
5	г. Котельники, мкр "Новый Ковровый"	Поликлиника	154	Первая очередь (2026 год)	ППТ № П50/4377 от 16.12.2016

* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

№ на карте	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, пос./см.	Очерёдность	Примечание
6	г. Котельники, мкр. Белая Дача, уч-к 2/4	ГБУЗ МО Котельниковская городская поликлиника (реконструкция)	60	Первая очередь (2026 год)	-
7	г. Котельники, мкр. "Силикат", д. 42	ГБУЗ МО Котельниковская городская поликлиника (реконструкция)	240	Первая очередь (2026 год)	-
8	г. Котельники, мкр. "Южный"	Поликлиника	110	Расчетный срок (2041 год)	концепция
9	г. Котельники, мкр. "Южный"	Поликлиника	150	Расчетный срок (2041 год)	концепция
10	г. Котельники, 2-й Покровский проезд, 6к1	Поликлиника	500	Расчетный срок (2041 год)	-
11	г. Котельники, г. Котельники, Жилой комплекс Парковый	Поликлиника	750	Первая очередь (2026 год)	-
ИТОГО			2710		

Планируемые станции скорой помощи*

Таблица 3.4.4.1.2

№ на карте	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, машин	Очерёдность	Примечание
1	г. Котельники, Железнодорожная улица, 6	Станция СП	7	Первая очередь (2026 год)	-
ИТОГО			7		

* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНПП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

3.4.4.2 Образование и дошкольное воспитание

Дошкольные образовательные организации

По данным Министерства образования Московской области на территории ГО Котельники расположено 12 дошкольных образовательных организаций, проектной вместимостью (количество мест) - 1809. Фактическая наполняемость (мест) – 2463. Количество очередников в возрасте в возрасте от 3 до 7 лет – 46 человек.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. человек.

Нормативная потребность планируемого населения составляет 6837 мест, дефицит – 5028 мест.

Генеральным планом предусмотрено строительство дошкольных образовательных организаций (таблица 3.4.4.2.1).

Планируемые дошкольные образовательные организации*

Таблица 3.4.4.2.1

№ на карте	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очерёдность	Примечание
1	г. Котельники, мкр "Новый Ковровый"	Детский сад	60	Первая очередь (2026 год)	ППТ № П50/4377 от 16.12.2016-
2	г. Котельники, мкр "Новый Ковровый"	Детский сад	60	Первая очередь (2026 год)	ППТ № П50/4377 от 16.12.2016
3	г. Котельники, мкр "Новый Ковровый"	Детский сад	300	Первая очередь (2026 год)	ППТ № П50/4377 от 16.12.2016
4	г. Котельники, район ТПУ "Котельники"	Детский сад	150	Первая очередь (2026 год)	ППТ П22/0040-18 от 25.04.21018 г
5	г. Котельники, район ТПУ "Котельники"	Детский сад	350	Первая очередь (2026 год)	ППТ П22/0040-18 от 25.04.21018 г
6	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная (в западной части, участок 2)	Детский сад	300	Расчетный срок (2041 год)	ППТ № П22/0041-18 от 25.04.2018
7	г. Котельники, мкр Ковровый ул Новая	Детский сад	200	Первая очередь (2026 год)	ППТ № П22/0042-18 от 25.04.2018
8	г. Котельники, мкр Ковровый ул Новая	Детский сад	45	Первая очередь (2026 год)	ППТ № П22/0042-18 от 25.04.2018
9	г. Котельники, мкр Ковровый ул Новая	Детский сад	150	Первая очередь (2026 год)	ППТ № П22/0042-18 от 25.04.2018
10	г. Котельники, микрорайон "Белая Дача"	Детский сад	350	Первая очередь (2026 год)	ППТ № П22/0061-18 от 05.06.2018

* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

№ на карте	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность	Примечание
11	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная (в западной части, участок 1)	Детский сад	350	Первая очередь (2026 год)	ППТ № П22/0041-18 от 25.04.2018
12	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	Детский сад	300	Расчетный срок (2041 год)	ППТ № П22/0041-18 от 25.04.2018
13	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная (в восточной части, участок 1)	Детский сад	350	Первая очередь (2026 год)	ППТ № П22/0041-18 от 25.04.2018)(в восточной части, участок 1
14	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная (в восточной части, участок 2)	Детский сад	350	Расчетный срок (2041 год)	ППТ № П22/0041-18 от 25.04.2018
15	г. Котельники, мкр. Силикат, дом 34	МБДОУ Детский сад комбинированного вида «Семицветик» (реконструкция)	80	Первая очередь (2026 год)	-
16	г. Котельники, мкр. "Южный"	Детский сад	235	Расчетный срок (2041 год)	концепция
17	г. Котельники, мкр. "Южный" (встроенно-пристроенный)	Детский сад	80	Расчетный срок (2041 год)	концепция
18	г. Котельники, мкр. "Южный" (встроенно-пристроенный)	Детский сад	105	Расчетный срок (2041 год)	концепция
19	г. Котельники, мкр. "Южный"	Детский сад	170	Расчетный срок (2041 год)	концепция

№ на карте	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность	Примечание
20	г. Котельники, 3й Покровский пр-д (встроенно-пристроенный)	Детский сад	100	Расчетный срок (2041 год)	-
21	г. Котельники, мкр. Белая Дача вблизи д. 18 (встроенно-пристроенный)	Детский сад	100	Расчетный срок (2041 год)	-
22	г. Котельники, мкр. Опытное поле, Покровский пр-д 5 (встроенно-пристроенный)	Детский сад	100	Расчетный срок (2041 год)	-
23	г. Котельники, Мкр Белая Дача вблизи д 24 (встроенно-пристроенный)	Детский сад	100	Расчетный срок (2041 год)	-
24	г. Котельники, 3й Покровский пр-д (встроенно-пристроенный) 1й	Детский сад	100	Расчетный срок (2041 год)	-
25	г. Котельники Кузьминская ул	Детский сад	160	Расчетный срок (2041 год)	-
26	г Котельники ЖК "Белые росы"	Детский сад	80	Расчетный срок (2041 год)	-
27	г. Котельники, мкр. Южный (встроенно-пристроенный) 3й	Детский сад	100	Расчетный срок (2041 год)	-
28	г. Котельники, мкр. Южный (встроенно-пристроенный) 2й	Детский сад	100	Расчетный срок (2041 год)	-
29	г. Котельники, мкр Ковровый, ул. Новая (встроенно-пристроенный)	Детский сад	100	Расчетный срок (2041 год)	-
30	г. Котельники, мкр. Южный (встроенно-пристроенный) 1й	Детский сад	100	Расчетный срок (2041 год)	-
31	г. Котельники, мкр. Опытное поле (встроенно-пристроенный 3й)	Детский сад	80	Расчетный срок (2041 год)	-

№ на карте	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность	Примечание
32	г. Котельники, мкр. Опытное поле (встроенно-пристроенный 2й)	Детский сад	80	Расчетный срок (2041 год)	-
33	г. Котельники, мкр. Опытное поле (встроенно-пристроенный 1й)	Детский сад	80	Расчетный срок (2041 год)	-
ИТОГО			5365		-

Общеобразовательные организации

По данным Министерства образования Московской области на территории ГО Котельники расположен 5 общеобразовательных организаций, проектной вместимостью 2470 мест.

Фактически в общеобразовательных учреждениях обучается 3197 человек.

Количество учащихся во вторую смену – 448 человека.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность планируемого населения составляет 14199 мест, дефицит 11729 мест.

Генеральным планом предусмотрено строительство образовательных организаций (таблица 3.4.4.2.2).

Планируемые общеобразовательные организации*

Таблица 3.4.4.2.2

№ на карте	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очерёдность	Примечание
1	г. Котельники, мкр. "Силикат"(группа Б)	Общеобразовательная организация	1200	Первая очередь (2026 год)	ППТ (корректировка) № 1197-ПГ от 18.12.2008
2	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная (в юго-западной части)	Общеобразовательная организация	2000	Первая очередь (2026 год)	ППТ № П22/0041-18 от 25.04.2018
3	г. Котельники, микрорайон "Белая Дача"	Общеобразовательная организация	1100	Первая очередь (2026 год)	ППТ № П22/0061-18 от 05.06.2018
4	г. Котельники, мкр "Новый Ковровый"	Общеобразовательная организация	1100	Первая очередь (2026 год)	ППТ № П50/4377 от 16.12.2016
5	г. Котельники, район ТПУ "Котельники"	Общеобразовательная организация	2100	Первая очередь (2026 год)	ППТ П22/0040-18 от 25.04.21018 г
6	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная (в северо-восточной части)	Общеобразовательная организация	1500	Расчетный срок (2041 год)	ППТ № П22/0041-18 от 25.04.2018
7	г. Котельники, мкр Ковровый ул Новая	МБОУ Котельниковская средняя общеобразовательная школа №2 (реконструкция)	720	Первая очередь (2026 год)	ППТ №П22/0042-18 от 25.04.2018

* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНПП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

№ на карте	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность	Примечание
8	г. Котельники, мкр. "Южный"	Общеобразовательная организация	1725	Расчетный срок (2041 год)	концепция
9	г. Котельники, мкр. Силикат, дом 33	МБОУ Котельниковская средняя общеобразовательная школа №1 имени Героя Советского Союза Л.Д. Чурилова (реконструкция)	1355	Расчетный срок (2041 год)	-
10	г. Котельники, мкр. Ковровый, ул. Новая (пристройка)	Общеобразовательная организация (реконструкция)	830	Расчетный срок (2041 год)	-
11	г. Котельники, мкр. Опытное поле, Покровский пр-д 4	Общеобразовательная организация	830	Расчетный срок (2041 год)	-
ИТОГО			14460		-

3.4.4.3. Объекты физической культуры и спорта

Согласно данным Министерства физической культуры и спорта Московской области на территории ГО Котельники расположены объекты физической культуры и спорта следующих типов:

спортивные залы – 2,604 тыс. кв. м площади пола;
плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные площадки) – 29,834 тыс. кв.м.;

плавательные бассейны – 340 кв.м.

СДЮШ- 1074 мест;

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

спортивные залы – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;

плоскостные сооружения – 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;

плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.

СДЮШ - 20 % от численности детей от 6 до 15 лет

Нормативная потребность планируемого населения в объектах физической культуры и спорта каждого типа составляет:

спортивные залы – 11,15 тыс. кв. м площади пола, дефицит – 8,55 тыс. кв. м площади пола;

плоскостные сооружения – 99,742 тыс. кв. м, дефицит – 69,908 тыс. кв. м.;

плавательные бассейны – 1048 кв. м зеркала воды, дефицит составляет 708 кв. м зеркала воды.

СДЮШ – 1975 мест, дефицит составляет 901 мест;

Генеральным планом предусматривается строительство плоскостных сооружений (таблица 3.4.4.3.1), физкультурно-оздоровительных комплексов (таблица 3.4.4.3.2) и СДЮШ (таблица 3.4.4.3.3).

Планируемые плоскостные сооружения

Таблица 3.4.4.3.1

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, тыс.кв.м.	Очередность	Примечание
1	ГО Котельники	Открытые спортивные площадки	69,608	Первая очередь (2026 год), Расчетный срок (2041 год)	-
2	г. Котельники, мкр. Силикат, дом 31 (реконструкция)	Футбольное поле	-	Расчетный срок (2041 год)	-
ИТОГО			69,608		

Планируемые физкультурно-оздоровительные комплексы*

Таблица 3.4.4.3.2

№ на карте	Населённые пункты	Наименование объектов	Спортивные залы, тыс.кв.м.	Бассейны, кв.м. зеркала воды	Очерёдность	Примечание
2	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	ФОК	2,50	400	Первая очередь (2026 год)	ППТ № П22/0041-18 от 25.04.2018
3	г. Котельники, мкр. "Южный" (концепция)	ФОК	3,00	-	Расчетный срок (2041 год)	-
4	г. Котельники, микрорайон Силикат, 31с1	ФОК	2,50	400	Расчетный срок (2041 год)	-
	ГО Котельники (встроенно-пристроенные помещения и первые нежилые этажи)	Спортивные залы	0,55	-	Расчетный срок (2041 год)	
ИТОГО			8,55	800		

Планируемые ДЮСШ

Таблица 3.4.4.3.3

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очерёдность	Примечание
1	ГО Котельники	ДЮСШ	901	Первая очередь (2026 год), Расчетный срок (2041 год)	совместно с планируемыми ФОКами
ИТОГО			901		

* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНПП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

3.4.4.4. Учреждения культуры

По данным Министерства культуры Московской области на территории городского округа расположены учреждения культуры следующих типов:

помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки площадью 5049 кв. м и зрительные залы на 983 мест площадью 639 кв. м; суммарная площадь – 5688 кв. м.

Детская школа искусств – 60 мест.

Нормативный показатель обеспеченности планируемого населения объектами культуры составляет:

помещения для культурно-массовой работы – 55 кв. м/1000 жителей;

зрительный зал – 45 мест/1000 жителей, 0,65 кв. м на 1 зрительское место;

ДШИ – 12 % от численности детей от 6 до 15 лет.

Потребность на планируемое население составляет:

помещения для культурно-массовой работы, досуга, любительской деятельности – 5785 кв. м, дефицит 736 кв. м;

зрительный зал – 4733 места, 3076 кв. м. дефицит 3750 мест, 2437 кв. м;

ДШИ – 1185 места, дефицит 1125 мест.

Генеральным планом предусматривается строительство универсальных культурно-досуговых центров (таблица 3.4.4.4.1) и детских школ искусств (таблица 3.4.4.4.2.).

Планируемые универсальные культурно-досуговые центры*

Таблица 3.4.4.4.1

№ на карте	Населённые пункты	Наименование объектов	Помещения для культурно-массовой работы, кв.м.	Зрительные залы, мест	Очередность	Примечание
1	г. Котельники, мкр. "Южный"	УКДЦ	470	1100	Первая очередь (2026 год)	концепция
2	г. Котельники ЖК "Белые росы"	УКДЦ	0	2750	Первая очередь (2026 год)	-
ИТОГО			470	3850		

Планируемые детские школы искусств*

Таблица 3.4.4.4.2

№ на карте	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность	Примечание
1	г. Котельники, мкр. Южный	ДШИ	300	Первая очередь (2026 год)	-
ИТОГО			300		-

* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

3.4.4.5. Объекты социального обслуживания населения

По данным Министерства социального развития Московской области на территории ГО Котельники универсальные комплексные центры социального обслуживания населения отсутствуют.

По данным Министерства социального развития Московской области (письмо № 19Исх-4684/15-04 от 25.04.2016 потребность универсальных комплексных центрах социального обслуживания (20 койко-мест – стационарное отделение, 60 мест – полустационарное отделение, 120 чел./день – нестационарное отделение) составляет – 1 центр.

Генеральным планом на территории ГО Котельники предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения:

№ на карте	Населённые пункты	Наименование объекта	Очередность	Примечание
1	г. Котельники, микрорайон Ковровый, улица Новая	УКЦСОН	Первая очередь (2026)	-

3.4.4.6. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

На территории ГО Котельники расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

предприятия розничной торговли – 306,7 тыс. кв. м суммарной торговой площади;

предприятия общественного питания (посадочных мест) – 3407;

предприятия бытового обслуживания – 637 рабочих места;

Размещение вышеперечисленных предприятий планируется в первых этажах планируемых и существующих жилых домов, в зонах объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

3.4.4.7. Места погребения и захоронения

По данным Главного управления региональной безопасности Московской области количество кладбищ на территории муниципального образования равно 1 – кладбище закрытое (с 2018 года). Площадь кладбища составляет 2,5 га.

№ п/п	Наименование	Местоположение	Площадь, га		Кол-во работающих, человек
			всего	из неё свободная (резерв)	
1.	Котельниковское муниципальное (закрытое, 2018 год)	г.о. Котельники, ул. Малая Колхозная, рядом с в/ч 55722	2,5	0	3

Генеральным планом не предусматривается размещение новых мест захоронения на территории ГО Котельники.

3.4.4.8. Объекты обеспечения пожарной безопасности

На территории городского округа Котельники в настоящее время пожарные депо отсутствуют. Генеральным планом планируется размещение пожарного депо на 2 поста на земельных участках 50:22:0050201:1155, 50:22:0050201:1156, 50:22:0050201:1138, 50:22:0050201:1139, пожарное депо еще на 4 поста планируется разместить на территории городского округа Дзержинский.

3.4.5. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения

Основными направлениями развития производственно-хозяйственного комплекса ГО Котельники являются:

- формирование зон объектов обслуживания микрорайонного значения;
- развитие локальных площадок хозяйственных объектов;
- размещение объектов предпринимательской деятельности;
- формирование системы рабочих мест, ориентированной на эффективное использование имеющихся трудовых ресурсов и обеспечивающей рациональную занятость населения.

Всего под объекты, планируемые к размещению, предусмотрено 43,43 га. Это позволит организовать около 32,4 тыс. рабочих мест

Количество рабочих мест ГО Котельники составит:

- на первую очередь (2026 год) – 19,77 тыс. ед.;
- на расчётный срок (2041 год) – 47,19 тыс. ед.

Территории планируемого размещения объектов промышленного, общественно-делового, транспортного, коммунально-складского, рекреационного и сельскохозяйственного назначения

Таблица 3.4.4.9.1

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория зоны, га	Площадь объектов, тыс. кв. м	Рабочие места, тыс. мест	Примечание
1	г. Котельники, мкр. Ковровый, ул. Новая	Многоквартирная	Первая очередь (2026 год)	-	-	1,008	ППТ №П22/0042-18 от 25.04.2018
2	г. Котельники, район ТПУ "Котельники"	Многоквартирная	Первая очередь (2026 год)	-	-	1,538	ППТ П22/0040-18 от 25.04.1018 г
3	г. Котельники, микро-район "Белая Дача"	Многоквартирная	Первая очередь (2026 год)	-	-	1,021	ППТ № П22/0061-18 от 05.06.2018
4	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	Многоквартирная	Первая очередь (2026 год)	-	-	12,421	ППТ № П22/0041-18 от 25.04.2018
5	г. Котельники, мкр. "Южный"	Многоквартирная	Расчетный срок (2041 год)	-	-	6,341	Градостроительная концепция, корректировка ППТ
6	г. Котельники, мкр "Новый Ковровый"	Общественно-жилая	Первая очередь (2026 год)	-	-	3,364	ППТ № П50/4377 от 16.12.2016
7	г. Котельники, мкр Ковровый ул Новая	Коммунально-складская зона	Первая очередь (2026 год)	0,65	5,85	0,023	ППТ №П22/0042-18 от 25.04.2018
8	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	Коммунально-складская зона	Первая очередь (2026 год)	0,84	7,56	0,030	ППТ № П22/0041-18 от 25.04.2018
9	г. Котельники, микро-район "Белая Дача"	Коммунально-складская зона	Первая очередь (2026 год)	1,01	9,09	0,036	ППТ № П22/0061-18 от 05.06.2018

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория зоны, га	Площадь объектов, тыс. кв. м	Рабочие места, тыс. мест	Примечание
10	г. Котельники, Дзержинское ш.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок (2041 год)	0,09	0,54	0,004	-
11	г. Котельники, мкр. Ковровый	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок (2041 год)	0,34	2,04	0,014	-
12	г. Котельники, Дзержинское ш, д 11	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок (2041 год)	0,46	2,76	0,018	-
13	г. Котельники, вблизи Угрешский проезд, д.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок (2041 год)	0,49	2,94	0,020	-
14	г. Котельники, МКАД 12й км	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок (2041 год)	0,86	5,16	0,034	-
15	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь (2026 год)	0,88	5,28	0,035	ППТ № П22/0041-18 от 25.04.2018
16	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь (2026 год)	0,93	5,58	0,037	ППТ № П22/0041-18 от 25.04.2018
17	г. Котельники, вблизи Яничкин пр-д д. 9	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок (2041 год)	1,43	8,58	0,057	-

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория зоны, га	Площадь объектов, тыс. кв. м	Рабочие места, тыс. мест	Примечание
18	г. Котельники, микрорайон Белая Дача, 8Б	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок (2041 год)	1,48	8,88	0,059	-
19	г. Котельники, МКАД 13й км (южная часть)	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок (2041 год)	1,67	10,02	0,067	-
20	г. Котельники, мкр. "Силикат"	Многофункциональная зона с возможностью размещения объектов жилого назначения	Расчетный срок (2041 год)	2,68	16,08	0,107	-
21	г. Котельники, МКАД 15й км	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок (2041 год)	5,39	32,34	0,216	-
22	г. Котельники, МКАД 13й км (северная часть)	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок (2041 год)	6,08	36,48	0,243	-
23	г. Котельники, Новорязанское ш.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок (2041 год)	6,41	38,46	0,256	-
24	г. Котельники, пересечение Новогорьевского ш., и Дзержинского ш.	Производственная зона	Расчетный срок (2041 год)	0,20	1,20	0,008	-
25	г. Котельники, севернее ул. Железнодорожная д.6	Производственная зона	Расчетный срок (2041 год)	0,39	2,34	0,016	-
26	г. Котельники, Новогорьевское ш., вблизи мкр Парковый	Производственная зона	Расчетный срок (2041 год)	0,41	2,46	0,016	-

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория зоны, га	Площадь объектов, тыс. кв. м	Рабочие места, тыс. мест	Примечание
27	г. Котельники, вблизи Коммерческий пр-д д3	Производственная зона	Расчетный срок (2041 год)	0,94	5,64	0,038	-
28	г. Котельники, южнее Дзержинское ш. 13	Производственная зона	Расчетный срок (2041 год)	0,98	5,88	0,039	-
29	г. Котельники, ул. Промзона	Производственная зона	Расчетный срок (2041 год)	1,84	11,04	0,074	-
30	г. Котельники, севернее мкр. Силикат	Производственная зона	Расчетный срок (2041 год)	2,38	14,28	0,095	-
31	г. Котельники, севернее Дзержинское ш. 13	Производственная зона	Расчетный срок (2041 год)	4,60	27,60	0,184	-
32	ГО Котельники	Объекты социальной инфраструктуры	Первая очередь (2026 год)	-	-	5,000	-
<i>Всего по городскому округу Котельники</i>				43,43	268,08	32,419	

3.5 Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура, обслуживающая территорию городского округа Котельники Московской области, представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, местного значения¹, железнодорожной веткой Московской железной дороги (МЖД), линией Московского метрополитена.

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как внутри городского округа Котельники, так и в системе расселения Московской области, в частности Балашихинско-Люберецкой устойчивой системе расселения.

Основные автомобильные дороги федерального и регионального или межмуниципального значения обеспечивают транспортную связь городского округа с субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями Московской области.

Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа обеспечивают выход на сеть автомобильных дорог регионального значения и обслуживают территории населенного пункта (УДС).

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры городского округа Котельники в генеральном плане направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надёжность транспортных связей внутри городского округа и выход на сеть внешних автомобильных дорог.

Уровень развития транспортного каркаса, обеспечивающего внешние и муниципальные транспортные связи, определяет плотность сети автомобильных дорог общего пользования городского округа.

В основу развития сети улиц и дорог городского округа Котельники положены изменения и дополнения существующей транспортной сети, учитывающие максимальное удовлетворение потребностей населения и хозяйственного комплекса в перевозке пассажиров и грузов и не нарушающие экологическую среду в городском округе.

Проектные предложения генерального плана городского округа Котельники выполнены в соответствии и учётом:

- **Транспортной Стратегии Российской Федерации на период до 2030 года**, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. № 1734-р;

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения** утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013;

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. N 816-р;

- **Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25 марта 2016г. №0230/8;

- **Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 г. № 863/38;

¹ Согласно Федеральному закону от 07.11.2007 N 257ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 27.12.2018 г), ст.5, п. 11.

- Государственной программе Московской области "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2024 годы" утв. постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016г. №782/39;

- Государственной программой Московской области Государственной программы Московской области "формирование современной комфортной городской среды" утв. постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 г. N 864/38;

- Генерального плана городского округа Котельники Московской области (внесение изменений), утв. решением Совета депутатов городского округа Котельники от 18.04.2018 г №2/60.

3.5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система структурных элементов, ответственных за связь территорий с внешним миром, в которую входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, речного, морского, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Городской округ Котельники расположен в центральной части Московской области, граничит с г. Москва и городскими округами Московской области Люберцы, Дзержинский.

Существующее положение

В настоящее время транспортные связи (внешние) с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области, городской округ Котельники осуществляет по автомобильным дорогам общего пользования федерального значения М-5 "Урал" (Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск), основной сети автомобильных дорог регионального значения (см. п. 4.1.2), подъездным железнодорожным путям от основного направления Казанского направления МЖД и Таганско-Краснопресненской линии Московского метрополитена.

Проектные предложения

В настоящее время действует ряд территориальных и стратегических документов федерального и регионального значения, определяющих направления перспективного развития транспортного комплекса Московской области.

Транспортный комплекс Московской области занимает важнейшее значение в транспортной системе Российской Федерации. На территории Московской области, в том числе в городском округе Котельники, формируется сеть автомагистралей, скоростных автомобильных и железных дорог по направлению международного транспортного коридора МТК «Запад - Восток».

Планируемые транспортные связи (внешние) с субъектами Российской Федерации и центрами муниципальных образований Московской области городской округ Котельники будет осуществлять, как и настоящее время по скоростной автомобильной дороге федерального значения М-5 "Урал" (Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск), автомобильным дорогам регионального значения (основной магистральной улично-дорожной сети), Таганско-Краснопресненской линии Московского метрополитена и линии рельсового скоростного пассажирского транспорта (далее ЛРТ) «Люберцы - Лыткарино – Молоково».

3.5.1.1 Железнодорожный, рельсовый транспорт

Существующее положение

Железнодорожный транспорт

По территории городского округа Котельники проходит железнодорожная ветка «Люберцы I — Яничкино» Казанского направления МЖД, имеющая в Котельниках станцию «Яничкино».

Яничкино — железнодорожная грузовая станция первого класса Московской железной дороги. Специализируется на нефтеналивных грузах и распределяющая грузопотоки на подъездные пути предприятий и организаций, расположенных в городских округах Котельни-

ки и Дзержинский и в городе Москве (в составе промзоны «Чагино-Капотня»). Станция «Яничкино» расположена между микрорайонами Силикат и Ковровый города Котельники.

Протяженность железнодорожной ветки «Люберцы I — Яничкино» Рязанского направления МЖД в границах городского округа Котельники составляет 2,2 км.

Рельсовый транспорт

По территории городского округа Котельники проходит Таганско-Краснопресненская линия Московского метрополитена, имеющая в Котельниках.

«Котельники» — южная конечная станция мелкого заложения с одной островной платформой. Первая станция Таганско-Краснопресненской линии, имеющая выходы в Московской области, и единственная в Московском метрополитене с выходами в трёх городах.

Выходы станции ведут в район Выхино-Жулебино (ЮВАО) Москвы, города Люберцы и Котельники, по последнему из которых станция получила название.

Анализ существующего положения железнодорожного и рельсового транспорта:

Железнодорожный транспорт, на территории городского округа Котельники, обслуживает только грузовое движение.

Городской округ Котельники – один из центральных районов Московской области. Значительная часть населения для связи с Москвой использует Таганско-Краснопресненскую линию Московского метрополитена, как один из основных видов транспорта.

Проектные предложения

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, а также документами ОАО «РЖД», как субъекта естественных монополий, на основании и с учетом которых разрабатываются генеральные планы городских округов, на территории городского округа Котельники Московской области предусмотрено:

в рамках мероприятий по развитию Московского транспортного узла:

- реконструкция подъездного пути «Люберцы – Лыткарино» для организации пассажирского движения.

Для повышения уровня транспортного обслуживания городов и населенных пунктов Московской области в **Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. от 30.12.2020 №1065/44), на территории городского округа Котельники, планируется организация пассажирских перевозок на железнодорожной ветке «Люберцы I — Яничкино» Рязанского направления МЖД, строительство линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (далее - ЛРТ) и организация транспортно - пересадочных узлов (далее - ТПУ).

На территории городского округа Котельники ЛРТ «Люберцы - Лыткарино – Молоково» организуется вдоль подъездных путей к ОАО «Лыткаринский завод оптического стекла» («Люберцы – Лыткарино»).

Планируемые характеристики ЛРТ, проходящей по территории городского округа Котельники представлены в таблице 3.5.1.1.2.

Таблица 3.5.1.1.2 Перечень и планируемые характеристики участков линии
рельсового скоростного пассажирского транспорта

Номер участка	Наименование линии рельсового скоростного пассажирского транспорта	Муниципальное образование	Строительство (С)	Длина участка, км	Ширина зоны планируемого размещения ЛРТ, ширина, м
82502	Люберцы - Лыткарино - Молоково	Котельники	С	1,9	200

Протяженность ЛРТ в границах городского округа Котельники составит – **1,9** км.

Система ТПУ формируется на железнодорожных магистралях на основе железнодорожных станций, платформ, остановочных пунктов и станций ЛРТ, на которых обеспечивается пересадка пассажиров наземного пассажирского и индивидуального транспорта на железнодорожный транспорт. В городском округе Котельники планируется организация **1** ТПУ на основе станции железнодорожной ветки «Люберцы I — Яничкино» Рязанского направления МЖД (см. табл. 3.5.1.1.3) и **2-х** ТПУ на основе остановочных пунктов ЛРТ (см. табл. 3.5.1.1.4).

ТПУ включают²

- объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой (железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения легкового транспорта³; территории для стоянки и разворота общественного автомобильного транспорта; пешеходные переходы);

- автомобильные дороги и проезды, обеспечивающие подъезд к ТПУ.

Таблица 3.5.1.1.3 Планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе железнодорожного транспорта и линий метрополитена

№ п/п СТП ТО МО	Железнодорожное направление, железная дорога	Наименование ТПУ	Городской округ
18	Казанское направление МЖД	Яничкино	Котельники

Таблица 3.5.1.1.4 Планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе линий ЛРТ

№ п/п СТП ТО МО	Наименование пересекаемых объектов		Наименование муниципального образования
	Наименование ВСМ или ЛРТ	Наименование объектов, автомобильных дорог или ЛРТ	
3	ЛРТ «Люберцы – Лыткарино – Молоково»	Автомобильная дорога МКАД – Котельники – Егорьевское шоссе	Котельники
14	ЛРТ «Люберцы - Лыткарино – Молоково»	Автомобильная М-5 «Урал», линия метрополитена	Котельники

² Состав объектов, входящих в ТПУ, зависит от величины пассажиропотока и градостроительной ситуации.

³ Количество машино-мест определяется исходя из потребности и пассажиропотока.



Рис 3.5.1.1 Фрагмент Карты размещения транспортно-пересадочных узлов (СТП ТО МО в ред. от 30.12.2020 №1065/44)

3.5.1.2 Автомобильные дороги

Существующее положение

Основной транспортный каркас автодорожной сети городского округа Котельники обеспечивающий внешние связи городского округа с субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями Московской области составляют: автомобильная дорога федерального значения М-5 "Урал" (Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск) и автодороги регионального или межмуниципального значения «Дзержинское шоссе, «а/д от транспортной развязки на 14 км МКАД до транспортной развязки 21 км магистрали М-5 "Урал" на участке от эстакады через железную дорогу и Дзержинское шоссе до транспортной развязки на 21 км магистрали М-5 "Урал" (Новоегорьевское шоссе), «Котельники – Силикат».

М-5 "Урал" (Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск) - автомобильная дорога общего пользования федерального значения, I технической категории, имеет 4 полосы (3x3,75м) в каждом направлении с устройством переходно-скоростных полос по 3,75м на съездах и разделительной полосой шириной 5,0м.. Трасса автомобильной дороги проходит вдоль северо-восточной границы городского округа Котельники по территории городского округа Люберцы.

Ширина проезжей части 2x11,25 м, 6 полос движения в оба направления. Для территории городского округа служит скоростной связью с Москвой и областью с преобладанием транзитного грузового и пассажирского движения.

На участке, смежном с границей городского округа, автомобильная дорога М-5 «Урал» (Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск) имеет пересечения в разных уровнях: с Дзержинским шоссе, Новоегорьевским шоссе, железнодорожной веткой «Люберцы I — Яничкино» Рязанского направления МЖД и путепровод через железнодорожную ветку «Люберцы 1– Лыткарино».

Существующая интенсивность движения транспортного потока, полученная по данным обследования в 2016 году, составила (головной участок шоссе) на въезде в Москву 4500 – 5000 приведенных единиц в час пик, на выезде – 3500-3600 приведенных единиц в час пик. На всём протяжении автомобильной дороги организовано движение общественного

пассажирского транспорта. Все остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжей части, установлены дорожные знаки.

«а/д от транспортной развязки на 14 км МКАД до транспортной развязки 21 км магистрали М-5 "Урал" на участке от эстакады через железную дорогу и Дзержинское шоссе до транспортной развязки на 21 км магистрали М-5 "Урал" (Новогорьевское шоссе) - автомобильная дорога общего пользования регионального значения. Новогорьевское шоссе обеспечивает подъезд к торгово-развлекательному комплексу «Мега-Белая Дача» имеет 3 полосы (3х3,75м) в каждом направлении с устройством переходно-скоростных полос по 3,75м на съездах и разделительной полосой шириной 3,0м. Головной участок выполнен в насыпи с устройством трёх «проколов», обеспечивающих транспортную связь между разделёнными трассой дороги частями торгово-развлекательного комплекса. Два сквозных проезда под участком автомобильной дороги построены для пропуска легкового автотранспорта, проезд вблизи МКАД позволяет осуществлять движение грузового и общественного транспорта. Вдоль основной трассы выполнены боковые проезды по 7,0м с двухсторонним движением и организацией перекрёстков по типу кругового движения с радиусом разворота 11,0м по внутренней кромке дорожного полотна. Интенсивность движения транспортного потока в утренний час пик на участке от МКАД до Дзержинского шоссе составляет порядка 1700-2000 привед. ед.

Участок Новогорьевского шоссе от Дзержинского шоссе до трассы М-5 «Урал» (Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск) обеспечивает связь северной и южной частей городского округа Котельники по эстакаде над железнодорожными путями ветки «Люберцы I — Яничкино» Рязанского направления МЖД и выезд через развязку на трассу М-5 «Урал». Участок полностью реконструирован, с доведением количества полос движения до 3 (3х3,75м) в каждом направлении. Интенсивность движения транспортного потока в утренний час пик на рассматриваемом участке составляет порядка 4600 привед.ед.

На всём протяжении автомобильной дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта. Все остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжей части, установлены дорожные знаки.

Дзержинское шоссе является - автомобильная дорога общего пользования регионального значения, III технической категории, имеет 2 полосы (3х3,75м) в каждом направлении.

Дзержинское шоссе является основной транспортной связью северной части городского округа Котельники с городским поселением Люберцы, городским округом Дзержинский и Москвой (через Новогорьевское шоссе и улицу Энергетиков) и проходит через городской округ с северо-востока на юго-запад с северной стороны от железнодорожной ветки «Люберцы I — Яничкино» Рязанского направления МЖД. Проезжая часть автомобильной дороги от построенного участка а/д «МКАД – Котельники – Егорьевское шоссе» (Новогорьевское шоссе) до автомобильной дороги М – 5 «Урал» На примыкании к а/д «МКАД – Котельники – Егорьевское шоссе» проезжая часть отреконструирована под 4 полосы движения – 2х2х3,5м, дорожное покрытие проезжей части - асфальтобетон, обочины – 2х1,5 м, частично присутствуют тротуары. Интенсивность движения транспортного потока в утренний час пик на головном участке по данным обследования составила 1750 приведенных единиц в одном направлении.

На всём протяжении автомобильной дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта. Все остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжей части, установлены дорожные знаки.

Котельники – Силикат - автомобильная дорога общего пользования регионального значения, III технической категории, имеет ширину проезжей части 7,0-10,0 м. Автомобильная дорога (Железнодорожная улица. Проектируемый проезд №6523) является основной транспортной связью южной части городского округа Котельники с городским поселением Любер-

цы, городским округом Дзержинский и Москвой (через Новогорьевское шоссе и Дзержинское шоссе-улицу Энергетиков) и проходит параллельно Дзержинскому шоссе к югу от железнодорожной ветки «Люберцы I — Яничкино» Рязанского направления МЖД. Имеет выходы на Новогорьевское шоссе и Дзержинское шоссе (через пр.пр.№6523 и Северный проезд).

На всём протяжении автомобильной дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта. Все остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжей части, установлены дорожные знаки.

Проектные предложения

Одним из условий, обеспечивающих развитие отдельно взятых муниципальных образований и пространственные преобразования на территории Московской области в целом, является опережающее развитие транспортной инфраструктуры.

Формирование основного транспортного каркаса, обеспечивающего внешние связи городского округа Котельники, планируется в соответствии с утвержденными территориальными и стратегическими документами Российской Федерации и Московской области.

Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог направлены на создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и роста экономики, транспортной системы Московской области, на сокращение протяженности автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки, увеличение доли автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям; доведение доли автомобильных дорог общего пользования федерального значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям.

Транспортной Стратегии Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. № 1734-р в рамках основных мероприятий по инновационному варианту и крупных инвестиционных проектов:

- строительство скоростного международного транспортного коридора «Запад - Восток» по новому направлению;

- реконструкция участков автомобильной дороги федерального значения М-5 «Урал» входящей в состав международного транспортного коридора «Запад - Восток»;

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р в рамках мероприятия «Формирование сети автомагистралей и скоростных дорог по направлениям международных транспортных коридоров, строительство и реконструкция автомобильных дорог» предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство и реконструкция автомобильной дороги - М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска, в том числе: строительство обхода пос. Октябрьский с мостом через р. Москву км 28 - км 37, категория Б.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. постановления Правительства МО от 30.12.2020 г. №1037/45), в границах городского округа Котельники по развитию основной сети автомобильных дорог обеспечивающих внешние связи городского округа планируются следующие мероприятия:

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «*Дзержинское шоссе*» (32006702) по параметрам по параметрам I категории, 4 полосы дви-

жения. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 60 м (по 30 м от оси дороги в каждую сторону). Ширина полосы отвода – 65,0 м.

- строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения **МКАД - Котельники - Егорьевское шоссе** (32008802) по параметрам I категории, 6 полосы движения. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 100 м (по 50 м от оси дороги в каждую сторону). Ширина полосы отвода – 72,0 м.

В настоящее время ведется разработка проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги МКАД - Котельники - Егорьевское шоссе.

В рамках развития современных транспортных связей территорий Москвы и Московской области в районе г. Котельники планируется строительство улично-дорожной сети с реконструкций транспортной развязки на пересечении МКАД и Новогорьевского шоссе.

В настоящее время выполнен Проект планировки территории линейного объекта (далее ППТ) участка улично-дорожной сети - участка МКАД от улицы Верхние Поля до Бесединского моста через реку Москву, включая транспортную развязку на пересечении с улицей Верхние Поля. ППТ утвержден Постановлением правительства Московской области от 15.07.2017 №575/25 и Постановлением правительства Москвы от 19.12.2018г. №1651-ПП.

3.5.1.3 Воздушный транспорт

Существующее положение

На территории городского округа Котельники 1 действующих объектов воздушного транспорта.

Таблица 3.5.1.3.1 Перечень объектов воздушного транспорта на территории городского округа Котельники

№ пп	Наименование	Количество ВПП	Принадлежность, владелец	Местоположение
1	Вертодром «Белая Дача»	1 ВПП	АОН - гражданская авиация (частная) Владелец ПП: вертолетная компания "Аэросоюз-Инжиниринг".	юго часть г. Котельники, Яничкин пр-д д.2

Примечание: ВПП – взлетно-посадочная полоса.

Проектные предложения

Согласно **Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области** (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. постановления Правительства МО от 25.12.2019г. №1037/45), развитие инфраструктуры авиации общего назначения (АОН) предусматривает:

-создание пространственных условий опережающего развития сектора АОН, включающего малую (деловую, в том числе корпоративную, спортивную, любительскую) авиацию, а также летную подготовку;

-создание условий для использования инфраструктуры АОН для выполнения социально значимых воздушных работ, не связанных с перевозкой пассажиров и грузов (скоростное нерегулярное сообщение между населенными пунктами, экстренная доставка людей и грузов, в том числе в лечебные учреждения, разведка погоды, контроль и регистрация метеорологических явлений; патрулирование дорог, видеоконтроль транспортных магистралей, лесопатрулирование, пожарный контроль, контроль численности животных,

контроль и оповещение о загрязнении окружающей среды; поисково-спасательные работы, перевозка донорских органов, медицинская эвакуация, геологическая разведка, доставка и парашютирование грузов, сельскохозяйственные работы, строительство, аэрофотосъемка, авиационная реклама)⁴:

Согласно Постановлению Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. №713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области" п. 5.14 размещение объектов авиации общего назначения - вертолетных площадок осуществляется из расчета: не менее 1 площадки, городской округ с численностью населения до 50 тыс. человек и не менее 2 площадок городской округ с численностью населения свыше 50 тыс. человек. Преимущественно размещение вертолетных площадок планируется на территориях придорожной полосы федеральных и (или) региональных автомобильных дорог

Согласно численности населения, городского округа Котельники - 49023 человека (2020г), на территории городского округа Котельники необходимо не менее 2-х объектов авиации общего назначения.

Таблица 3.5.1.3.2 Планируемых вертолётных площадок авиации общего назначения (АОН)

Муниципальное образование	Наименование	Местоположение
ГО Котельники	Вертолётная площадка Котельники-1	северо-западная часть г. Котельники, а/д Дзержинское шоссе
ГО Котельники	Вертолётная площадка Котельники-2	северная часть г. Котельники, а/д Новорязанское шоссе

Территория вертолетной площадки определена ориентировочно. Конкретное местоположение вертолетной площадки на территории городского округа Котельники будет определено на дальнейшей стадии проектирования, так как размещение площадки зависит от рельефа, направления преобладающего ветра и прочих узкоспециальных особенностей.

Размещать вертолётную площадку необходимо в соответствии с требованиями приказа Минтранса РФ от 04.03.2011 № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории».

3.5.1.4 Водный транспорт

Существующее положение

На территории городского округа Котельники объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные предложения

В соответствии со стратегическими и территориальными документами Российской Федерации, мероприятия по развитию водного транспорта в городском округе Котельники отсутствуют.

3.5.1.5 Трубопроводный транспорт

Существующее положение

По территории городского округа Котельники, проходит нефтепровод Ярославль-Москва (участок 302-314 км) диаметром Ду700 мм протяженностью в границах городского округа 0,12 км. Эксплуатирующая организация АО «Транснефть-Верхняя Волга».

Согласно п.4.1 «Правил охраны магистральных трубопроводов» (утв. Министерством топлива и энергетики РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора от 22.04.1992 №9) в

⁴ Формы и инструменты содействия органами государственной власти Московской области реализации мероприятий по развитию инфраструктуры авиации общего назначения определяются нормами Федерального закона № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»

целях обеспечения нормативных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов установлена охранная зона 25 м от крайних осей трубопровода.

Согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»:

- минимально допустимое расстояние от оси нефтепровода «Ярославль-Москва» (D=600-1000мм) до границ застроенных территорий составляет 150,0 м.

В соответствии со ст.11 Федерального закона «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» №69-ФЗ от 31.03.1999 и постановлением Правительства Московской области от 11.07.1995 г. №134-ПП (п.2.3) отвод земельных участков в охранных зонах трубопроводов и зонах минимально безопасных расстояний осуществляется только по письменному согласованию с эксплуатационными организациями трубопроводного транспорта.

В соответствии с Перечнем сведений Министерства экономического развития РФ, линии магистральных нефте- и нефтепродуктопроводов подлежат засекречиванию и на графических материалах не отображаются. Охранная зона и минимально допустимое расстояние от осей нефтепродуктопровода отражены на Карте существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий.

Проектные предложения

Согласно Государственной программе Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы, утв. постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 г. № 863/38 мероприятия по реконструкции участка 302-314 км нефтепровода Ярославль-Москва не предусматриваются..

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах городского округа

3.5.2.1 Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенных пунктов

Существующее положение

Внутри муниципальные связи городского округа Котельники выполняет транспортный каркас (прочий) который обеспечивает транспортные связи в границах данного муниципального образования, такие как, выходы на основную сеть автомобильных дорог, подъезды к населенным пунктам и объектам хозяйственной деятельности. Прочий транспортный каркас представлен автомобильными дорогами, находящиеся в собственности Московской области (в оперативном управлении ГБУ МО «МОСАВТОДОР») и муниципальной (городской округ).

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального и местного значения, обеспечивающие внутри муниципальные связи, при прохождении через населенные пункты трансформируются, соответственно, в магистральные улицы городского или районного значения.

Уровень развития транспортного каркаса, обеспечивающего внешние и внутри муниципальные транспортные связи, определяет плотность сети автомобильных дорог общего пользования городского округа Котельники.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования, обеспечивающих внешние и внутри муниципальные связи городского округа Котельники, составляет **9,504** км, в том числе:

✓ регионального или межмуниципального значения, согласно данным ГБУ МО «МОСАВТОДОР (Постановление правительства МО от 05.08.2008 г.№653/26 «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области», сайт <http://it.mosavtodor.ru/>) – **9,50** км;

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог общего пользования, составляющих транспортный каркас (таблицы 3.5.2.1.1 и 3.5.2.1.2) и площади городского округа Котельники (14,24км²), плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет **0,66 км/ км²**, что соответствует нормативному показателю.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», показатель плотности сети дорог общего пользования для городского округа Котельники входящего в состав Балашихинско-Люберецкой устойчивой системе расселения должен быть не менее 0,47 км/км².

Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенного пункта.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования, обслуживающих территории населенных пунктов составляет – **36,81 км**, в том числе:

✓ Регионального значения согласно данным ГБУ МО «МОСАВТОДОР» (Постановление правительства МО от 05.08.2008 г.№653/26 «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области», сайт <http://it.mosavtodor.ru/>) – **3,55 км**;

✓ Местного значения (согласно данным <https://pkk.rosreestr.ru>, <http://it.mosavtodor.ru>) – **33,26 км**.

Таблица 3.5.2.1.1 Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, проходящих по территории городского округа Котельники⁵

Автомобильная дорога	*Идентификационный номер, Код а/д	Протяженность автодорог, км	Категория	Кол-во полос движения.	Ширина проезжей части
Основной транспортный каркас, обеспечивающий внешние связи городского округа					
Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения в оперативном управлении ГБУ МО «Мосавтодор»					
Держинское шоссе	46К-5201	3,41	III	4	15,0
а/д от транспортной развязки на 14 км МКАД до транспортной развязки 21 км магистрали М-5 "Урал" на участке от эстакады через железную дорогу и Держинское шоссе до транспортной развязки на 21 км магистрали М-5 "Урал" (Новогорьевское шоссе)	46К-9630	2,394	I	4	15,0
Эстакада через железную дорогу и Держинское шоссе в г. Котельники (Новогорьевское шоссе)	46К-9624	1,077	I	4	15,0
Котельники – Силикат	46Н-05400	2,623	III	4	7,0-10,0
Прочий транспортный каркас, обеспечивающий внутри муниципальные связи городского округа					
Белая дача - МКАД	46К-5190	1,430	IV (МУ)	2	7,0
Ковровый комбинат - п. ГОК	46Н-05394	2,116	IV (МУ)	2	7,0
Протяженность автомобильных дорог регионального		9,504			

⁵ Данные по автомобильным дорогам федерального и регионального значения в генеральном плане не являются предметом утверждения.

Автомобильная дорога	*Идентификационный номер, Код а/д	Протяженность автодорог, км	Категория	Кол-во полос движения.	Ширина проезжей части
значения					
Протяженность улично-дорожной сети (УДС) регионального значения		3,546			

Примечание: а/д – автомобильная дорога, МУ -магистральная улица. * Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2010 г. № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения» и постановлению Правительства Московской области от 5 августа 2008 г. № 653/26 (изм. от 31.03.2020 N 147/7) и данным сайта Мосавтодора (<http://it.mosavtodor.ru>).

Таблица 3.5.2.1.2 Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа Котельники

Наименование	Адрес линейного объекта	Протяжённость (км)	Категория дорог и улиц	Регистрационный номер ⁶
а/д съезд с Новорязанского ш около Метро Котельники.	г.о. Котельники	0,21	УОТЗ	46444ОПМГ1129
3-й Покровский проезд	г.о. Котельники	0,55	МУ	46444ОПМГ1112
2-й Покровский проезд	г.о. Котельники	0,97	МУ	46444ОПМГ1142
а/д от Дзержинского шоссе д.5/4 до ул. Новая д.19	г.о. Котельники	1,01	ДПЗ	1120044
Ул. Кузьминская д.7 ул Новая д 11	г.о. Котельники	0,21	УЖЗ	46444ОПМГ1138
ул. Строителей	г.о. Котельники	0,19	УЖЗ	46444ОПМГ1140
ул. Строителей	г.о. Котельники	0,30	УЖЗ	46444ОПМГ1145
ул. Кузьминская	г.о. Котельники	1,16	МУ	номер не читается
Проезд ЖК"Оранж Парк"	г.о. Котельники	0,28	УЖЗ	-
Центральная аллея (а/д от 2-го Покровского пр до мкр Белая дача д3).	г.о. Котельники	0,24	УЖЗ	46444ОПМГ1143
а/д вмкр. Белая Дача от д.39 до д.12А	г.о. Котельники	0,61	МУ	1120046
Белая Дача-МКАД	г.о. Котельники	0,98	МУ	2220210
ул. Сосновая	г.о. Котельники	1,13	УЖЗ	-
ул. Новая (а/д от Дзержинского шоссе до д.11 ул. Новая)	г.о. Котельники	0,46	УЖЗ	1120042
а/д в мкр. Ковровый от Дзержинского шоссе до д.3	г.о. Котельники	0,34	УЖЗ	1120033
Ковровый комбинат-пос. ГОК	г.о. Котельники	0,79	УЖЗ	46444ОПМГ1135
Ковровый комбинат-пос. ГОК	г.о. Котельники	0,28	УЖЗ	46444ОПМГ1136
Ковровый комбинат-пос. ГОК	г.о. Котельники	1,09	УЖЗ	2220208
Ковровый комбинат-пос. ГОК	г.о. Котельники	0,97	УЖЗ	2220208
Яничкин проезд (автодор на ДОК-13)	г.о. Котельники	1,53	ДПЗ	1120016
Яничкин проезд (Земельный участок 50:22:0000000:107420)	г.о. Котельники	0,35	УЖЗ	-
Яничкин проезд (Земельный участок 50:22:0000000:107421)	г.о. Котельники	0,35	ДПЗ	-

⁶ Регистрационный номер автомобильной дороги местного значения приведены в соответствии сайта <http://it.mosavtodor.ru>

Яничкин проезд (Земельный участок 50:22:0000000:108307)	г.о. Котельники	0,70	УОТЗ	-
Яничкин проезд (ТЦ "Outlet Village Белая Дача")	г.о. Котельники	0,60	УОТЗ	-
Промзона Силикат	г.о. Котельники	1,12	ДПЗ	25899631
Котельники-Силикат	г.о. Котельники	0,51	МУ	2220214
ул. Асфальтовая (Котельники-Силикат)	г.о. Котельники	0,70	УЖЗ	номер не читается
ул. Асфальтовая (а/д от Железнодорожной до ул.Асфальтовой д.21)	г.о. Котельники	0,65	УЖЗ	1120019
а/д от Асфальтовой ул до мкр Южный д4	г.о. Котельники	0,24	УЖЗ	1120055
ул. Большая Колхозная	г.о. Котельники	0,38	УЖЗ	1120002
Пр-д Полевой (а/д от Полевого проезда до д.26 мкр. Силикат)	г.о. Котельники	0,60	УЖЗ	1120020
ул. Садовая, (Земельный участок 50:22:0050202:5916)	г.о. Котельники	0,50	УЖЗ	1120018
мкрн. Белая Дача, промзона "Технопром Е", Коммерческий проезд (АГНКС "Весна", "Амида")	г.о. Котельники	0,56	УОТЗ	номер не читается
от дороги к п. ГОК до Транском-сервис (ул. Карьерная)	г.о. Котельники	0,29	УЖЗ	1120017
УДС земельный участок 50:22:50202:4869	г.о. Котельники	5,75	УЖЗ	-
Проезд мкр. Новые Котельники	г.о. Котельники	0,27	УЖЗ	-
Проезды ТЦ Metro, Selgros	г.о. Котельники, Новорязанское ш, 5,7	1,60	УОТЗ	-
Проезды ТЦ ОБИ, МЕГА	г.о. Котельники 1-й Покровский пр., 5,	0,80	УОТЗ	-
Проезды ТЦ МЕГА «Белая дача»	г.о. Котельники, 1-й Покровский пр., 4,	2,40	УОТЗ	-
пр-д Коммерческий	г.о. Котельники	0,70	УОТЗ	-
пр.пр 4595	г.о. Котельники	0,32	УОТЗ	-
Проезд от ул. Угрешская к ЖК "Новые Котельники"	г.о. Котельники	0,27	УЖЗ	-
Ул. Мыльный карьер	г.о. Котельники, СНТ Мыльный карьер	0,30	УЖЗ	-
Протяженность улично-дорожной сети местного значения (УДС)		33,26		

Примечание: ДПЗ - улицы и дороги в производственных зонах, МУ - магистральные улицы, УЖЗ – улицы в зонах жилой застройки, УОТЗ- улицы в общественно-деловых и торговых зонах

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На автомобильных дорогах городского округа Котельники в местах пресечений с автомобильными дорогами и железнодорожными путями организованы инженерные транспортные сооружения. Данные по инженерным транспортным сооружениям представлены в таблице 3.5.2.1.3

Таблица 3.5.2.1.3 Перечень инженерных транспортных сооружений на автомобильных дорогах на территории городского округа Котельники

Вид транспортного инженерного сооружения	Автомобильная дорога	Пересечение	Местоположение
Федерального и регионального значения			
Транспортная развязка в разных уровнях	М-5 «Урал» (21км)	Дзержинское шоссе Рязанское направление МЖД	г.о. Котельники
Путепровод	МКАД (14км) - М-5 "Урал" (21км)	Дзержинское шоссе, Рязанское направление МЖД	г.о. Котельники
Путепровод	МКАД (14км) - М-5 "Урал" (21км)	а/д к ТРЦ «Мега Белая-Дача»	г.о. Котельники
Путепровод	МКАД (14км) - М-5 "Урал" (21км)	а/д к ТРЦ «Мега Белая-Дача»	г.о. Котельники
Путепровод	МКАД (14км) - М-5 "Урал" (21км)	а/д к ТРЦ «Мега Белая-Дача»	г.о. Котельники
Железнодорожный переезд	Дзержинское шоссе, 1.823 км.	подъездной путь к ФГКУ «Комбинат „Первомайский”» Росрезерва	г.о. Котельники
Железнодорожный переезд	Дзержинское шоссе, 1.893 км. Сегмент дороги Котельники - Силикат	подъездной путь к магазину строительных материалов «Максидом»	г.о. Котельники
Железнодорожный переезд	Дзержинское шоссе, 2.980 км. Сегмент дороги Промзона - Силикат	подъездные пути к Московскому нефтеперерабатывающему заводу нефтеперерабатывающий завод (НПЗ), ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго» (Дзержинский)	г.о. Котельники
Железнодорожный переезд	Железнодорожный переезд	подъездной путь к промзоне «Силикат» (Котельники)	г.о. Котельники

Анализ существующей сети автомобильных дорог общего показал:

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к увеличению числа автомобилей на территории Московской области. Основной прирост этого показателя осуществляется за счёт увеличения числа легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан (в среднем по 1% в год, данные Росстата), что требует планирования дополнительных мероприятий по строительству и реконструкции улично-дорожной сети.

Растущее количество легковых автомобилей, а также плохое состояние дорожного покрытия, сказывается на большой загрузке городских улиц транзитным транспортом.

Диспропорция роста перевозок к объёмам финансирования дорожного хозяйства привели к ухудшению состояния автомобильных дорог и, как следствие, к ухудшению дорожных условий.

Несовершенство дорожной сети, а также отставание её развития от темпов автомобилизации, сдерживает социально-экономический рост во всех отраслях экономики, ухудшает культурно-бытовые связи, уменьшает мобильность передвижения трудовых.

В границах населенных пунктов расположены территории урбанизированной жилой застройки со своей сложившейся планировочной структурой, а также территории торгово-развлекательных центров. Основные элементы улично-дорожной сети имеют, главным образом, асфальтовое покрытие, находящееся в удовлетворительном состоянии.

Проектные предложения

Одним из условий, обеспечивающих развитие отдельно взятых муниципальных образований и пространственные преобразования на территории Московской области в целом, является опережающее развитие транспортной инфраструктуры.

Преобразование радиальной сети автомобильных дорог в Московской области в современную сетевую структуру планируется осуществлять за счёт создания трёхуровневой структуры, с чётким разделением автомобильных дорог каждого уровня по функциональным и техническим признакам, по условиям проезда по ним и доступа на них транспортных средств.

Опорную сеть городского округа Котельники составят первый и второй уровни сетевой структуры автомобильных дорог.

Первый уровень сетевой (внешние связи) структуры формируют автомобильные дороги высших технических категорий федерального и регионального значения с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения.

Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчётную скорость движения 80 – 120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях.

Второй уровень (внутри муниципальные связи) сетевой структуры формируют автомобильные дороги регионального и местного значения, которые обеспечат комфортную транспортную связь между автомобильными дорогами первого уровня, между населёнными пунктами и между селитебными территориями в населенных пунктах (магистральные, главные улицы).

Третий, нижний, уровень сетевой структуры, формируют обычные автомобильные дороги регионального и местного значения, обеспечивающие связность территорий самого населенного пункта (жилые улицы).

Объекты федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

Для выявления необходимости организации дополнительных транспортных связей, определения ширины проезжей части (количества полос движения) дорог и улиц, необходимых для пропуска перспективного потока автомобильного транспорта, произведён расчёт перспективной интенсивности движения с учётом планируемого развития автомобильных дорог, планируемой численности населения и размещения новых объектов жилого, общественно-делового, производственного, агропромышленного и рекреационного назначения на его территории городского округа Котельники.

На основании проведенного анализа современного состояния, транспортной инфраструктуры и варианта планировочной структуры городского округа Котельники разработаны мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры данного муниципального образования.

Развитие автомобильных дорог и улично-дорожной сети регионального и местного значения городского округа планируется с учётом сложившейся застройки и предложений по освоению новых территорий.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального, планируемых к строительству и реконструкции по параметрам, которые позволят пропустить перспективный поток автомобильного транспорта, представлен в таблице 3.5.2.1.4.

Перечень автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения, планируемых к строительству и реконструкции с учетом утвержденной проектной документации и генерального плана, представлен в таблице 3.5.2.1.5.

В генеральном плане протяженность автомобильных дорог общего пользования, обеспечивающих внешние и внутри муниципальные связи городского округа Котельники, составит **10,80** км., в том числе:

✓ регионального значения – **10,80** км. (9,50+1,3км), из них планируемых к строительству – 1,30км. Протяжённость автомобильных дорог регионального значения, планируемых к реконструкции – 3,30 км;

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог общего пользования, составляющих транспортный каркас (3.5.2.1.4) и площади городского округа Котельники (14,24 км²), плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет **0,76** км/ км², что соответствует нормативному показателю.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», показатель плотности сети дорог общего пользования для городского округа Котельники входящего в состав Балашихинско-Люберецкой устойчивой системе расселения должен быть не менее 0,47 км².

Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенного пункта.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования, обслуживающих территории населенных пунктов (УДС) составляет – **41,75** км, в том числе:

✓ регионального значения – **3,55** км. (3,55+0,0км), из них планируемых к строительству – 0,0км. Протяжённость автомобильных дорог регионального значения, планируемых к реконструкции – 2,8 км;

✓ Местного значения **38,20** км (33,26+4,94км), из них планируемых к строительству 4,94км. Протяжённость улично-дорожной сети, планируемой к реконструкции с доведением до нормативных показателей составит – 13,21 км.

Таблица 3.5.2.1.4 Перечень⁷ автомобильных дорог общего пользования регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции.

Номер автомобильной дороги согласно СПП ГО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
							Ширин а, м
Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения							
32006702	Дзержинское шоссе	Р	3,3	I	4	65	60
32008802	МКАД - Котельники - Егорьевское шоссе	С	1,3	I	6	72	100
42172001	Ковровский комбинат - п. ГОК	Р	2,1	МУ	2	-	40
42172101	Белая дача - МКАД	Р	0,7	МУ	4	-	40
Протяженность по реконструируемым участкам автомобильных дорог регионального значения		Р	3,3				
Протяженность по строящимся участкам автомобильных дорог регионального значения		С	1,3				
Протяженность по реконструируемым участкам улично-дорожной сети (УДС) регионального значения:		Р	2,8				
Протяженность по строящимся улично-дорожной сети (УДС) регионального значения		С	0,0				

Примечание: МУ – магистральные улицы

Развитие сети автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения планируется с учётом сложившейся застройки, утвержденных проектов планировки (ППТ) и предложений генерального плана по освоению новых территорий, а также с учётом развития сети автомобильных дорог регионального значения.

Таблица 3.5.2.1.5 Перечень автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории городского округа Котельники

№ п.п.	Наименование автомобильной дороги	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Протяженность, км	Категория автомобильной дороги	Мероприятие	Очередность реализации
1	мкр. Опытное поле	С	0,65	УЖЗ	Утв. ППТ № 304-пр от 29.12.2014. Проект планировки и проект межевания территории северо-западной части г. Котельники Московской области, ограниченной с севера территорией ТПУ, с запада лесопарком, с юга мкрю Белая дача, с востока 3-й	Первая очередь

⁷В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области утв. постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8. Мероприятия федерального и регионального значения не являются предметом утверждения в генеральном плане.

№ п.п.	Наименование автомобильной дороги	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Протяженность, км	Категория автомобильной дороги	Мероприятие	Очередность реализации
					Покровский проезд	
2	Соединение ул. Кузьминская и Дзержинское шоссе (пр.пр. 4638)	С	0,58	МУ	Утв. ППТ П50/4377 от 16.12.2016 Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Котельники, Новорязанское шоссе, вл. 6 (2-я очередь микрорайона «Новый Ковровый»)	Первая очередь
3	Проект. участок ул. Кузьминская	С	0,22	МУ	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Первая очередь
4	мкр. Белая Дача от д.39 до д.12А	Р	0,34	МУ	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Первая очередь
5	г. Котельники, мкр. Белая Дача	С	0,48	УЖЗ	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Первая очередь
6	мкр. Новые Котельники	С	0,43	УЖЗ	Утв. ППТ П50/2668 от 19/08/2016 Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Котельники, пос. Котельники, карьер ЛМСМиК	Первая очередь
7	Проектируемый проезд (Соединение ул. Большая Колхозная и Угрешский проезд)	С	0,70	МУ	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Первая очередь
8	Пр.пр. 6068	С	0,60	ДПЗ	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Первая очередь
9	Аллея Центральная	Р	0,35	УЖЗ	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Первая очередь
10	«от ул. Железнодорожная до ул. Асфальтовая» до ул. Парковая	Р	0,57	ЖУ	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Расчетный срок
11	ул. Большая Колхозная	Р	0,38	УЖЗ	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Расчетный срок
12	пр-д Полевой	Р	0,60	УЖЗ	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Расчетный срок
13	ул. Парковая	Р	0,95	УЖЗ	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Расчетный срок
14	подъезд к Церкви Иконы Божьей Матери Казанской	Р	0,20	УЖЗ	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Расчетный срок
15	пр-д Яничкин (Земельный участок 50:22:0000000:107421)	Р	3,5	МУ	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Расчетный срок
16	ул. Садовая	Р	0,50	УЖЗ	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Расчетный срок
17	На ДОК-13 (пр-д Яничкин)	Р	1,53	УЖЗ	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Расчетный срок
18	мкр. Ковровый от Дзержинского шоссе до д.3	Р	0,36	УЖЗ	№ П22/0042-18 от 25.04.2018. Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Котельники, микрорайон Ковровый, улица Новая	Первая очередь
19	Проектируемый проезд от Дзержинского ш. до мкр. Ковровый от Дзержинско-	С	0,57	ДПЗ	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Расчетный срок

№ п.п.	Наименование автомобильной дороги	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Протяженность, км	Категория автомобильной дороги	Мероприятие	Очередность реализации
	го шоссе до д.3					
20	Ковровский комбинат-пос. ГОК (ул. Железнодорожная)	Р	1,27	УЖЗ	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Расчетный срок
21	от дороги к п. ГОК до Транскомсервис (ул. Карьерная)	Р	0,29	УЖЗ	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Расчетный срок
22	Проезд от Ковровский комбинат - п. ГОК до На ДОК-13 (пр-д Яничкин)	Р	0,30	УЖЗ	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Расчетный срок
23	Ковровский комбинат-пос. ГОК	Р	0,79	УЖЗ	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Расчетный срок
24	Ул. Лесная, (земельный участок 50:22:50202:4869)	Р	0,35	УЖЗ	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Расчетный срок
25	Ковровский комбинат-пос. ГОК (ул. Центральная)	Р	0,28	УЖЗ	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Расчетный срок
26	ул. Каштановая, (земельный участок 50:22:50202:4869)	Р	0,30	УЖЗ	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Расчетный срок
27	Котельническая набережная, (земельный участок 50:22:50202:4869)	Р	0,35	УЖЗ	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Расчетный срок
28	Пр. участок ул. Малый карьер	С	0,34	УЖЗ	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Расчетный срок
Протяженность по реконструируемым участкам улично-дорожной сети (УДС) местного значения:		Р	13,21	0,69		Первая очередь
				12,52		Расчетный срок
Протяженность по строящимся улично-дорожной сети (УДС) местного значения		С	4,57	3,66		Первая очередь
				0,91		Расчетный срок

Примечание: ППТ – проект планировки территории, ГП – генеральный план, ДПЗ - улицы и дороги в производственных зонах, МУ - магистральные улицы, УЖЗ – улицы в зонах жилой застройки.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Параметры улично-дорожной сети утверждаются планом красных линий при разработке проекта планировки. Ширина улиц в красных линиях определяется в зависимости от их категории, интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля, с учетом санитарно-гигиенических условий и требований особых обстоятельств.

На планируемых и реконструируемых автомобильных дорогах путепроводы через железнодорожные пути являются обязательными элементами автомобильной дороги. Местоположения путепроводов по существующим автомобильным дорогам предусматриваются с учетом градостроительной ситуации на основе технико-экономического обоснования.

3.5.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Основные потоки пешеходного движения на территории городского округа Котельники проходят по взаимоувязанной системе пешеходных улиц и дорожек, тротуаров, пешеходных переходов. Они направлены к местам приложения труда, объектам социального обслуживания населения, центрам культурно-бытового назначения, остановочным пунктам общественного транспорта, зонам отдыха.

В настоящее время, в городском округе Котельники, для пешеходного движения, через автомобильные дороги (см. таблицу 3.5.2.2.1) организованы внеуличные пешеходные переходы.

Таблица 3.2.2.1 Перечень пешеходных переходов через автомобильные дороги

Наименование объекта	Наименование пересекаемого препятствия	Наименование населенного пункта	Местоположение
Внеуличный пешеходный переход	М-5 "Урал" (Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск)	Котельники	в районе станции метрополитена «Котельники»
Внеуличный пешеходный переход	М-5 "Урал" (Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск)	Котельники	в районе остановки общественного транспорта " ТЦ Реал"
Внеуличный пешеходный переход	Дзержинское шоссе	Котельники	в составе транспортной развязки М-5 "Урал" (Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск)
Внеуличный пешеходный переход	Новогорьевское шоссе	Котельники	в районе остановки общественного транспорта "Ковровый комбинат"
Внеуличный пешеходный переход	Новогорьевское шоссе	Котельники	в районе остановки общественного транспорта "Торговый комплекс" в составе путепровода
Внеуличный пешеходный переход	Новогорьевское шоссе	Котельники	в районе остановки общественного транспорта "Торговый комплекс" в составе путепровода
Внеуличный пешеходный переход	Новогорьевское шоссе	Котельники	в районе остановки общественного транспорта "Торговый комплекс" в составе путепровода

В настоящее время в городском округе Котельники пешеходные зоны организованы в мкр. Белая Дача, в рекреационных зонах городского округа (Томилинский лесопарк (северная часть), Кузьминский лесопарк (восточная часть), Усадебный парк «Белая Дача», Малого Люберецкого карьера).

Велодорожки организованы в жилой застройке мкр. Белая Дача. Протяженность велодорожек составляет **0,6** км, что соответствует нормативному показателю.

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015) размещение велодорожек осуществляется в городах (поселках городского типа) с численностью населения более 15 тыс. человек из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне. Протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м.

Проектные предложения

Пешеходная сеть населенных пунктов должна обеспечивать скорость, комфорт и безопасность передвижения между функциональными зонами города и в их пределах, связь с объектами торговли, обслуживания и отдыха.

Система пешеходных связей в совокупности с транспортной инфраструктурой составляет единую коммуникационную, транспортно-пешеходную систему города и населенных пунктов. Эти связи являются базой будущего развития его пешеходной системы.

С 2017 года Московская область является участником федерального проекта "Формирование комфортной городской среды" (далее - федеральный Проект), нацеленного на создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды путем реализации комплекса первоочередных мер по благоустройству.

В рамках Государственной программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды на 2018-2022 годы" (утв. постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 г. N 864/38 (в ред. от 13.10.2020 N 725/33)) предусмотрены мероприятия по развитию пешеходных пространств в городском округе Котельники.

Мероприятия адресного перечня объектов по благоустройству общественных территорий в рамках мероприятия F2.02 подпрограммы I "Комфортная городская среда" приведены в таблице 3.5.2.2.2.

Таблица 3.5.2.2.2 Перечень мероприятий по организации благоустройства общественных территорий в городском округе Котельники.

№ п.п адресного перечня	Наименование муниципального образования/адрес объекта (наименование объекта)	Годы строительства/реконструкции/капитального ремонта	Мероприятие подпрограммы
15	Городской округ Котельники	2021	в рамках мероприятия F2.02 подпрограммы I "Комфортная городская среда"
15.1	Благоустройство общественной территории по адресу: г. Котельники, мкр. Силикат, "Пешеходная зона"	2021	

Организация сети пешеходных зон в населенных пунктах городского округа служит формированию современной комфортной городской среды.

В настоящее время формирование современной комфортной городской среды приобретает особое социально-экономическое значение, выдвигается в число приоритетных государственных масштабных программ. При этом предусматривается развитие принципиально новых подходов к организации комплексного благоустройства городских территорий на основе широкого участия населения в проектах обустройства дворовых территорий и общественных пространств.

На территориях планируемой застройки и в рекреационных зонах населенных пунктов, необходимо предусматривать сеть пешеходных и велосипедных дорожек. Минимальная обеспеченность жителей местами для хранения (стоянки) велосипедов принимается (в соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015):

- предприятия, учреждения, организации - для 10 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;
- объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;
- транспортные пересадочные узлы - не менее 10 процентов от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей;
- места проживания - не менее 1 места для хранения велосипеда на 1 квартиру.

Трассировка пешеходных и велосипедных дорожек в комплексе со стоянками для хранения велосипедов не подлежат утверждению в генеральном плане и могут корректироваться на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015) размещение велодорожек осуществляется в городах (поселках городского типа) с численностью населения более 15 тыс. человек из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне. Протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м.

На рисунке 3.5.2.2.1 представлены маршруты следования проектируемых велодорожек.

Протяженность веломаршрута 1 – 2,5 км, веломаршрута 2 – 2,4 км, веломаршрута 3 – 1,4 км, веломаршрута 4 – 3,3 км.

Общая протяженность веломаршрутов в городском округе Котельники составит порядка **10,2 км** (0,6+9,6км).

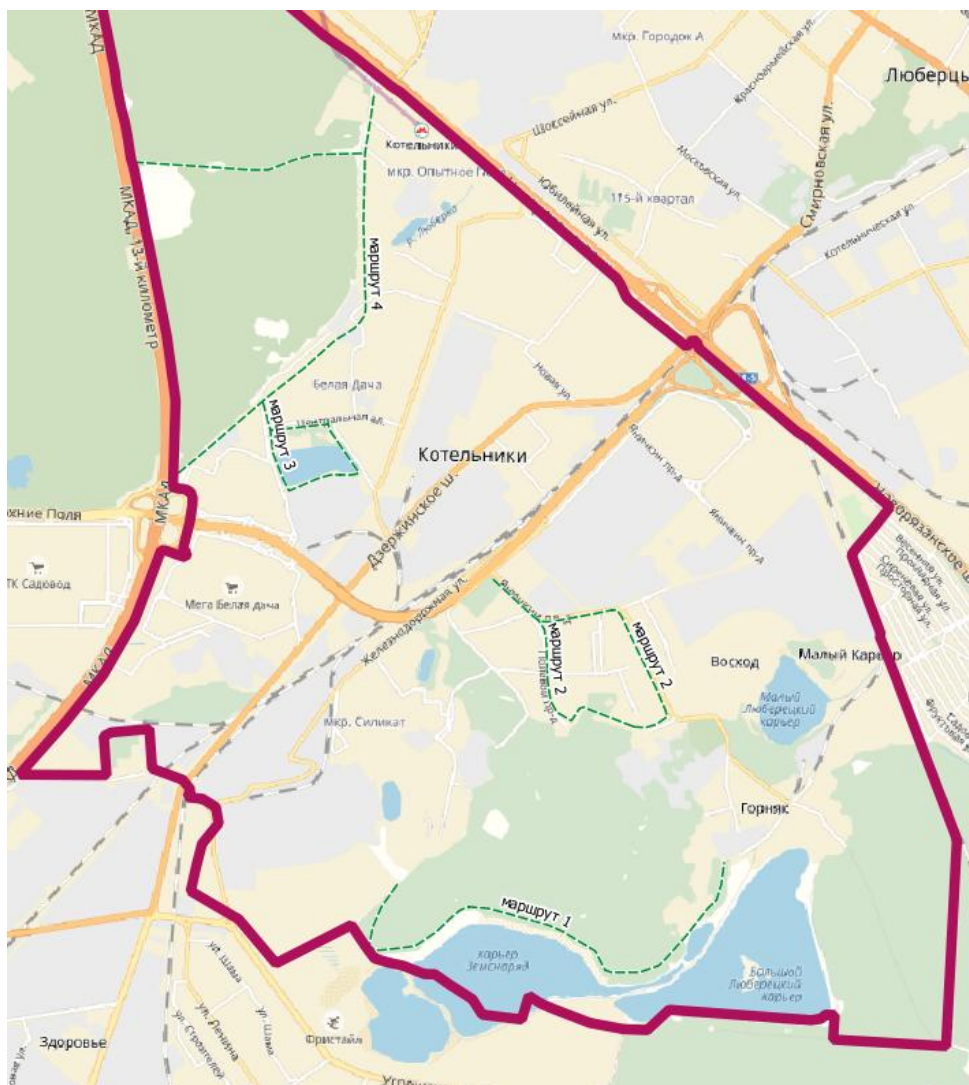


Рис. 3.5.2.2.1 Карта-схема маршрутов прохождения проектируемых велодорожек на территории г.о. Котельники

На территории существующей застройки населенных пунктов необходимо провести реконструкцию тротуаров; там, где они отсутствуют – их обустройство.

Тротуары вдоль планируемых улиц и дорог рекомендуется организовывать на удалении 3,0 м и более от проезжей части, что значительно повысит безопасность движения транспорта и пешеходов.

Для организации безопасности движения пешеходов на улицах и дорогах в границах населённых пунктов необходимо предусматривать пешеходные переходы в одном уровне на расстоянии 200 – 300 м друг от друга, а также в районах размещения остановок общественного пассажирского транспорта

3.5.2.3 Автомобильный транспорт

Существующее положение

Исходя из среднего уровня автомобилизации по Московской области 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей (данные Росстата, www.gks.ru), количество индивидуального легкового транспорта и числа жителей городского округа Котельники (49,02тыс. чел.) составляет порядка 17158 автомобилей.

В том числе, для жителей многоквартирной застройки (47,49 тыс. чел.) этот показатель составляет 16622 автомобилей.

Проектные предложения

Расчётный уровень автомобилизации в городском округе Котельники на первую очередь принят согласно среднему уровню автомобилизации принятого в постановлении Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» принят 420 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок исходя из существующего уровня автомобилизации и среднего прироста парка индивидуальных легковых автомобилей в Московской области (данные Росстата 1% в год, www.gks.ru), 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Таблица 3.5.2.3.1 Расчет общего уровня автомобилизации легкового индивидуального транспорта городского округа Котельники.

Наименование	Численность населения, тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	350 на 1000 жит.	420 на 1000 жит.	450 на 1000 жит.
ГО Котельники	49,02	104,96	105,18	17158	44083	47331

Таблица 3.5.2.3.2. Расчет уровня автомобилизации легкового индивидуального транспорта для жителей многоквартирной застройки

Наименование	Численность населения в многоквартирных домах, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед		
				существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	350 на 1000 жит.	420 на 1000 жит.	450 на 1000 жит.
ГО Котельники	47,49	103,43	103,65	16622	43440	46643

3.5.2.4 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Гаражи и стоянки

Существующее положение

В настоящее время 97% населения городского округа Котельники проживает в многоквартирной жилой застройке (47,49 тыс. чел.), остальная часть населения – это жители индивидуальной жилой застройки.

В соответствии постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» расчетная обеспеченность жителей многоквартирных домов местами для хранения

индивидуального автомобильного транспорта в границах населенного пункта составляет 100%, общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения, жителей многоквартирных домов должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м.

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

Для жителей многоквартирной жилой застройки при нормативной обеспеченности необходимо порядка - 16622 машино-мест.

Хранение личного автомобильного транспорта, жителями многоквартирной застройки осуществляется в гаражных кооперативах, различной этажности и организованных стоянках.

Гаражные комплексы расположены за пределами жилой застройки (в периферийной части города), вблизи крупных промышленных комплексов, вдоль железной дороги. Плоскостные стоянки для хранения личного легкового автомобильного транспорта расположены в пешеходной доступности от территории многоэтажной жилой застройки. В новых жилых комплексах для хранения автотранспорта, предусмотрены подземные паркинги, гаражи. Вместимость объектов хранения произведена экспертно.

Таблица 3.5.2.4.1 Перечень объектов для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей в городском округе Котельники

№п /п	Наименование	Адрес	Вместимость, машино-мест	Площадь участка, кв. м
1	ГК № 46	г.о. Котельники, мкр Силикат, строен 25/1, Земельный участок, 50:22:50203:559	76	6280
2	ГК № 46	г.о. Котельники, мкр Силикат, строен 25/1. Земельный участок 50:22:50203:10994	510	36190
3	Гаражный кооператив	г. Котельники, мкр. Силикат. Земельный участок 50:22:50203:33	80	4281
4	ГК ГСПК № 52	г.о. Котельники, микрорайон Ковровый. Земельный участок 50:22:0050203:180	147	6540
5	ПГСК-52А	г.о. Котельники, микрорайон "Ковровый", ПГСК-52А, участок № 10735. Земельный участок 50:22:50203:10735	27	1552
6	ПГСК-52А	г.о. Котельники, микрорайон "Ковровый", ПГСК-52А, участок №10736. Земельный участок 50:22:0050203:10736	100	4086
7	ГК	г.о. Котельники, микрорайон "Ковровый", владение 40, участок 1. Земельный участок 50:22:50203:1126	90	5735
8	ГК	г.о. Котельники, микрорайон "Ковровый", владение 40, участок 2. Земельный участок 50:22:50203:1127	40	1523
6	ГК "ТСН Радар"	г.о. Котельники, ул. Новая, возле комбината "Первомайский", участок рядом с домом 10 Земельный участок 50:22:0050101:274	н/д	2484 м
8	ПГСК "Экология"	г.о. Котельники, мкр. Белая Дач	175	н/д
9	ГК многоэтажный	г.о. Котельники, микрорайон Белая Дача, 2-й Покровский пр., с7. Земельный участок 50:22:0:107933	н/д	5948
10	ГК многоэтажный	г.о. Котельники, мкр. Белая Дача, 2-й Покровский пр., с9, уч-к 2/2 Г. Земельный участок 50:22:50101:8815, 50:22:50101:182	н/д	5115
11	ГК многоэтажный	г.о. Котельники, мкр Белая дача. Земельный участок 50:22:50101:8941	н/д	8 111
12	ГК	г.о. Котельники, жилой комплекс Парковый	120	5420
13	ГК	г.о. Котельники, Дзержинское шоссе, 1А с1	92	3610
14	стоянка	г. Котельники, ш. Новорязанское, дом 6, уч-к 1. Земельный участок 50:22:50101:9107, 50:22:50101:133,	70	н/д
15	стоянка	г. Котельники, ул. Новая, возле комбината "Первомайский", уч-к ряд с д 10. Земельный участок 50:22:50101:194	н/д	702
16	стоянка	г. Котельники, ул. Новая, возле комбината "Первомайский", участок рядом с домом 10. Земельный участок 50:22:50101:272	н/д	2944

Гостевые парковочные места размещены на придомовых территориях, у торговых центров, у объектов обслуживания различного назначения, у зон отдыха и при других центрах тяготения населения.

Перехватывающие парковки организованы у станции метрополитена.

Анализ парковочного пространства показал, что есть дефицит мест хранения индивидуального легкового транспорта. В целом по городскому округу потребность в местах хранения удовлетворена на 70%.

На территории городского округа присутствуют территории под размещение мест хранения легкового автотранспорта.

Проектные предложения

В городском округе Котельники сохраняется несколько типов застройки – индивидуальная и многоквартирная.

В населенных пунктах Московской области на современном этапе идет активное жилищное строительство, в рамках которого парковочной политике в новостройках уделяется большое внимание, поскольку этого требует нормативная градостроительная документация. На основании вышесказанного, можно сделать вывод, что территории строящихся или уже построенных новых микрорайонов не должны требовать анализа с целью оптимизации парковочного пространства, согласно действующим нормами должны, быть обеспечены парковками, гаражами и стоянками из расчета предполагаемой численности населения новостроек.

Необходимое число машино-мест для постоянного хранения автотранспорта приведено в таблицы 3.5.2.4.2.

Таблица 3.5.2.4.2 Расчетное количество машино-мест для постоянного хранения для жителей многоквартирной застройки

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	существующее положение	на первую очередь	расчётный срок	существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
ГО Котельники	16622	43440	46643	14960	39096	41978

В соответствии постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования области» (РНГП) расчётная обеспеченность жителей индивидуальной застройки местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 100%. При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

Общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения, жителей многоквартирных домов, должна быть в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях не менее 90% процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м;

Открытые стоянки для временного хранения автотранспорта следует предусматривать на придомовых территориях, на стоянках при общественных центрах, при объектах обслуживания различного назначения, при въезде на территории предприятий, на подъездах к зонам отдыха, при других центрах тяготения населения. Их вместимость (количество машино-мест) определяется на стадии проекта планировки в зависимости от соответствующей расчётной единицы.

Для ликвидации дефицита мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, в генеральном плане рекомендуется рассматривать устройство многоуровневых надземных или подземных гаражей, паркингов. Размещение многоуровневых гаражей позволяет рациональнее использовать земли городского округа и не нарушать его архитектурного облика.

На основании анализа территории городского округа Котельники выявлены территории под размещение объектов хранения легковому автотранспорта. Перечень территорий представлен в таблице Таблица 3.5.2.4.3.

Таблица 3.5.2.4.3

№п /п	Наименование	Адрес	Вместимость, машино-мест	Площадь участка, кв. м
1	Для стоянок автомобильного транспорта	г. Котельники, мкр. "Силикат", рядом с стр. 8, Земельный участок 50:22:50203:9411	Согласно проекту	4724
2	Для стоянок автомобильного транспорта	г. Котельники, мкр. "Силикат", рядом с стр. 25/1 Земельный участок 50:22:50203:9409	Согласно проекту	3 822
3	Для стоянок автомобильного транспорта	г. Котельники, мкр. "Силикат", напротив д. 25 Земельный участок 50:22:50203:9410	Согласно проекту	4 834

Для оптимальной организации мест хранения и экономии территории городского округа необходимо проводить реорганизацию существующих территорий занятыми самовольно возведенными гаражами, гаражных кооперативов и плоскостными стоянками, это упорядочивание парковочного пространства с разметкой конкретных машино-мест в соответствии с градостроительными нормами.

Открытые стоянки для временного хранения автотранспорта необходимо предусмотреть в «карманах» на придомовых территориях, на стоянках при общегородских центрах, при торговых центрах, в «карманах» при въезде на территории предприятий и других центров тяготения.

Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

На территории городского округа Котельники имеется порядка 65 объектов технического обслуживания автомобильного транспорта (СТО) и автосервисы.

Таблица 3.5.2.4.4 Перечень объектов технического сервиса автотранспортных средств

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Виды услуг
1	Автосервис	г.о. Котельники, Дзержинское ш., 7/1	Автомойка, автосервис, шиномонтаж, автозапчасти – 4 поста
2	"Техстар"	г.о. Котельники, Дзержинское ш., 7/2	Автосервис, автотехцентр
3	Шиномонтаж	г.о. Котельники, микрорайон Силикат, 26	шиномонтаж
4	"Duxov"	г.о. Котельники, Железнодорожная ул., 6	Автосервис, автотехцентр, ремонт двигателей – 4 поста
5	"Replica. Su"	г.о. Котельники, 9/1, микрорайон Силикат	Автоаксессуары, шиномонтаж
6	"Флайт Авто Хавал"	г.о. Котельники, Коммерческий пр., 6	Автосалон, автосервис, автотехцентр
7	«ТЕХИНКОМ официальный дилер LADA»	г.о. Котельники, Коммерческий пр., 8, корп. 2	Автосалон, автосервис, автотехцентр
7	«Флайт Авто»	г.о. Котельники, Коммерческий пр., 8, корп. 1	Автосалон, автосервис, автотехцентр
8	"ТЕХИНКОМ УАЗ"	г.о. Котельники, Коммерческий пр., 8	Автосалон, автосервис, автотехцентр
9	"Тайм Авто"	г.о. Котельники, Коммерческий пр., 10, стр. 2	Замена масла двигателя
10	"Jz-tuning"	г.о. Котельники, Коммерческий пр., 10, стр. 2	Автосервис, автотехцентр, автомойка

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Виды услуг
11	"BMW Авилон Белая дача" Автосалон, автосервис, автотехцентр	г.о. Котельники, Коммерческий пр., 10	Автосалон, автосервис, автотехцентр
12	"MINI Авилон Белая Дача"	г.о. Котельники, Коммерческий пр., 10	Автосалон, автосервис, автотехцентр
13	"Chevrolet Авилон Белая дача"	г.о. Котельники, Коммерческий пр., 10	Автосалон, автосервис, автотехцентр
14	"Truck-Start"	г.о. Котельники, Дзержинское ш. 9	Автосервис, автотехцентр грузовые автомобили, грузовая техника
15	"Фондавто	г.о. Котельники, ул. Промзона Силикат, с. 11	Автосервис, автотехцентр, пункт техосмотра
16	"Трак-сервис"	г.о. Котельники, ул. Промзона Силикат, с. 15/3	Автосервис, автотехцентр, строительное оборудование и техника
17	"Атлант Шина"	г.о. Котельники, ул. Промзона Силикат, с. 15	Шины и диски, шиномонтаж
18	"Wp Service	г.о. Котельники, ул. Промзона Силикат, с. 5 16	Автосервис, автотехцентр, студия автотюнинга
19	"Технический центр Котельники"	г.о. Котельники, ул. Промзона Силикат, 17	Автосервис, автотехцентр, студия автотюнинга
20	"Gvg"	г.о. Котельники, 25, микрорайон Силикат гараж 191ж	Автосервис, автотехцентр, ремонт турбин
21	"Гараж48"	г.о. Котельники, микрорайон Силикат с. 17	Автосервис, автотехцентр
22	"МотоСервис"	г.о. Котельники, микрорайон Силикат	Ремонт мототехники, шиномонтаж
23	"Автосервис 147"	г.о. Котельники, микрорайон Силикат	Автосервис, автотехцентр, шиномонтаж
24	Шиномонтаж	г.о. Котельники, микрорайон Силикат 25/1	Автосервис, автотехцентр, шиномонтаж – 6 постов
25	Автосервис	г.о. Котельники, промзона Силикат 9/1, стр. 2	Автосервис, автотехцентр, шины и диски
26	"R17.ru"	г.о. Котельники, промзона Силикат 9/1	Шиномонтаж, шины и диски
27	"Pneumatico.ru"	г.о. Котельники, промзона Силикат 9	Шины и диски автосервис, автотехцентр
28	"Деко Сервис"	г.о. Котельники, промзона Силикат 9/1	Автосервис, автотехцентр, экспресс-пункт замены масла
29	Автосервис	г.о. Котельники, промзона Силикат 9/1, стр. 2	Автосервис, автотехцентр
30	Автосервис	г.о. Котельники, микрорайон Силикат 41Б	Автосервис, автотехцентр
31	Автосервис	г.о. Котельники, микрорайон Силикат 17	Ремонт АКПП, автосервис, автотехцентр
32	"Липучий - Шины б/у"	г.о. Котельники, Дзержинское ш., 7, к. 4	Шины и диски, шиномонтаж
33	"МХР - Ремонт рефрижераторов"	г.о. Котельники, Дзержинское ш., 7, к. 4	Автосервис, автотехцентр ремонт промышленных холодильников
34	"Камион"	г.о. Котельники, 2-й Покровский пр., 3В	Автосервис, автотехцентр магазин автозапчастей и автотоваров
35	"Авто-Тех-Сервис"	г.о. Котельники, Дзержинское ш.,	Автосервис
36	"Опель-Шевроле-Сервис"	г.о. Котельники, Дзержинское ш., 3А	Автосервис, автотехцентр, шиномонтаж
37	"Альянс"	г.о. Котельники, Дзержинское ш., 5/4 с1	Автомойка – 9 постов
38	"Garage inc"	г.о. Котельники, микрорайон Ковровый, 40	Автосервис, автотехцентр
39	Грузовой шиномонтаж	г.о. Котельники, Дзержинское ш., 3, стр. 1	Автосервис, автотехцентр, шиномонтаж
40	"Автотапки	г.о. Котельники, пр-д 2-й Покровский, с7	Шиномонтаж, автосервис, автотехцентр
41	"Гараж-Мастер"	г.о. Котельники, микрорайон Ковровый, 32	Автосервис, автотехцентр, ремонт двигателей
42	Выездной шиномонтаж	г.о. Котельники, микрорайон Ковровый, 30	Шиномонтаж
43	"ШинкаПРО"	г.о. Котельники, Дзержинское ш., 28	Шиномонтаж, шины и диски

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Виды услуг
44	"Автофорсаж"	г.о. Котельники, ул. Железнодорожная, 3, стр. 1	Автосервис, автотехцентр, шиномонтаж
45	"Coventry"	г.о. Котельники, Новорязанское ш., 8, стр. 10	Шиномонтаж, автокондиционеры
46	"ШинкаПРО на колесах"	г.о. Котельники, Новорязанское ш., 8	Шиномонтаж, аргоновая сварка, шиномонтаж, правка дисков
47	"Сааб Диагностика"	г.о. Котельники, пр-д, 3-й Покровский, 1	Автосервис, автотехцентр, авторазбор
48	Шиномонтаж	г.о. Котельники, пр-д, 3-й Покровский, 4, корп. 1	Шиномонтаж
49	"Ремонт АКПП Тайм"	г.о. Котельники, Новорязанское ш., 5	Ремонт АКПП, автосервис, автотехцентр
50	Шиномонтаж	г.о. Котельники, Новорязанское ш., 5А	Шиномонтаж
51	"SKODA, Автомир Богемия Новорязанка"	г.о. Котельники, Новорязанское ш., 5В	Автосалон, автосервис, автотехцентр
52	"The Car"	г.о. Котельники, Новорязанское ш., 7А	Детейлинг, шиномонтаж, автомойка – 6 постов
53	Семейный автосервис	г.о. Котельники, Новорязанское ш., 6	Автосервис, автотехцентр, шиномонтаж
54	"Авто+"	г.о. Котельники, Новорязанское ш., 6, стр. 4	Автосервис, автотехцентр
55	"Газелсервис"	г.о. Котельники, Новорязанское ш., 6	Автосервис, автотехцентр, ремонт двигателей
56	"Газель сервис"	г.о. Котельники, Новорязанское ш., 6, стр. 4	Автосервис, автотехцентр
57	"Урбан Авто"	г.о. Котельники, Новорязанское ш., 6, стр. 5	Автосервис, автотехцентр, кузовной ремонт
58	"Атт Люберцы"	г.о. Котельники, Новорязанское ш., 6, стр..2	Автосервис, автотехцентр
59	Автомойка	г.о. Котельники, рядом с авторынком "Автогарант"	Грузовая мойка
60	Автотехцентр	г.о. Котельники, ул. Кузьминская, 5	Автотехцентр
61	"Кардан-ЗИЛ"	г.о. Котельники, Дзержинское ш., 4	Автосервис, автотехцентр, шиномонтаж
62	"ФКД"	г.о. Котельники, Дзержинское ш. 5/2	Автосервис, автотехцентр, шиномонтаж
63	"Пневмоэлемент"	г.о. Котельники, микрорайон Силикат с. 4/3	Автосервис, автотехцентр
64	"5 Колесо"	г.о. Котельники, пр-д Угрешский, 2	Шиномонтаж
65	"AquaExpress"	г.о. Котельники, Коммерческий пр., 4	Автомойка – 8 постов

Кроме того, ремонт и обслуживание автомобилей производится в приспособленных для этих целей помещениях при ГСК.

Данные о количестве и адресах объектов обслуживания автомобильного транспорта получены из открытых источников (yandex.ru). Полные данные по количеству постов на объектах обслуживания автомобильного транспорта отсутствуют.

В соответствии со СП 42,13330,2016 «СНиП 2,07,01-89*, Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений», требуемое количество станций технического обслуживания (далее – СТО), определяется из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей. Для городского округа Котельники, при нормативной обеспеченности, необходимо порядка - 85 постов.

Для анализа и расчета обеспеченности данными объектами на территории городского округа Котельники принят усредненный показатель - на одном объекте два поста.

В настоящее время, исходя из расчета, на объектах обслуживания автомобильного транспорта количество постов составляет порядка 130 постов, что соответствует нормативному показателю.

Проектные предложения

Требуемое количество объектов обслуживания автомобилей, в соответствии со сводом правил СП 42,13330,2016 «СНиП 2,07,01-89*, Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений», определено из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей.

При расчётах введены поправочные коэффициенты:

- самостоятельного обслуживания – 0,9;
- обслуживание в дилерских центрах – 0,7,

Согласно нормативной обеспеченности постами обслуживания автомобильного транспорта и поправочных коэффициентов, потребность городского округа Котельники, составит:

на первую очередь– $44083 \times 0,9 \times 0,7 / 200 = 138$ поста;
на расчётный срок– $47331 \times 0,9 \times 0,7 / 200 = 149$ постов.

Из расчета обеспеченности объектах обслуживания автомобильного транспорта, с учетом существующих, на территории городского округа Котельники по усредненному показателю - на одном объекте два поста, потребность в объектах обслуживания автомобильного транспорта, составит:

на первую очередь – $(138-130) / 2=4$ объекта;
на расчётный срок – $(149-138) / 2=6$ объектов.

Виды предоставляемых услуг на объектах технического сервиса автотранспортных средств, будет определяться собственником и потребностью набором услуг на данной территории.

Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

На территории городского округа Котельники расположено 7 объектов топливозаправочного комплекса предоставляющие услуги по заправки автомобильного транспорта бензином всех марок, дизелем (ДТ) и газом (пропан, бутан) и 1 объект осуществляющих зарядку электромобилей.

Таблица 3.5.2.4.5. Перечень объектов топливозаправочного комплекса на территории городского округа Котельники

№ п/п	Наименование	Адрес	Ориентация (сторона)	Виды топлива
1	АГНКС №7	г.о. Котельники, Проектируемый проезд № 6068	правосторонняя	Пропан, метан
2	АЗС «Газпромнефть»	г.о. Котельники, Дзержинское ш., 7/1	левосторонняя	Бензин ДТ
3	АЗС «ВР»	г.о. Котельники, Новорязанское ш., 6Б	правосторонняя	Бензин ДТ
4	АЗС «Нефтьмагистраль»	г.о. Котельники, Дзержинское ш., 28	левосторонняя	Бензин ДТ
5	АЗС «Лукойл»	г.о. Котельники, Новорязанское шоссе, 22-й километр, с10	правосторонняя	Бензин ДТ
6	АЗС «Нефтьмагистраль»	г.о. Котельники, 19-й километр, с2	правосторонняя	Бензин ДТ
7	АЗС «Роснефть»	г.о. Котельники, 19-й километр, с1А	правосторонняя	Бензин ДТ

Примечание: Данные по объектам топливозаправочного комплекса приведены согласно сайту <https://www.benzin-price.ru>. АЗС - Автозаправочная станция, АГНКС - Автогазонаполнительная компрессорная станция.

Таблица 3.5.2.4.6 Перечень электростанций объектов

№ п/п	Наименование	Адрес	Виды
1	ЭЭС Е-азс	Котельники, 1-й Покровский проезд	Станция быстрой зарядки

Проектные предложения

В генеральном плане перспективные объекты топливозаправочного комплекса отражены в соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы, утв. постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 г. № 863/38 (в ред. постановления Правительства МО от 10.11.2020 N 848/37) и учетом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (в ред. постановления Правительства МО 30.12.2020г. №1065/44). Перечень планируемых объектов топливозаправочного комплекса приведены в таблице 3.5.2.4.6 согласно Адресному перечню объектов подпрограммы VII "Развитие топливозаправочного комплекса в Московской области (в ред. от 10.11.2020 N 848/37).

Таблица 3.5.2.4.7 Перечень объектов топливозаправочного комплекса и электростанций инфраструктуры, подпрограммы VII «Развитие топливозаправочного комплекса в Московской области» на территории городского округа Котельники.

№ п/п согласно гос. программы	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Годы строительства/реконструкции объектов государственной собственности	Мощность/прирост мощности объекта (заправок в сутки)
18	АО "Мособлэнерго"		-
18.1	г. Котельники, ЭЭС Новорязанское шоссе, дом 24 (гипермаркет ООО "Гиперглобус")	2018	-
18.107	Городской округ Котельники, ЭЭС, г. Котельники, мкр. Южный, д. 11	2019	-
18.108	Городской округ Котельники, ЭЭС, г. Котельники, 2-й Покровский проезд, напротив дома 12	2019	-
18.109	Городской округ Котельники, ЭЭС, г. Котельники, мкр. Белая Дача, д. 11	2019	-
18.110	Городской округ Котельники, ЭЭС, г. Котельники, мкр. Белая Дача, д. 62	2019	-
18.111	Городской округ Котельники, ЭЭС, г. Котельники, мкр. Силикат, д. 29	2019	-
18.201	г. Котельники, мкр. Силикат, д. 14/18, ЭЭС	2021	-
21	Резерв	2019-2024	-
21.29	Городской округ Котельники, АЗС, МКАД, 13 км, левая сторона	2023	-
21.196	Городской округ Котельники, АЗС, "Дзержинское шоссе", правая сторона, в районе примыкания к автомобильной дороге федерального значения М-5 "Урал"	2021	-

Примечание: АЗС - Автозаправочная станция, ЭЭС – Электростанция

3.5.2.5 Общественный пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

Существующее положение

Основной объем пассажирских перевозок на территории городского округа Котельники выполняется пассажирскими автотранспортными предприятиями МАП №1 Автоколонна № 1787 г. Люберцы), расположенный по адресу – Московская область, г. Люберцы, Котельнический проезд, д. 13А и частными перевозчиками.

Пассажи́рские перево́зки обслуживают муниципальные маршруты общего пользования (городские и пригородные), межмуниципальные и межсубъектные маршруты общего пользования, выполняющие перевозки на договорной основе.

Таблица 3.5.2.5.1. Маршруты регулярных пассажирских перевозок, обслуживающие территорию городского округа Котельники⁸

№ п.п.	№ маршрута	Конечные пункты	Интервалы движения
1	2	Метро Котельники → Микрорайон Силикат	15 мин.
2	3	Микрорайон Южный → Метро Котельники	12 мин.
3	4	Метро Котельники → Торговый комплекс → Метро Котельники	15 мин.
4	5	Аутлет → Метро Котельники	10 мин.
5	10	Метро Братиславская → Торговый комплекс → Метро Братиславская	16 мин.
6	12	Метро Котельники → Станция Панки	15 мин.
7	20	Площадь Святителя Николая → Станция Люберцы	По расписанию
8	21	Станция Люберцы → Лес (НИХТИ)	По расписанию
9	26	Станция Люберцы → Карьер	По расписанию
10	27	Станция Люберцы → Микрорайон Белая Дача	По расписанию
11	40	Метро Котельники → ТЦ Старкт	10 мин.
12		Метро Котельники → ГИБДД	10 мин.
13	51К	ТЦ Real → Магазин Дикси → ТЦ Real	25 мин.
14	52	Метро Котельники → Булочная	15 мин.
15	57	Метро Котельники → ЖК Томилино Парк	40 мин.
16	71К	Мега (Ашан, Икеа) → Улица Гоголя, 54	8 мин.
17	313	Автостанция "Коробово" (Дмитровский Погост) → Метро "Котельники"	По расписанию
18	318	Луховицы - Москва	45 мин.
19	324	Автостанция "Котельники" (Москва) → Москворечье	По расписанию
20	325	Автовокзал Егорьевск → Метро "Котельники"	По расписанию
21	327	Перхурово → Метро "Котельники"	По расписанию
222	328	Озеро Белое → Метро "Котельники"	По расписанию
23	330	Автовокзал "Зарайск" → Метро "Котельники"	По расписанию
24	331	Автостанция "Озёры" → Метро "Котельники"	По расписанию
25	332	Радовицкий Мох → Метро "Котельники"	По расписанию
26	333	Радовицкий Мох → Метро "Котельники"	По расписанию
27	347	Метро "Котельники" → Областная больница	По расписанию
28	348	Автостанция Лыткарино → Метро "Котельники"	По расписанию
29	351	Володарского → Метро "Котельники"	По расписанию
30	354	Метро "Котельники" → Гарнизон-3	По расписанию
31	358	Автовокзал "Воскресенск" → Метро "Котельники"	По расписанию
32	369	Мишеронский → Метро "Котельники"	По расписанию
33	402	Автостанция "Рошаль" → Метро "Котельники"	По расписанию
34	403	Автостанция "Котельники" (Москва) → Малино	По расписанию
35	414	Метро "Котельники" → Улица Парковая Роцца	По расписанию
36	416	Метро "Котельники" → Константиново	По расписанию
37	424	Автовокзал Раменское → Метро "Котельники"	По расписанию
38	441	Метро "Котельники" → Улица Урицкого / Улица 8 Марта	По расписанию
39	460	Автовокзал "Коломна" → Метро "Котельники"	По расписанию
40	470	Областная больница → Метро "Котельники"	По расписанию
41	474	Метро "Котельники" → микрорайон Силикат	По расписанию
42	475	Метро "Котельники" → Микрорайон Белая Дача	По расписанию
43	478	Площадь Громова → Метро "Котельники"	По расписанию
44	517К	Метро "Кузьминки" → Торговый центр	20 мин.
45	525К	Метро "Котельники" → Молодёжная улица	10 мин.
46	550	Моршанск, Автостанция → Центральный автовокзал (Москва)	По расписанию
47	553К	Метро Люблино → Станция Люберцы	15 мин.

⁸ Согласно сайтам ptmo.msk.ru, wikiroutes.info

48	556К	Капотня → Станция Люберцы	25 мин.
49	591	Аутлет → Метро Братиславская	30 мин.
50	655К	Капотня → Торговый комплекс → Капотня	По расписанию
51	870К	Метро Волжская → Магазин Дикси	20 мин.
52	904	Метро "Котельники" → Областная больница	По расписанию
53	939	Автостанция Спас-Клепики → Метро "Котельники"	По расписанию
54	940	Мега (Ашан, Икеа) → Станция Реутово	15 мин.
55	941К	Мега (Ашан, Икеа) → Станция Реутово	20 мин.
56	942	Метро Братиславская → Проспект Гагарина	15 мин.
57	954К	Метро Люблино → 3-й Покровский проезд	15 мин.
58	960	Автостанция "Котельники" (Москва) → Автовокзал "Приокский"	По расписанию
59	978	Автостанция "Котельники" (Москва) → Беспятово	По расписанию
60	1093	Рынок Садовод → 3-й Покровский проезд	15 мин.
61	1121	Метро Люблино → Мотяково	20 мин.
62	1206	Самара, ЦАВ → Автостанция "Варшавская" (Москва)	По расписанию
63	1211К	Окская улица → 43-й Покровский проезд	10 мин.
64	1223К	Метро Котельники → Улица 60 лет Победы	7 мин.
65	1229К	Мега (Ашан, Икеа) → Станция Железнодорожная	20 мин.
66	1266К	Метро Кузьминки → Автозапчасти	10 мин.

Общая протяжённость маршрутной сети общественного пассажирского городского округа Котельники составляет **27,5** км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», нормативный показатель для городского округа Котельники равен 0,43км/ км².

Исходя из общей протяжённости сети маршрутов общественного транспорта и площади муниципального образования (14,24 км²), плотность сети линий наземного транспорта составляет 1,93 км/км², что соответствует нормативной.

На маршрутах общественного транспорта остановки оборудованы павильонами для ожидания пассажиров и заездными карманами, организованы наземные пешеходные переходы с указательными знаками.

Здание автовокзала «Котельники» расположено вблизи станции метро «Котельники» Таганско – Краснопресненской линии.

Проектные предложения

Исходя из анализа в сети маршрутов пассажирского транспорта в генеральном плане городского округа Котельники предусмотрены мероприятия:

- обеспечение жителей нормативной дальностью подхода от остановок общественного транспорта.

Пассажирские перевозки городского округа Котельники планируется осуществлять с использованием существующих маршрутов общественного транспорта и организацией новых.

В генеральном плане городского округа Котельники, протяженность планируемой сети общественного транспорта составит **32,0** км (27,5+4,5).

Плотность сети общественного пассажирского транспорта в границах городского округа составит 2,2 км/км², что соответствует нормативной (не менее 0,43 км/км²),

Планируемые маршруты общественного транспорта будут обслуживаться перевозчиками, отобранными на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством.

Для организации пассажирских перевозок необходимо реконструировать автомобильные дороги по планируемой трассе маршрута с обустройством отстойно-разворотных площадок.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта на территории застройки многоквартирными жилыми домами следует принимать 500 м. В районах с индивидуальной усадебной застройкой дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта 800 м.

Установление или изменение муниципальных маршрутов регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых в соответствии с настоящим Федеральным законом отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (часть 1.1 введена Федеральным законом от 29.12.2017 N 480-ФЗ).

Маршруты будут обслуживаться перевозчиками, отобранными на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством.

Мероприятия по развитию маршрутной сети общественного транспорта в генеральном плане носят рекомендательный характер.

3.6. Планируемое развитие инженерной инфраструктуры

3.6.1. Водоснабжение

Существующее положение

Раздел «Водоснабжение» выполнен на основании задания, исходных данных, действующих нормативных документов и «Схемы водоснабжения и водоотведения городского округа Котельники Московской области на период с 2019 до 2029 года».

В городском округе Котельники развита система централизованного водоснабжения хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного назначения.

Централизованным водоснабжением в городском округе Котельники охвачено 99% населения.

Источником водоснабжения городского округа Котельники являются местные артезианские воды подольско-мячковского, алексинско-протвинского и каширского водоносных горизонтов и вода из системы водоснабжения АО «Мосводоканал».

Характерной особенностью работы артезианских источников является снижение уровня подземных вод, происходящее за счет интенсивного водоотбора, как в городском округе Котельники, так и в примыкающем к нему городском округе Люберецы, вследствие длительной и интенсивной эксплуатации подземных вод на участках расположения крупных групповых водозаборов (Люберцы, Томилино, Дзержинский, Котельники) напор подземных вод полностью сработан и горизонт частично осушен. Вокруг водозаборов образовались обширные по площади и глубине депрессионные воронки.

Общий отбор воды питьевого качества из артезианских источников в границах городского округа Котельники в 2018 году составлял около 20 тыс. куб. м/сутки, а из системы водоснабжения АО «Мосводоканал» - около 6,0 тыс. куб. м/сутки. В настоящее время идет процесс снижения отбора артезианской воды и переход на снабжение городского округа Котельники водой из системы водоснабжения АО «Мосводоканал».

На территории городского округа централизованное водоснабжение осуществляют организации:

- МУЖКП «Котельники» – гарантирующая организация. В составе объектов источников централизованного водоснабжения (ИЦВ) эксплуатируют: ВЗУ-2 «Белая Дача» (мкр «Белая Дача»); ВЗУ «Ковровый» (мкр «Ковровый»); ВЗУ «Силикат» (мкр «Силикат»);
- АО «МСК Инжиниринг» - осуществляет поставку воды в локализованные зоны. В составе объектов ИЦВ эксплуатируют: ВЗУ-1 (мкр «Белая Дача»), с 2019г на ВЗУ-1 выведено из эксплуатации оборудование: 1-го и 2-го подъёмов, станции водоподготовки; ВЗУ-3,4 (ул. Яничкин проезд) (ВЗУ ликвидирован, скважины затампонированы);
- ВЗУ-3 новый (ул. Яничкин проезд);
- ООО «ЭК Солид» - осуществляют распределение воды от ИЦВ гарантирующей организации по своим сетям для абонентов мкр. «Белая Дача»;
- ООО «СИНДИ-М» - осуществляют распределение воды от ИЦВ гарантирующей организации по своим сетям для абонентов мкр. «Опытное поле», ул. Кузьминская, 3-й Покровский проезд;
- ООО «Стройсоюз - Сервис» - осуществляет поставку воды в локализованную зону для жилищного сектора мкр. «Южный - Б». Эксплуатируют один объект ИЦВ: ВЗУ ООО «Стройсоюз - Сервис».

Данные о действующих ВЗУ и артезианских скважинах городского округа Котельники представлены в таблице 3.6.1.1.

Существующие водозаборные узлы на территории городского округа Котельники

Таблица 3.6.1.1

№ п/п	Наименование водозаборного узла, его местоположение	Состав сооружений водозаборного узла	Производительность, тыс. куб. м/сутки		Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность	Примечание
			проект	факт			
1	ВЗУ-2 «Белая Дача» МУЖКП «Котельники»	3 артскважины; станция водоподготовки; 3 шт.РЧВ.(1000 куб. м ;2х500 куб. м), НС II-го подъёма	35,04	11,6	МСК 03915 ВЭ от 18.06.2012, срок окончания действия лицензии 01.07.2022	МУЖКП «Котельники»	скважины переведены в резерв
2	ВЗУ «Ковровый» МУЖКП «Котельники»	3 артскважины; станция водоподготовки; 2 шт. РЧВх2750 куб.м; НС II-го подъёма	17,5	4,2	МСК 02682 ВЭ от 02.06.2010, срок окончания действия лицензии 01.07.2016 Продление № 41914ч/МСК №02682	МУЖКП «Котельники»	скважины переведены в резерв
3	ВЗУ «Силикат» МУЖКП «Котельники»	4 артскважины; станция водоподготовки; 3 шт. РЧВх1000 куб. м; НС II-го подъёма	14,0	2,7	МСК 05585 ВЭ от 20.10.2014, срок окончания действия лицензии 01.11.2034	МУЖКП «Котельники»	скважины переведены в резерв
4	ВЗУ-1 АО «МСК Инжиниринг»	4 артскважины; станция водоподготовки; 2 шт.РЧВх2500 куб. м; НС II подъёма	3,12	1,0	МСК 06785 ВЭ от 23.11.2018, срок окончания действия лицензии 20.01.2039	АО «МСК Инжиниринг»	с 2019 года НС II подъёма выведена из эксплуатации
5	ВЗУ-3,4 АО «МСК Инжиниринг»	6 артскважин; станция водоподготовки; 2 РЧВх1000 куб. м;НС II-го	2,0	2,0	-	АО «МСК Инжиниринг»	ликвидирован

№ п/п	Наименование водозаборного узла, его местоположение	Состав сооружений водозаборного узла	Производительность, тыс. куб. м/сутки		Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность	Примечание
			проект	факт			
6	ВЗУ-3 Новый АО «МСК Инжиниринг»	2 артскважины; станция водоподготовки; 2 РЧВх1000 куб. м; НС II-го подъёма	2,4	0,63	МСК 06785 ВЭ от 23.11.2018, срок окончания действия лицензии 20.01.2039	АО «МСК Инжиниринг»	-
7	ВЗУ ООО «Стройсоюз-Сервис»	артскважина; станция водоподготовки; 2 шт. РЧВх1000 куб. м; НС II-го подъёма	3,1	0,56	МСК 04060 ВЭ от 10.09.2012, срок окончания действия лицензии 01.10.2037	ООО «СтройсоюзСервис»	-
8	ВЗУ ФГУ комбинат «Первомайский» Росрезерва	2 одиночные артскважины	нет данных	нет данных	МСК 01294 ВЭ от 26.01.2007, срок окончания действия лицензии 31.12.2023	ФГУ комбинат «Первомайский» Росрезерва	-
9	ВЗУ ООО «Сады Подмосковья»	артскважина	нет данных	нет данных	МСК 02565 ВЭ от 08.02.2010, срок окончания действия лицензии 01.02.2017, данные о продлении лицензии не представлены	ООО «Сады Подмосковья»	-
10	ВЗУ АО «Славянка»	артскважина	нет данных	нет данных	МСК 04570 ВЭ от 03.06.2013, срок окончания действия лицензии 01.04.2018, данные	АО «Славянка»	-

№ п/п	Наименование водозаборного узла, его местоположение	Состав сооружений водозаборного узла	Производительность, тыс. куб. м/сутки		Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность	Примечание
			проект	факт			
					о продлении лицензии не представлены		
11	ВЗУ ООО «ТЕХНО-ПРОМ»	артскважина	нет данных	нет данных	МСК 09962 ВЭ от 27.02.2004, срок окончания действия лицензии 01.03.2019, данные о продлении лицензии не представлены	ООО «ТЕХНО-ПРОМ»	-
12	Артскважина ООО «ГРОСС»	артскважина	нет данных	нет данных	сведения отсутствуют	ООО «ГРОСС»	-
13	Артскважина ЗАО «ОПУС-Инвест»	артскважина	нет данных	нет данных	сведения отсутствуют	ЗАО «ОПУС-Инвест»	-
14	Артскважина АО «Люберецкий ГОК»	артскважина	нет данных	нет данных	сведения отсутствуют	АО «Люберецкий ГОК»	-

Городской округ Котельники подключен к системе водоснабжения АО «Мосводоканал».

ВЗУ-2 «Белая Дача» МУЖКП «Котельники» является основным источником централизованного водоснабжения, распределяющим питьевую воду из системы водоснабжения АО «Мосводоканал».

С июля 2018 года осуществлен также переход ВЗУ «Силикат» МУЖКП «Котельники» на обеспечение абонентов питьевой водой из системы водоснабжения АО «Мосводоканал».

Подача воды из системы водоснабжения АО «Мосводоканал» осуществляется по следующим схемам.

Действующая схема - от магистрали Д600 мм, проходящей по территории ЮВАО г. Москва, вдоль улицы Верхние Поля по водопроводу 2хД500мм на ВЗУ-2 «Белая Дача» МУЖКП «Котельники». Дополнительно, по водопроводу 2хД315мм вода насосами станции 2-го подъема ВЗУ-2 «Белая Дача», подается в резервуары чистой воды ВЗУ «Ковровый» и по водопроводу 2хД315мм – в резервуары чистой воды ВЗУ «Силикат».

Резервная схема - существует возможность подачи воды в район ВЗУ-2 «Белая Дача» от магистрального водопровода Д1000 мм АО «Мосводоканал» со стороны мкр. Жулебино по водопроводу 2хД400 мм ООО «Синди-М», протяженность которого около 3,8 км. Для повышения надежности обеспечения водой от магистрали Д1000 мм АО «Мосводоканал» в район ВЗУ-2 «Белая Дача» необходимо объединить магистральный водопровод Д1000 мм АО «Мосводоканал» посредством водопровода 2хД400 мм ООО «Синди-М» с водопроводом 2хД500мм АО «Мосводоканал», подающим воду на ВЗУ-2 «Белая Дача» МУЖКП «Котельники». Необходимо рассмотреть возможность передачи магистрального водопровода Д1000 мм АО «Мосводоканал» в собственность МУЖКП «Котельники»

В 2019 г. осуществлен перевод ВЗУ-1 АО «МСК Инжиниринг» на прием воды из системы водоснабжения АО «Мосводоканал» с подключением к водоводу 2хД500 мм, который проложен от ВЗУ-2 «Белая Дача» МУЖКП «Котельники».

Ориентировочная суммарная протяжённость водопроводных сетей на территории городского округа Котельники диаметром 100- 400 мм составляет около 47,5 км. Износ водопроводных сетей - более 60%.

Предложения по развитию водоснабжения

Источниками централизованного водоснабжения городского округа Котельники предусматривается и далее сохранить систему АО «Мосводоканал» и резервный - местные артезианские воды.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты в соответствии с «СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (утв. Приказом Минстроя России от 29.12.2011 №635/14) (ред. от 21.01.2019) для:

– многоквартирной жилой застройки с полным благоустройством – 220 л/человека в сутки;

– индивидуальной застройки – 190 л/человека в сутки.

Суточный коэффициент неравномерности в соответствии «СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» принят 1,3.

Расчёт расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения городского округа Котельники по этапам строительства представлен в таблице 3.6.1.2, по площадкам планируемого жилищного строительства – в таблице 3.6.1.3

Для планируемых объектов капитального строительства производственно-коммунального и общественно-делового назначения, а также основных объектов социально-культурного обслуживания в соответствии с СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» приняты следующие нормы водопотребления:

- общественно-деловые учреждения – 15 л на одного работника;
- спортивно-рекреационные учреждения: 45 л на одного физкультурника и 90 л на одного спортсмена;
- бассейны: на пополнение – 10 % вместимости бассейна и 100 л на одного спортсмена в сутки;
- магазины: продовольственных товаров – 30 л на одного работающего в смену и непродовольственных товаров – 20 л на одного работающего в смену;
- учреждения культуры и прочие предприятия бытового обслуживания, общественно-деловые учреждения – 15 л на одного работающего в сутки;
- детские дошкольные учреждения – 40 л на одного ребёнка;
- учреждения образования – 20 л на одного учащегося и преподавателя;
- больницы – 200 л на одну койку;
- столовые, кафе, рестораны – 12 л на одно условное блюдо;
- производственные цеха – 25 л на одного работающего в смену;
- душевые на промпредприятиях – 450 л на одну душевую сетку в смену.

Расходы воды на технологические и хозяйственно-питьевые нужды действующих производственных объектов, получающих воду питьевого качества из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, ориентировочно приняты на современном уровне.

Результаты расчётов водопотребления планируемых объектов общественно-делового, производственного и коммунально-складского назначения представлены в таблице 3.6.1.4. Эти расходы должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Расход воды на наружное пожаротушение в городском округе и расчётное количество одновременных пожаров принимаются в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Восстановление противопожарного запаса воды должно производиться в течение 24 часов.

Пожаротушение будет осуществляться из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения. Вода на пожаротушение хранится в резервуарах на водозаборных узлах.

В соответствии с «СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» норма на полив улиц и зеленых насаждений принята 50 л/человека в сутки. Вода на полив должна отбираться из поверхностных источников, и в расчёте хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается.

Расчётные расходы воды на полив территории городского округа Котельники составят:

- на первую очередь – 5,25 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок – 5,26 тыс. куб. м/сутки.

Результаты расчёта суммарных расходов воды питьевого качества на нужды городского округа Котельники по этапам строительства представлены в таблице 3.6.1.5.

Расчётные расходы питьевой воды на нужды населения городского округа Котельники

Таблица 3.6.1.2

№ п/п	Тип жилищного строительства	Первая очередь			Расчётный срок (в том числе первая очередь)		
		население, тыс. человек	водопотребление, куб. м/сутки		население, тыс. человек	водопотребление, куб. м/сутки	
			среднесуточное	максимально- суточное		среднесуточное	максимально- суточное
	Всего по городскому округу Котельники, в том числе:	104,96	23046	29959	105,18	23094	30022
	многоквартирная	103,43	22755	29581	103,65	22803	29644
	индивидуальная	1,53	291	378	1,53	291	378

Расчётные расходы питьевой воды на нужды населения объектов капитального строительства жилого назначения
на территории городского округа Котельники

Таблица 3.6.1.3

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Территория, га	Расселяемое население, тыс. человек	Максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки	Очередность
1	г. Котельники, мкр. Ковровый, ул. Новая	Многоквартирная	6,24	4,376	1252	первая очередь
2	г. Котельники, район ТПУ "Котельники"	Многоквартирная	9,07	4,571	1307	первая очередь
3	г. Котельники, микрорайон "Белая Дача"	Многоквартирная	13,43	5,783	1654	первая очередь
4	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	Многоквартирная	34,63	21,821	6241	расчетный срок
5	г. Котельники, мкр. "Южный"	Многоквартирная	25,46	12,681	3627	расчетный срок
6	г. Котельники, мкр "Новый Ковровый"	Общественно-жилая	16,97	6,732	1925	первая очередь
7	г. Котельники, Дзержинское ш.	Многоквартирная	0,73	0,151	43	расчетный срок
8	г. Котельники, Яничкин пр-д	Смешанная малоэтажная	0,39	0,068	20	расчетный срок
		ВСЕГО	106,92	56,18	16069	

Расчётное водопотребление объектов капитального строительства общественно-делового, производственного и коммунально-складского назначения на территории городского округа Котельники

Таблица 3.6.1.4

№ п/п	Функциональное назначение территории	Функциональное назначение территории	Территория, га	Количество рабочих мест, тыс. ед.	Максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки	Очередность	Примечание
1	г. Котельники, мкр. Ковровый, ул. Новая	Многоквартирная	-	1,008	25	первая очередь	ППТ №П22/0042-18 от 25.04.2018
2	г. Котельники, район ТПУ "Котельники"	Многоквартирная	-	1,538	40	первая очередь	ППТ П22/0040-18 от 25.04.1018 г
3	г. Котельники, микрорайон "Белая Дача"	Многоквартирная	-	1,021	25	первая очередь	ППТ № П22/0061-18 от 05.06.2018
4	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	Многоквартирная	-	12,421	260	первая очередь	ППТ № П22/0041-18 от 25.04.2018
5	г. Котельники, мкр. "Южный"	Многоквартирная	-	6,341	130	расчетный срок	Градостроительная концепция, корректировка ППТ
6	г. Котельники, мкр "Новый Ковровый"	Общественно-жилая	-	3,364	70	первая очередь	ППТ № П50/4377 от 16.12.2016
7	г. Котельники, мкр Ковровый ул Новая	Коммунально-складская зона	0,65	0,023	1	первая очередь	ППТ №П22/0042-18 от 25.04.2018
8	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	Коммунально-складская зона	0,84	0,030	1	первая очередь	ППТ № П22/0041-18 от 25.04.2018
9	г. Котельники, микрорайон "Белая Дача"	Коммунально-складская зона	1,01	0,036	1	первая очередь	ППТ № П22/0061-18 от 05.06.2018
10	г. Котельники, Дзер-	Многофункциональная	0,09	0,004	1	расчетный	-

№ п/п	Функциональное назначение территории	Функциональное назначение территории	Территория, га	Количество рабочих мест, тыс. ед.	Максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки	Очередность	Примечание
	жинское ш.	общественно-деловая зона				срок	
11	г. Котельники, мкр. Ковровый	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,34	0,014	1	расчетный срок	-
12	г. Котельники, Дзержинское ш, д 11	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,46	0,018	1	расчетный срок	-
13	г. Котельники, вблизи Угрешский проезд, д.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,49	0,020	1	расчетный срок	-
14	г. Котельники, МКАД 12й км	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,86	0,034	1	расчетный срок	-
15	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,88	0,035	1	первая очередь	ППТ № П22/0041-18 от 25.04.2018
16	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,93	0,037	1	первая очередь	ППТ № П22/0041-18 от 25.04.2018
17	г. Котельники, вблизи Яничкин пр-д д. 9	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,43	0,057	2	расчетный срок	-
18	г. Котельники, микрорайон Белая Дача, 8Б	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,48	0,059	2	расчетный срок	-

№ п/п	Функциональное назначение территории	Функциональное назначение территории	Территория, га	Количество рабочих мест, тыс. ед.	Максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки	Очередность	Примечание
19	г. Котельники, МКАД 13й км (южная часть)	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,67	0,067	2	расчетный срок	-
20	г. Котельники, мкр. "Силикат"	Многофункциональная общественно-деловая зона	2,68	0,107	2	расчетный срок	-
21	г. Котельники, МКАД 15й км	Многофункциональная общественно-деловая зона	5,39	0,216	4	расчетный срок	-
22	г. Котельники, МКАД 13й км (северная часть)	Многофункциональная общественно-деловая зона	6,08	0,243	4,5	расчетный срок	-
23	г. Котельники, Новорязанское ш.	Многофункциональная общественно-деловая зона	6,41	0,256	4,5	расчетный срок	-
24	г. Котельники, пересечение Новогорьевского ш., и Дзержинского ш.	Производственная зона	0,20	0,008	5	расчетный срок	-
25	г. Котельники, севернее ул. Железнодорожная д.6	Производственная зона	0,39	0,016	10	расчетный срок	-
26	г. Котельники, Новогорьевское ш., вблизи мкр Парковый	Производственная зона	0,41	0,016	10	расчетный срок	-
27	г. Котельники, вблизи Коммерческий пр-д д3	Производственная зона	0,94	0,038	20	расчетный срок	-

№ п/п	Функциональное назначение территории	Функциональное назначение территории	Территория, га	Количество рабочих мест, тыс. ед.	Максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки	Очередность	Примечание
28	г. Котельники, южнее Дзержинское ш. 13	Производственная зона	0,98	0,039	20	расчетный срок	-
29	г. Котельники, ул. Промзона	Производственная зона	1,84	0,074	38	расчетный срок	-
30	г. Котельники, севернее мкр. Силикат	Производственная зона	2,38	0,095	50	расчетный срок	-
31	г. Котельники, севернее Дзержинское ш. 13	Производственная зона	4,60	0,184	95	расчетный срок	-
32	ГО Котельники	Объекты социальной инфраструктуры	-	5,000	100	расчетный срок	-
	ВСЕГО		43,43	32,419	929		

Общее расчётное водопотребление в границах городского округа Котельники

Таблица 3.6.1.5

№ п/п	Наименование водопотребителей	Потребность в воде, куб. м/сутки					
		питьевого качества		технической		всего	
		первая оче- редь	расчётный срок	первая оче- редь	расчётный срок	первая очередь	расчётный срок
1	население	29959	30022	-	-	29959	30022
2	сохраняемые производственные объекты	1000	1000	-	-	1000	1000
3	объекты капитального строительства общественно-делового, производственного и коммунально-складского назначения	425	929	-	-	425	929
4	восстановление противопожарного запаса воды	540	540	-	-	540	540
5	полив улиц и зеленых насаждений	-	-	5248	5259	5248	5259
6	неучтенные расходы	2976	3009	2	1	2978	3010
	ИТОГО по городскому округу	34900	35500	5250	5260	40150	40760

Общее расчетное водопотребление по городскому округу Котельники составит:

- воды питьевого качества:
 - на первую очередь – 34,9 тыс. куб. м/сутки;
 - на расчётный срок – 35,5 тыс. куб. м/сутки;
- технической воды на поливочные нужды:
 - на первую очередь – 5,25 тыс. куб. м/сутки;
 - на расчётный срок – 5,26 тыс. куб. м/сутки.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, территории, на которых расположены водозаборные сооружения (ВЗУ и отдельные артскважины), должны иметь ЗСО. Организации ЗСО должна предшествовать разработка проекта ЗСО. В пределах ЗСО, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации. Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Необходимо разработать и утвердить ЗСО I, II и III поясов для всех действующих и планируемых ВЗУ и артезианских скважин.

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях: 30 м при использовании защищенных подземных вод, 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Первый пояс зоны санитарной охраны (зона строгого режима) для каждой существующей, реконструируемой и планируемой артезианской скважины принимается размером не менее 60 x 60 м (радиус 30 м).

Первые пояса зоны санитарной охраны являются территориями водозаборных узлов, они огораживаются забором высотой не менее 2,5 м, планируются, благоустраиваются, по периметру обносятся канавами для отвода ливневых и талых вод. Подходы к артезианским скважинам асфальтируются. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений. На территории первого пояса зоны ЗСО запрещается проживание людей, выпас скота, разведение огородов, доступ посторонних людей, какое-либо строительство, не связанное с нуждами водопровода.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения городской территории бытовыми и промышленными отходами.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Границы зон санитарной охраны для всех водозаборных узлов разрабатываются проектами ЗСО согласно требованиям, СанПиН 2.1.4.1110-02. Проекты ЗСО утверждаются органа-

ми исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно–эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам».

Для снижения потерь воды, связанных с нерациональным её использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счётчики учёта расхода воды, в первую очередь – в жилой застройке.

С учётом вышеизложенного для организации стабильного водоснабжения населения и предприятий городского округа Котельники предусматриваются следующие мероприятия.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, **мероприятия регионального значения** в городском округе Котельники не планируются. Планируется дальнейшее развитие системы подачи воды в городской округ Котельники из системы водоснабжения АО «Мосводоканал».

Для организации стабильного водоснабжения населения и предприятий городского округа Котельники планируются следующие **мероприятия местного значения**:

1. Разработка актуализированной «Схемы водоснабжения городского округа Котельники» на основе утвержденного «Генерального плана городского округа Котельники».

2. Для сохраняемых ВЗУ следует провести переоценку запасов подземных вод на территории городского округа Котельники и обеспечить разработку и утверждение проектов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

3. Для обеспечения надежного водоснабжения потребителей питьевой водой в городском округе Котельники предлагается строительство кольцевого водопровода Д450мм длиной 4,671 км, который будет проложен по территории мкр. «Белая Дача» - мкр. «Ковровый» - мкр. Опытное поле» с точками врезки: первая - водопровод 2хД500мм системы водоснабжения АО «Мосводоканал» рядом с ВЗУ-1 АО «МСК Инжиниринг»; вторая водопровод 2хД500мм системы водоснабжения АО «Мосводоканал» рядом с ВЗУ-2 «Белая Дача» МУЖКП «Котельники», с подключением к кольцевому водопроводу участка сети ООО «ЭК Солид» Д 300 мм в районе ВЗУ «Ковровый» для подачи воды от системы водоснабжения АО «Мосводоканал» в резервуар чистой воды.ВЗУ «Ковровый».

4. Организовать систему технического водоснабжения (полив улиц и зеленых насаждений) из поверхностных источников, путем строительства на берегах водоемов пирсов для подъезда специализированной техники.

5. Внедрение на промышленных предприятиях водосберегающих мероприятий. Для снижения расходов воды на нужды производственных объектов необходимо создать оборотные системы водоснабжения, обеспечить использование дождевых очищенных стоков на поливочные нужды.

6. Плановая реконструкция существующих водопроводных сетей для минимизации потерь воды питьевого качества при транспортировке.

Мероприятия на первую очередь:

- реконструкция двух водозаборных узлов: ВЗУ - 2 «Белая Дача» и ВЗУ «Силикат»;
- реконструкция 2,0 км водопроводных сетей;
- строительство 15,0 км водопроводных сетей.

Мероприятия на расчетный срок:

- реконструкция четырех водозаборных узлов: ВЗУ мкр. «Ковровый»; ВЗУ-1 АО «МСК Инжиниринг»; ВЗУ-3 Новый АО «МСК Инжиниринг»; ВЗУ ООО «СтройсоюзСервис»;

- строительство ВЗУ для планируемой многофункциональной общественно-деловой зоны у МКАД 13-й км (северная часть) проектной производительностью до 0,2 тыс. куб. м/сутки;
- реконструкция 26,0 км водопроводных сетей;
- строительство 18,0 км водопроводных сетей.

Местоположение и параметры планируемых объектов водоснабжения уточняются на следующих стадиях проектирования

3.6.2. Водоотведение

Современное положение

В городском округе Котельники действует единая централизованная система бытового водоотведения. Жители индивидуальной застройки, не имеющие централизованного водоотведения, пользуются септиками, выгребными ямами

Система водоотведения в городском округе Котельники принята полная раздельная. Бытовые сточные воды городского округа Котельники передаются по двум магистральным коллекторам:

- в систему водоотведения АО «Мосводоканал»;
- в систему водоотведения АО «Люберецкий водоканал».

Собственные очистные сооружения в городском округе Котельники отсутствуют.

Коллектор, передающий стоки в систему водоотведения АО «Мосводоканал», обслуживает ООО «Синди-М». Стоки по самотечному коллектору Д600 мм подаются в приемный резервуар КНС-9600, затем по двум напорным коллекторам 2хД400 мм перекачиваются для очистки в систему водоотведения АО «Мосводоканал» в район «Жулебино».

В систему водоотведения АО «Люберецкий водоканал» стоки поступают по магистральному коллектору, состоящему из двух трубопроводов Д400 мм и Д700 мм, который обслуживает МУЖКП Котельники, и далее передаются для очистки на Люберецкие очистные сооружения АО «Мосводоканал».

Таким образом, в г.о. Котельники организованы 2-е технологические зоны централизованного водоотведения, охватывающие следующие территории:

1. Технологическая зона АО «Мосводоканал»:

- КНС-9600 – ООО «Синди-М», место расположения рядом с д. 8 мкр. «Опытное поле»;
- КНС-1600 – ООО «Синди-М», место расположения ул. Кузьминская (ТСН «Кузьминская 7», ТСЖ «Парковый»);
- Магистральный самотечный канализационный коллектор Д600 мм - ООО «Синди-М»;
- Внутриквартальные самотечные сети ВО, отводящие стоки абонентов к КНС-9600 и КНС-1600 ООО «Синди-М» и в самотечный магистральный коллектор Д600 мм;
- Напорный коллектор 2хД400 мм от КНС-9600 до системы ВО АО «Мосводоканал».

2. Технологическая зона АО «Люберецкий водоканал»:

- КНС-1 – МУЖКП «Котельники», место расположения рядом с д. 52 мкр. «Белая Дача»;
- КНС-2 – МУЖКП «Котельники», место расположения рядом с ВЗУ – 2 «Белая Дача», стр.15Б, мкр. «Белая Дача»;
- КНС «Опытное поле» – МУЖКП «Котельники», место расположения рядом с д. 8 мкр. «Опытное поле» (в мае 2018г КНС «Опытное поле» выведена из эксплуатации, стоки абонентов КНС «Опытное поле» поступают в магистральный коллектор ООО «Синди-М»);
- КНС «Силикат» – МУЖКП «Котельники», место расположения Дзержинское шоссе напротив стр.7 к.1 в мкр. «Силикат»;
- КНС-1 – ООО «ЭК Солид», место расположения рядом с д. 19 ул. 2-й Покровский проезд;
- КНС-2 – ООО «ЭК Солид», место расположения рядом с д. 23 ул. 2-й Покровский проезд;
- КНС-3 – ООО «ЭК Солид», место расположения рядом с д. 4/1 ул. 2-й Покровский проезд
- КНС АО «МСК Инжиниринг», место расположения рядом с ТК «Глобус» на ул. Яничкин проезд;
- Магистральный самотечный канализационный коллектор, состоящий из двух трубопроводов Д400 мм и Д700мм, общей протяженностью 1,637 км эксплуатируемый МУЖКП «Котельники»;
- Внутриквартальные самотечные сети ВО, отводящие стоки абонентов к КНС, и непосредственно в магистральный самотечный коллектор Д400 мм и Д700 мм.

Данные по канализационным насосным станциям городского округа Котельники приведены ниже в таблице 3.6.2.1.

В соответствии с условиями договора между АО «Мосводоканал» и ООО «Синди-М» на прием сточных вод городского округа Котельники в систему водоотведения АО «Люберецкий водоканал» объем отводимых стоков составляет 9,6 тыс. куб. м/сутки; а в соответствии с условиями договора между АО «Люберецкий водоканал» и МУЖКП «Котельники» - объем отводимых стоков составляет 19,0 тыс. куб. м/сутки.

При этом фактический объем отводимых стоков в систему водоотведения АО «Мосводоканал» составляет около 20,0 тыс. куб. м/сутки.

Канализационные насосные станции городского округа Котельники

Таблица 3.6.2.1

№ п/п.	Наименование КНС	Место расположения	Проектная мощность, тыс. куб.м/сут	Эксплуатирующая организация	Год ввода в эксплуатацию
1	КНС-1	мкр. «Белая дача», рядом с д.52	8,0	МУЖКП «Котельники»	1946
2	КНС -2	мкр. «Белая дача», рядом с д.52	4,3	МУЖКП «Котельники»	2014
3	КНС «Опытное поле»	мкр. «Опытное поле», рядом с д.8	1,2	МУЖКП «Котельники»	1958, в мае 2018г выведена из эксплуатации, стоки переданы в магистральный коллектор ООО «Синдим»
4	КНС «Силикат»	Дзержинское шоссе напротив стр. 7 к. 1 мкр. «Силикат»	8,0	МУЖКП «Котельники»	2013
5	КНС - 1	ул. 2-й Покровский проезд, д. 19	1,2	ООО ЭК «Солид»	2011
6	КНС - 2	ул. 2-й Покровский проезд, д. 23	1,7	ООО ЭК «Солид»	2010
7	КНС - 3	ул. 2-й Покровский проезд, д. 4/1	6,2	ООО ЭК «Солид»	2010
8	КНС - 1600	ул. Кузьминская, д. 7	1,6	ООО «Синдим»	2009
9	КНС - 9600	мкр. «Опытное поле», рядом с д.8	9,6	ООО «Синдим»	2009
10	КНС АО «МСК Инжиниринг»	ул. Яничкин проезд, рядом с ТК «Глобус»	4,8	АО «МСК Инжиниринг»	1978

Большая часть застройки городского округа Котельники передает свои стоки в головные коллекторы Д=400 мм и Д=700 мм, которые врезаются на территории г. Люберцы в подводящий коллектор Д=1000мм Главной КНС г.Люберцы, от которой стоки перекачиваются по напорным трубопроводам 2Д=1000мм на Люберецкие очистные сооружения АО «Мосводоканал».

Водоотведение застройки северо-западной части городского округа. Котельники (мкр. «Опытное поле») осуществляется через внутриквартальную самотечную сеть Д=160-280 мм в подводящий коллектор Д=800-1200мм по Привольной улице к КНС «Жулебино» г. Москвы. Часть застройки канализована в московскую систему водоотведения через местную КНС.

Услуги централизованного водоотведения получают 99,3 % населения городского округа Котельники. Незначительная часть населения городского округа пользуется выгребями.

Протяжённость сетей водоотведения в городском округе около 30 км. Требуется перекладка более 50 % существующих сетей.

Предложения по развитию систем водоотведения

На территории городского округа Котельники планируется сохранить и расширить действующие централизованные системы бытового водоотведения с передачей стоков на очистку на очистные сооружения АО «Мосводоканал».

Вся существующая и планируемая застройка должна быть подключена к этим системам бытового водоотведения.

Для определения расчётного объёма бытовых стоков нормы водоотведения приняты согласно СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» равными нормам водопотребления без учёта расходов на полив, пожаротушение и восполнение безвозвратных потерь в системах оборотного водоснабжения и системах теплоснабжения. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3.

Расчётные расходы промышленных стоков определены ориентировочно, исходя из расчётных расходов потребляемой воды питьевого и технического качества и принятых процентов безвозвратных потерь, и должны уточняться специализированными организациями на последующих стадиях проектирования.

Расчётное водоотведение от городского округа Котельники по этапам строительства представлено в таблице 3.6.2.2

Общее расчётное водоотведение в городского округа Котельники

Таблица 3.6.2.2

№ п/п	Наименование объектов водоотведения	Водоотведение, куб. м/сутки	
		первая очередь	расчётный срок
1	население	29959	30022
2	сохраняемые объекты производственного и коммунального назначения	1000	1000
3	планируемые объекты общественно-делового, производственного и коммунального назначения	400	900
4	неучтенные расходы	2941	2978
	ИТОГО по городскому округу	34300	34900

Общее расчётное водоотведение от городского округа Котельники составит:

- на первую очередь – 34,3 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок – 34,9 тыс. куб. м/сутки;

Мероприятия регионального значения в городском округе Котельники не планируются. Планируется дальнейшее развитие системы передачи стоков городского округа Котельники в систему водоотведения АО «Мосводоканал».

Для развития бытового водоотведения на территории городского округа Котельники планируются следующие **мероприятия местного значения:**

1. Разработка актуализированной «Схемы водоотведения городского округа Котельники» на основе утвержденного «Генерального плана городского округа Котельники».

2. Сохранение передачи стоков городского округа Котельники в систему водоотведения АО «Мосводоканал» с подключением новых объектов водоотведения, корректировка договоров с АО «Мосводоканал» и АО «Люберецкий водоканал».

3. Реконструкция КНС с заменой насосного оборудования и прокладкой вторых ниток напорных коллекторов от всех КНС.

4. Строительство КНС для обеспечения подключения всей планируемой застройки к централизованной системе водоотведения.

5. Сточные воды от предприятий должны проходить очистку на локальных очистных сооружениях с дальнейшей передачей очищенных стоков в существующую городскую бытовую сеть водоотведения или использованием их в оборотных системах водоснабжения.

6. Предлагаемое ранее строительство собственных очистных сооружений (КОС) для городского округа Котельники производительностью 21,5 тыс. куб. м/сутки (в юго-западной части) по проекту ООО «Отечественные водные технологии» с трассой трубопровода очищенных стоков по землям городского округа Дзержинский до коллектора промстоков ТЭЦ-22 с выпуском в р. Москву до расчетного срока не планируется.

7. Реконструкция самотечных и напорных сетей водоотведения, выработавших свой амортизационный срок, и сетей с недостаточной пропускной способностью для обеспечения надежности системы водоотведения городского округа.

8. Строительство новых сетей водоотведения. Трассировка сетей водоотведения производится с учетом решений «Схемы водоснабжения и водоотведения городского округа Котельники Московской области на период с 2019 до 2029 года» и на последующих стадиях проектирования должна уточняться и дополнительно прорабатываться.

Для обеспечения надежного централизованного водоотведения существующей и планируемой застройки необходимо выполнить следующие мероприятия.

Мероприятия на первую очередь:

- реконструкция двух канализационных насосных станций: КНС-9600 «Синди – М» и КНС АО «МСК Инжиниринг» с увеличением производительности до 9,8 тыс. куб. м/сутки;
- строительство КНС – 3200 «Синди – М» с прокладкой двух ниток напорного коллектора Д 250 мм протяженностью 1,29 км;
- реконструкция коллектора МУЖКП «Котельники» на участке от ул. Новая до камеры гашения АО «МСК Инжиниринг», Д 700 мм, протяженностью 0,289 км;
- реконструкция участка сети водоотведения в обход КНС-1 мкр. «Силикат», Д 1000 мм, протяженностью 0,1 км;
- реконструкция сети водоотведения в мкр. «Южный», с увеличением диаметра до 400 мм, протяженностью 0,058 км
- реконструкция сети водоотведения в мкр. «Силикат», Д 500 мм, протяженностью 0,129 км и Д 200 мм, протяженностью 0,05 км;

- реконструкция сети водоотведения в мкр. «Ковровый» Д 200 мм, протяженностью 0,1 км и Д 400 мм, протяженностью 0,031 км;
- реконструкция узла учета АО «Люберецкий водоканал» на коллекторе Д700 мм МУЖКП «Котельники»;
- строительство сетей водоотведения диаметром 150 – 400 мм общей протяженностью 9,0 км.

Мероприятия на расчетный срок

- реконструкция семи канализационных насосных станций: КНС – 1, КНС – 2 и КНС «Силикат» МУЖКП «Котельники»; КНС – 1, КНС – 2 и КНС - 3 ООО ЭК «Солид» и КНС – 1600 «Синди – М»;
- реконструкция сети водоотведения Д 100 – 400 мм, протяженностью 15,0 км;
- строительство сетей водоотведения диаметром 150 – 400 мм общей протяженностью 12,0 км.

Местоположение и параметры планируемых объектов водоотведения уточняются на следующих стадиях проектирования

3.6.3. Теплоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочного решения и экономической части генерального плана в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Теплоснабжение потребителей городского округа Котельники Московской области осуществляется как от централизованных, так и децентрализованных источников. Централизованным теплоснабжением обеспечены многоквартирные жилые дома, объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, общественные организации, а также объекты производственно-складского, промышленного и рекреационного назначения.

Теплоснабжение абонентов городского округа Котельники осуществляется централизованно от ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго» по магистральным тепловым сетям через 23 центральных тепловых пункта (ЦТП) и 23 индивидуальных тепловых пункта (ИТП), двух котельных, эксплуатируемых АО «МСК Инжиниринг» и МУЖКП «Котельники». В качестве топлива используют природный газ.

Основным источником тепловой энергии, снабжающим тепловой энергией большую часть городского округа Котельники является ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго» расположена на территории городского округа Дзержинский.

Сведения о технических характеристиках ближайших котельных, установленной мощности, дефицитах / резервах тепловой мощности, протяженности тепловых сетей, годах установки оборудования, системе теплоснабжения, протяженности тепловых сетей представлены в таблице 3.6.3.1.

По данным схемы теплоснабжения городского округа Котельники суммарная установленная тепловая мощность источников теплоснабжения – 3325,68 Гкал/час. Теплопотребление с учетом потерь и собственных нужд источников составляет – 186,10 Гкал/час. Дефицит тепловой мощности по источникам отсутствует, резерв – 2972,46 Гкал/час.

Протяженность магистральных тепловых сетей от ТЭЦ-22 составляет около 2,205 м в двухтрубном исчислении. Распределительные тепловые сети от ТЭЦ-22 находятся в собст-

венности и эксплуатируются МУЖКП «Котельники». Суммарная протяженность распределительных тепловых сетей МУЖКП «Котельники» составляет около 34,31 км в двухтрубном исчислении. Протяженность тепловых сетей котельной АО «МСК Инжиниринг» составляет 8,94 км. Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении – 45,46 км, средний процент износа тепловых сетей – 70%.

Система теплоснабжения всех котельных – закрытая.

В настоящее время котельные в городском округе Котельники обслуживают АО «МСК Инжиниринг» и МУЖКП «Котельники», а также предприятия, на территории которых имеются собственные котельные.

Температурный график тепловых сетей: 150/70, 110/70 и 95/70 °С.

Индивидуальная жилая застройка, производственные предприятия и часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными газовыми теплогенераторами, негазифицированная застройка – печами на твердом топливе.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» развитие систем теплоснабжения городских округов осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий. Развитие системы теплоснабжения городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на территорию городского округа Котельники утверждена схема теплоснабжения. После утверждения Генерального плана требуется актуализация Схемы теплоснабжения на муниципальное образование городской округ Котельники. Мероприятия ранее утвержденной Схемы теплоснабжения учтены при разработке документа территориального планирования.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов на территории населенных пунктов городского округа Котельники осуществляется децентрализованно – в основном от ёмкостных водонагревателей с отводом продуктов сгорания в дымоход типа АГВ, АОГВ (аппаратов отопительных газовых бытовых с водяным контуром), АКГВ (аппаратов комбинированных с водяным контуром для отопления и горячего водоснабжения) и пр. Для отопления и приготовления горячей воды, население в индивидуальных домах также использует теплогенераторы на жидком (дизельном) и твёрдом (пеллеты) топливе, дровяные печи и электроводонагреватели.

В соответствии с «Правилами теплоснабжения в Московской области», утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г., охраняемые зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» и СП 42.13330.2016 «СниП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с размером

СЗЗ - 300 м, для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Технические характеристики источников тепла

Таблица 3.6.3.1

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Количество и тип котлов, годы установки котлов	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Присоединённая нагрузка с учётом тепловых потерь, Гкал/час	Дефицит / профицит тепловой мощности, Гкал/час	Вид топлива	Температурный график тепловых сетей, °С	Система теплоснабжения	Протяжённость тепловых сетей в двухтрубном исчислении, км	Прокладка тепловых сетей	Эксплуатирующая организация
1	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 5	8хПТВМ-180 ВК (1968-1086 г.) ПТ-70-130/13 (1985 г.) ПТ-60-130/13 (1986 г.) 4хПТ-65/75-130/13 (1987-1990 г.) 2хТ-110/120-130-5у (2001, 2003 г.) 2хТ-240(250)/290(300)-240 (1972-1973 г.)	3276,00	140,53	2971,67	пр. газ	150/70	закрытая	36,52	Наземная, бесканальная, канальная	ПАО «Мосэнерго»
2	Котельная, г. Котельники, Яничкин проезд, д.8	3хLogano S825L (2012, 2015 г.)	49,53	45,47	0,74	пр. газ (диз. топливо)	110/70	закрытая	8,938	наземная, подземная канальная, бесканальная	АО «МСК Инжиниринг»
3	Котельная г. Котельники, возле НСТ Горняк	ЭВАН ЭПО-96 (кВт) WARMOS-24 (кВт) Sime 2R 10 OF (резерв) (2012 г.)	0,15	0,10	0,05	Электроэнергия (диз. топливо)	95/70	закрытая	н/д	наземная, подземная канальная, бесканальная	МУЖКП «Котельники»
ИТОГО			3325,68	186,10	2972,46				45,46		

На территории городского округа Котельники действуют ведомственные и автономные источники тепловой энергии. Их перечень представлен в таблице 3.6.3.2.

Таблица 3.6.3.2

№	Название объекта	Адрес объекта
1	ООО Корленд («Лиса Траст»)	г. Котельники, мкр. Силикат, стр. 4
2	ЗАО «Ариэль-групп»	г. Котельники, Дзержинское шоссе, д. 4
3	ЗАО «Автогарант»	Котельники, Новорязанское шоссе, стр. 6
4	ООО «Агропласт»	г. Котельники, Яничкин проезд, стр. 2
5	ООО «Крисмар»	г. Котельники, мкр. Силикат, Промзона
6	ЗАО «Мультисталь»	г. Котельники, мкр. Силикат, Промзона, д. 5
7	ООО «ПРОМИС-2»	г. Котельники, мкр. Опытное поле, д. 9
8	ЗАО «Дубль-Вигепа»	г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 37/3
9	ООО «НИДАН СОКИ»	г. Котельники, мкр. Белая Дача, 1-й Покровский пр-д, 2/4
10	ООО «Промис-2»	г. Котельники, мкр. Опытное поле, д. 9
11	ООО «У Дороги»	г. Котельники, мкр. Опытное поле, д. 10
12	ООО «ДОП»	г. Котельники, Проезд 5496, стр. 2
13	ООО КСК «Белая Дача»	г. Котельники, Полевой проезд, 3А, 21/1, 3В, 21, стр.1, 2
14	ООО «Макдоналдс»	г. Котельники, Новорязанское ш., д. 6А
15	ЗАО СМУ-5	г. Котельники, Дзержинское ш., д. 5/4
16	ООО «Юмико-ТМ»	г. Котельники, Дзержинское ш., д. 5/4
17	ООО «Промтехноинжиниринг»	г. Котельники, мкр. Белая Дача, д. 8В
18	ООО «ВИКС»	г. Котельники, мкр. Силикат, д. 2
19	ООО «Интерсвет»	г. Котельники, Дзержинское ш., д. 14
20	ООО «ГИП»	Котельники, мкр.Силикат, промзона, стр. 3/1
21	МОУ УОД СДЮШОР «Белка»	г. Котельники, Полевой проезд, д. 3Г
22	ООО «Автолюкс»	г. Котельники, мкр. Ковровый, с-т д. 6
23	ТЦ «МЕГА Белая Дача»1	г. Котельники, 14-й км МКД
24	ТЦ «МЕГА Белая Дача»2	г. Котельники, 14-й км МКД
25	ФГКУ комбинат «Первомайский»	г. Котельники, 14ул. Новая, д. 20
26	ООО "Гиперглобус"	г. Котельники, Новорязанское шоссе, дом 24, с 1

Выводы

Для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей и для повышения энергоэффективности и надёжности централизованных систем теплоснабжения в городском округе Котельники потребуется:

- реконструкция с модернизацией оборудования, увеличением мощности на существующей котельной;
- реконструкция тепловых сетей с применением труб в ППУ-изоляции с системой оперативного дистанционного контроля (СОДК);
- строительство трубопроводов горячего водоснабжения;

– установка приборов учёта тепловой энергии и ресурсов.

Предложения по развитию

Стратегия обеспечения теплом потребителей населенных пунктов городского округа Котельники – реконструкция с увеличением мощности и модернизацией оборудования существующих тепловых источников, вывод из эксплуатации нерентабельных малой мощности котельных, с переключением потребителей на другие источники тепла в зонах действия, а также строительство новых, в том числе с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, с использованием в качестве основного топлива природного газа с целью обеспечения надежного удовлетворения спроса на тепловую энергию наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду.

Генеральным планом предусматривается обеспечение в основном централизованным теплоснабжением объектов многоквартирной застройки, объектов производственно-складского назначения. Автономное теплоснабжение предусмотрено для объектов малой тепловой нагрузки, расположенных вне зон эффективного теплоснабжения. Объекты индивидуальной застройки обеспечиваются от собственных индивидуальных теплоисточников.

Прирост тепловой нагрузки ожидается за счёт размещения нового строительства и реконструкции существующей застройки. В генеральном плане предлагается размещение многоэтажной многоквартирной жилой застройки, объектов капитального строительства общественно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, объектов промышленного, производственно-складского, коммунального, коммунально-складского, рекреационного назначения, объектов обслуживания транспортных средств.

Подсчёт тепловых нагрузок на планируемые объекты производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1 кв. м общей площади. Все расчёты произведены в соответствии с СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», СП 89.13330.2016 «СНиП III-35-76 «Котельные установки», Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Прирост тепловой нагрузки на централизованные системы за счёт нового строительства, а именно размещения многоквартирной жилой застройки (многоэтажной и малоэтажной) с объектами общественно-делового назначения и социальной сферы, объектов промышленного, производственно-складского, коммунально-складского, рекреационного назначения) ожидается на расчётный срок – 323,71 Гкал/час, в том числе на срок первой очереди – 128,33 Гкал/час.

Прирост тепловой нагрузки на децентрализованные источники (подомовые теплогенераторы в индивидуальной жилой застройке, автономные источники теплоснабжения (АИТ), поквартирные теплогенераторы в малоэтажной жилой застройке на расчётный срок 11,98 Гкал/час, в том числе на срок первой очереди – 1,5 Гкал/час.

Суммарный прирост расхода тепла в населенных пунктах городского округа Котельники за счёт нового строительства на расчетный срок составит:

на жилищное строительство — **126,58 Гкал/час**;

на объекты социальной инфраструктуры — **34,53 Гкал/час**;

на объекты производственного, общественно-делового назначения — 47,75 Гкал/час;

Более подробно ожидаемый прирост тепловой нагрузки указан в таблицах 3.6.3.2, 3.6.3.3 и 3.6.3.4.

На стадии разработки проекта планировки территории уточняются количество и единичная мощность теплоисточников.

В качестве основного топлива для всех теплоисточников поселения предусмотрен природный газ. Для объектов, размещаемых на территориях, обеспечение природным газом которых не предусмотрено «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года» (разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11), предлагается в качестве топлива использовать пеллеты, сжиженный газ, дизельное топливо.

Расчетный расход тепла потребителями планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Таблица 3.6.3.2

№	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Основание для размещения жилой застройки	Планируемый жилищный фонд, тыс.кв.м	Очередность	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Источник теплоснабжения
1	г. Котельники, мкр. Ковровый, ул. Новая	Многоквартирная	6,24	ППТ №П22/0042-18 от 25.04.2018	167,77	Первая очередь	12,25	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 5
2	г. Котельники, район ТПУ "Котельники"	Многоквартирная	9,07	ППТ П22/0040-18 от 25.04.2018 г	127,98	Первая очередь	9,34	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 6
3	г. Котельники, микрорайон "Белая Дача"	Многоквартирная	13,43	ППТ № П22/0061-18 от 05.06.2018	213,29	Первая очередь	15,57	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 6
4	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	Многоквартирная	34,63	ППТ № П22/0041-18 от 25.04.2018	695,00	Первая очередь	48,83	Котельная "МСК Инжиниринг"
5	г. Котельники, мкр. "Южный"	Многоквартирная	25,46	Градостроительная концепция, корректировка ППТ	355,07	Расчетный срок	26,28	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 5
6	г. Котельники, мкр "Новый Ковровый"	Общественно-жилая	16,97	ППТ № П50/4377 от 16.12.2016	188,50	Первая очередь	13,76	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 5
7	г. Котельники, Дзержинское ш.	Многоквартирная	0,73	ВРИ	4,22	Расчетный срок	0,31	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 5
8	г. Котельники, Яничкин пр-д	Смешанная мало-	0,39	ВРИ	1,90	Расчетный	0,24	Поквартирные теплогенераторы

№	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Основание для размещения жилой застройки	Планируемый жилищный фонд, тыс.кв.м	Очередность	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Источник теплоснабжения
		этажная				срок		
Всего			106,92		1753,73		126,58	

—

Расчетный расход тепла потребителями планируемых объектов капитального строительства производственно-складского, коммунального, общественно-делового назначения

Таблица 3.6.3.3

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория зоны, га	Площадь объектов, тыс. кв. м	Примечание	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Источник теплоснабжения
1	г. Котельники, мкр Ковровый ул Новая	Коммунально-складская зона	Первая очередь	0,65	5,85	ППТ № П22/0042-18 от 25.04.2018	0,41	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 5
2	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	Коммунально-складская зона	Первая очередь	0,84	7,56	ППТ № П22/0041-18 от 25.04.2018	0,53	Котельная "МСК Инжиниринг"
3	г. Котельники, микрорайон "Белая Дача"	Коммунально-складская зона	Первая очередь	1,01	9,09	ППТ № П22/0061-18 от 05.06.2018	0,64	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 5
4	г. Котельники, Дзержинское ш.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,09	0,54	-	0,05	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 5
5	г. Котельники, мкр. Ковровый	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,34	2,04	-	0,18	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 5
6	г. Котельники, Дзержинское ш, д 11	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,46	2,76	-	0,25	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 6

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория зоны, га	Площадь объектов, тыс. кв. м	Примечание	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Источник тепло-снабжения
7	г. Котельники, вблизи Угрешский проезд, д.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,49	2,94	-	0,26	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 6
8	г. Котельники, МКАД 12й км	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,86	5,16	-	0,46	АИТ
9	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,88	5,28	ППТ № П22/0041-18 от 25.04.2018	0,48	Котельная "МСК Инжиниринг"
10	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,93	5,58	ППТ № П22/0041-18 от 25.04.2018	0,50	Котельная "МСК Инжиниринг"
11	г. Котельники, вблизи Яничкин пр-д д. 9	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,43	8,58	-	0,77	Котельная "МСК Инжиниринг"
12	г. Котельники, микрорайон Белая Дача, 8Б	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,48	8,88	-	0,80	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 6
13	г. Котельники, МКАД 13й км (южная часть)	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,67	10,02	-	0,90	АИТ

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория зоны, га	Площадь объектов, тыс. кв. м	Примечание	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Источник тепло-снабжения
14	г. Котельники, мкр. "Силикат"	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	2,68	16,08	-	1,45	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 6
15	г. Котельники, МКАД 15й км	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	5,39	32,34	-	2,91	АИТ
16	г. Котельники, МКАД 13й км (северная часть)	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	6,08	36,48	-	3,28	АИТ
17	г. Котельники, Новорязанское ш.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	6,41	38,46	-	3,46	АИТ
18	г. Котельники, пересечение Новогорьевского ш., и Дзержинского ш.	Производственная зона	Расчетный срок	0,20	1,20	-	0,11	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 6
19	г. Котельники, севернее ул. Железнодорожная д.6	Производственная зона	Расчетный срок	0,39	2,34	-	0,21	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 6
20	г. Котельники, Новогорьевское ш., вблизи мкр Парковый	Производственная зона	Расчетный срок	0,41	2,46	-	0,22	АИТ
21	г. Котельники, вблизи Коммерческий пр-д д3	Производственная зона	Расчетный срок	0,94	5,64	-	0,51	АИТ

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория зоны, га	Площадь объектов, тыс. кв. м	Примечание	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Источник тепло-снабжения
22	г. Котельники, южнее Дзержинское ш. 13	Производственная зона	Расчетный срок	0,98	5,88	-	0,53	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 6
23	г. Котельники, ул. Промзона	Производственная зона	Расчетный срок	1,84	11,04	-	0,99	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 6
24	г. Котельники, севернее мкр. Силикат	Производственная зона	Расчетный срок	2,38	14,28	-	1,29	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 6
25	г. Котельники, севернее Дзержинское ш. 13	Производственная зона	Расчетный срок	4,60	27,60	-	2,48	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 6
Всего по городскому округу Котельники				43,43	268,08		23,67	

Расчетный расход тепла потребителями планируемых объектов социальной сферы

Таблица 3.6.3.4

№	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность	Примечание	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Источник тепло-снабжения
1	г. Котельники, мкр "Новый Ковровый"	Детский сад	60	Первая очередь	ППТ № П50/4377 от 16.12.2016-	0,13	ТЭЦ-22, г. Держинский, ул. Энергетиков, д. 5
2	г. Котельники, мкр "Новый Ковровый"	Детский сад	60	Первая очередь	ППТ № П50/4377 от 16.12.2016	0,13	ТЭЦ-22, г. Держинский, ул. Энергетиков, д. 6
3	г. Котельники, мкр "Новый Ковровый"	Детский сад	300	Первая очередь	ППТ № П50/4377 от 16.12.2016	0,64	ТЭЦ-22, г. Держинский, ул. Энергетиков, д. 7
4	г. Котельники, район ТПУ "Котельники"	Детский сад	150	Первая очередь	ППТ П22/0040-18 от 25.04.21018 г	0,32	ТЭЦ-22, г. Держинский, ул. Энергетиков, д. 8
5	г. Котельники, район ТПУ "Котельники"	Детский сад	350	Первая очередь	ППТ П22/0040-18 от 25.04.21018 г	0,74	ТЭЦ-22, г. Держинский, ул. Энергетиков, д. 9
6	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная (в западной части, участок 2)	Детский сад	300	Первая очередь	ППТ № П22/0041-18 от 25.04.2018	0,64	ТЭЦ-22, г. Держинский, ул. Энергетиков, д. 10
7	г. Котельники, мкр Ковровый ул Новая	Детский сад	200	Первая очередь	ППТ № П22/0042-18 от 25.04.2018	0,42	ТЭЦ-22, г. Держинский, ул. Энергетиков, д. 11
8	г. Котельники, мкр Ковровый ул Новая	Детский сад	45	Первая очередь	ППТ № П22/0042-18 от 25.04.2018	0,10	ТЭЦ-22, г. Держинский, ул. Энергетиков, д. 12

№	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность	Примечание	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Источник тепло-снабжения
9	г. Котельники, мкр Ковровый ул Новая	Детский сад	150	Первая очередь	ППТ №П22/0042-18 от 25.04.2018	0,32	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 13
10	г. Котельники, микрорайон "Белая Дача"	Детский сад	350	Первая очередь	ППТ № П22/0061-18 от 05.06.2018	0,74	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 14
11	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная (в западной части, участок 1)	Детский сад	350	Первая очередь	ППТ № П22/0041-18 от 25.04.2018	0,74	Котельная "МСК Инжиниринг"
12	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	Детский сад	300	Первая очередь	ППТ № П22/0041-18 от 25.04.2018	0,64	Котельная "МСК Инжиниринг"
13	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная (в восточной части, участок 1)	Детский сад	350	Первая очередь	ППТ № П22/0041-18 от 25.04.2018)(в восточной части, участок 1	0,74	Котельная "МСК Инжиниринг"
14	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная (в восточной части, участок 2)	Детский сад	350	Первая очередь	ППТ № П22/0041-18 от 25.04.2018	0,74	Котельная "МСК Инжиниринг"

№	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность	Примечание	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Источник тепло-снабжения
15	г. Котельники, мкр. Силикат, дом 34	МБДОУ Детский сад комбинированного вида «Семицветик» (реконструкция)	80	Первая очередь	-	0,17	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 6
16	г. Котельники, мкр. "Южный"	Детский сад	235	Расчетный срок	концепция	0,50	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 5
17	г. Котельники, мкр. "Южный" (встроенно-пристроенный)	Детский сад	80	Расчетный срок	концепция	0,17	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 6
18	г. Котельники, мкр. "Южный" (встроенно-пристроенный)	Детский сад	105	Расчетный срок	концепция	0,22	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 7
19	г. Котельники, мкр. "Южный"	Детский сад	170	Расчетный срок	концепция	0,36	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 8
20	г. Котельники, 3й Покровский пр-д (встроенно-пристроенный)	Детский сад	100	Расчетный срок	-	0,21	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 9
21	г. Котельники, мкр. Белая Дача вблизи д. 18 (встроенно-пристроенный)	Детский сад	100	Расчетный срок	-	0,21	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 10
22	г. Котельники, мкр. Опытное поле, Покровский пр-д 5 (встроенно-пристроенный)	Детский сад	100	Расчетный срок	-	0,21	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 11
23	г. Котельники, Мкр Белая Дача вблизи д 24 (встроенно-	Детский сад	100	Расчетный срок	-	0,21	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 11

№	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность	Примечание	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Источник тепло-снабжения
	пристроенный						
24	г. Котельники, 3й Покровский пр-д (встроенно-пристроенный) 1й	Детский сад	100	Расчетный срок	-	0,21	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 11
25	г. Котельники Кузьминская ул	Детский сад	160	Расчетный срок	-	0,34	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 11
26	г Котельники ЖК "Белые росы"	Детский сад	80	Расчетный срок	-	0,17	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 11
27	г. Котельники, мкр. Южный (встроенно-пристроенный) 3й	Детский сад	100	Расчетный срок	-	0,21	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 8
28	г. Котельники, мкр. Южный (встроенно-пристроенный) 2й	Детский сад	100	Расчетный срок	-	0,21	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 9
29	г. Котельники, мкр Ковровый, ул. Новая (встроенно-пристроенный)	Детский сад	100	Расчетный срок	-	0,21	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 10
30	г. Котельники, мкр. Южный (встроенно-пристроенный) 1й	Детский сад	100	Расчетный срок	-	0,21	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 11
31	г. Котельники, мкр. Опытное поле (встроенно-пристроенный 3й)	Детский сад	80	Расчетный срок	-	0,17	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 8

№	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность	Примечание	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Источник тепло-снабжения
32	г. Котельники, мкр. Опытное поле (встроенно-пристроенный 2й)	Детский сад	80	Расчетный срок	-	0,17	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 9
33	г. Котельники, мкр. Опытное поле (встроенно-пристроенный 1й)	Детский сад	80	Расчетный срок	-	0,17	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 10
34	г. Котельники, мкр. "Силикат"(группа Б)	Общеобразовательная организация	1200	Первая очередь	ППТ (корректировка) № 1197-ПП от 18.12.2008	1,31	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 6
35	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная (в юго-западной части)	Общеобразовательная организация	2000	Первая очередь	ППТ № П22/0041-18 от 25.04.2018	2,18	Котельная "МСК Инжиниринг"
36	г. Котельники, микрорайон "Белая Дача"	Общеобразовательная организация	1100	Первая очередь	ППТ № П22/0061-18 от 05.06.2018	1,20	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 8
37	г. Котельники, мкр "Новый Ковровый"	Общеобразовательная организация	1100	Первая очередь	ППТ № П50/4377 от 16.12.2016	1,20	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 9
38	г. Котельники, район ТПУ "Котельники"	Общеобразовательная организация	2100	Первая очередь	ППТ П22/0040-18 от 25.04.21018 г	2,29	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 10
39	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная (в	Общеобразовательная организация	1500	Первая очередь	ППТ № П22/0041-18 от 25.04.2018	1,64	Котельная "МСК Инжиниринг"

№	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность	Примечание	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Источник тепло-снабжения
	северо-восточной части)						
40	г. Котельники, мкр Ковровый ул Новая	МБОУ Котельниковская средняя общеобразовательная школа №2 (реконструкция)	720	Первая очередь	ППТ №П22/0042-18 от 25.04.2018	0,79	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 12
41	г. Котельники, мкр. "Южный"	Общеобразовательная организация	1725	Расчетный срок	концепция	1,88	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 13
42	г. Котельники, мкр. Силикат, дом 33	МБОУ Котельниковская средняя общеобразовательная школа №1 имени Героя Советского Союза Л.Д. Чурилова (реконструкция)	1355	Расчетный срок	-	1,48	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 14
43	г. Котельники, мкр. Ковровый, ул. Новая (пристройка)	Общеобразовательная организация (реконструкция)	830	Расчетный срок	-	0,91	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 15
44	г. Котельники, мкр. Опытное поле, Покровский пр-д 4	Общеобразовательная организация	830	Расчетный срок	-	0,91	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 16
45	г. Котельники, мкр. Южный	ДШИ	300	Первая очередь	-	0,33125	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 7

№	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность	Примечание	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Источник тепло-снабжения
46	г. Котельники, Железнодорожная улица	Больница	260	Расчетный срок	-	1,26	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 5
47	г. Котельники	Больница	740	Расчетный срок	-	3,58	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 5
48	г. Котельники, мкр. "Южный"	УКДЦ	470	Первая очередь	концепция	0,88	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 8
49	г. Котельники ЖК "Белые росы"	УКДЦ	0	Первая очередь	-	2,20	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 9
50	г. Котельники, район ТПУ "Котельники"	Поликлиника	100	Первая очередь	ППТ П22/0040-18 от 25.04.21018 г	0,21	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 5
51	г. Котельники, район ТПУ "Котельники"	Поликлиника	100	Первая очередь	ППТ П22/0040-18 от 25.04.21018 г	0,21	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 6
52	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	Поликлиника	440	Первая очередь	ППТ № П22/0041-18 от 25.04.2018	0,92	Котельная "МСК Инжиниринг"
53	г. Котельники, мкр Ковровый ул Новая	Поликлиника	106	Первая очередь	ППТ № П22/0042-18 от 25.04.2018	0,22	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 8
54	г. Котельники, мкр "Новый Ковровый"	Поликлиника	154	Первая очередь	ППТ № П50/4377 от 16.12.2016	0,32	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 9

№	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность	Примечание	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Источник тепло-снабжения
55	г. Котельники, мкр. Белая Дача, уч-к 2/4	ГБУЗ МО Котельниковская городская поликлиника (реконструкция)	60	Первая очередь	-	0,13	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 10
56	г. Котельники, мкр. "Силикат", д. 42	ГБУЗ МО Котельниковская городская поликлиника (реконструкция)	240	Первая очередь	-	0,50	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 11
57	г. Котельники, мкр. "Южный"	Поликлиника	110	Расчетный срок	концепция	0,23	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 12
58	г. Котельники, мкр. "Южный"	Поликлиника	150	Расчетный срок	концепция	0,31	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 13
59	г. Котельники, 2-й Покровский проезд, 6к1	Поликлиника	500	Расчетный срок	-	1,05	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 14
60	г. Котельники, г. Котельники, Жилой комплекс Парковый	Поликлиника	750	Первая очередь	-	1,50	АИТ
61	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	ФОК	2,50	Первая очередь	ППТ № П22/0041-18 от 25.04.2018	2,22	Котельная "МСК Инжиниринг"
62	г. Котельники, мкр. "Южный" (концепция)	ФОК	3,00	Расчетный срок	-	1,51	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 6
63	г. Котельники, микрорайон Силикат, 31с1	ФОК	2,50	Расчетный срок	-	2,22	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 7

№	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность	Примечание	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Источник тепло-снабжения
64	ГО Котельники (встроенно-пристроенные помещения и первые нежилые этажи)	Спортивные залы	0,55	Расчетный срок		0,28	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 8
65	ГО Котельники	СДЮШ	901	Первая очередь, Расчетный срок	совместно с планируемыми ФОКами	0,45	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 7
66	г. Котельники, Железнодорожная улица, 6	Станция СП	7	Первая очередь		0,06	ТЭЦ-22, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 5
	ИТОГО					47,75	

В государственной стратегии развития теплоснабжения России определена рациональная область применения централизованных и децентрализованных систем теплоснабжения. В городах с большой плотностью застройки следует развивать и модернизировать системы централизованного теплоснабжения от крупных котельных и теплоэлектростанций.

В рамках Генерального плана предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

– для теплоснабжения планируемой многоквартирной застройки, объектов общественно-делового, в том числе объектов обслуживания населения использование существующих котельных в зоне экономической целесообразности их использования после проведения их реконструкции с модернизацией оборудования и увеличением мощности (при необходимости), с повышением эффективности топливоиспользования путем дооснащения котельных большой мощности когенерационными установками с электрогенерирующими агрегатами;

– для обеспечения централизованным теплоснабжением новых объектов потребуется строительство, как тепловых сетей, так и источников;

– для объектов, находящихся вне зоны действия существующих централизованных систем теплоснабжения, предлагается строительство отдельно стоящих котельных, оборудованных водогрейными котлами, либо автономных источников теплоснабжения (отдельно стоящих, пристроенных, встроенных, крышных). Тепловая мощность АИТ и тип размещения определяются на стадии разработки проекта планировки территории и уточняются на этапе проектной документации. Согласно СП 373.1325800.2018 мощность АИТ принимается:

– для крышных АИТ, размещаемых на жилых зданиях, - до 5 МВт, на общественно-административных и бытовых зданиях - до 10 МВт, на производственных зданиях до - 15 МВт;

– АИТ, встроенных в общественно-административные и бытовые здания, - до 5 МВт, в производственных зданиях до - 10 МВт. Размещение встроенных АИТ в жилые здания не допускается;

– АИТ, пристроенных к жилым зданиям, - до 5 МВт, общественно-административным, бытового назначения - до 10 МВт, производственного назначения - до 15 МВт;

– теплоснабжение малоэтажной многоквартирной застройки можно организовать как централизованно – от новых отдельно стоящих котельных, так и от поквартирных газовых теплогенераторов в соответствии СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»;

– для индивидуальных жилых домов целесообразно применение теплогенераторов, устанавливаемых в каждом доме, работающих на природном газе в автоматическом режиме в соответствии с СП 55.13330.2011 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые одноквартирные» и СП 31-106-2002 «Проектирование и строительство инженерных систем одноквартирных жилых домов». Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капиталовложения по их прокладке;

– теплоснабжение объектов производственного и коммунально-складского назначения предполагается осуществлять от собственных промышленных котельных, размещаемых на территории самих объектов.

При сравнительной оценке энергетической безопасности функционирования централизованных и децентрализованных систем необходимо учитывать следующие факторы:

– крупные тепловые источники (котельные) могут работать на различных видах топлива, могут переводиться на сжигание резервного топлива при сокращении подачи сетевого газа;

– резервные переключки централизованного теплоснабжения позволяют при выходе из строя одного из теплоисточников переключать подачу теплоносителя на другой источник.

Помимо строительства новых питающих центров предусматривается комплекс преобразовательных мероприятий в отношении существующей системы теплоснабжения, направленных на повышение эффективности производства и транспортировки тепловой энергии, снижение потребления энергоносителей, и как следствие, снижение удельной стоимости вырабатываемой тепловой энергии, а именно:

– замена ветхих и аварийных участков тепловых сетей с использованием труб в пенополиуретановой (ППУ);

– в существующих котельных замена, ремонт и реконструкция котлоагрегатов, насосного и тягодутьевого фоборудования, теплообменных аппаратов, а также внедрение более современного и энергоэффективного оборудования, обладающего более высоким КПД (коэффициентом полезного действия);

– установка контрольно-измерительных приборов и автоматики безопасности и регулирования;

– установка приборов 100% учёта тепловой энергии на границе балансовой принадлежности эксплуатирующих предприятий и у потребителей.

Установка в процессе реконструкции источников теплоснабжения нового газоиспользующего оборудования позволяет повысить коэффициент полезного действия котлоагрегатов, снизить потребление газа и снизить выбросы в атмосферу продуктов горения. На новых и предлагаемых к реконструкции котельных должно быть предусмотрено автоматическое регулирование, контроль, сигнализация и управление технологическими процессами. Химводо-подготовка на котельных должна осуществляться по схеме двухступенчатого натрий-катионирования с последующей деаэрацией.

В Генеральном плане предлагаются следующие мероприятия по развитию систем теплоснабжения, в том числе с учетом ранее разработанных и актуализированных «Схем теплоснабжения»:

I) реконструкция котельных:

первая очередь

– реконструкция с модернизацией оборудования котельной АО «МКС Инжиниринг», включающая установку дополнительных трех котлов Logano S825L, и увеличением установленной тепловой мощности до 82,6 Гкал/час.

на расчётный срок:

– реконструкция котельной АО «МКС Инжиниринг» с увеличением установленной тепловой мощности до 99,1 Гкал/час.

II) строительство автономных источников теплоснабжения (далее АИТ) в соответствии с СП 373.1325800.2018:

первая очередь

– 1 АИТ тепловой мощностью **1,5** Гкал/час. Прирост за счёт нового строительства объектов социального назначения;

на расчётный срок

– 7 АИТ суммарной тепловой мощностью **11,74** Гкал/час. Прирост за счёт нового строительства объектов общественно-делового назначения;

III) установка в малоэтажных жилых домах поквартирных газовых теплогенераторов в соответствии с СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»:

на расчётный срок

– суммарной производительностью 0,24 Гкал/час (прирост за счёт нового строительства в городском округе Котельники).

IV) строительство и реконструкция тепловых сетей, в том числе прокладка трубопроводов горячего водоснабжения:

– реконструкция существующих тепловых сетей с использованием ППУ изоляции составит порядка 5,0 км в двухтрубном исполнении на первую очередь и ещё 12,0 км – на расчетный срок;

– строительство тепловых сетей с использованием ППУ изоляции составит порядка **12,07** км в двухтрубном исполнении на первую очередь и ещё **5,0** км – на расчетный срок.

В селитебной части тепловые сети рекомендуется прокладывать подземно с применением труб в пенополиуретановой изоляции.

При надземной прокладке теплотрасс на территориях промышленных и коммунально-складских объектов применяются трубы в пенополиуретановой изоляции в оболочке из оцинкованной стали.

При прокладке тепловых сетей в ППУ-изоляции для фиксации и локализации мест возникновения дефектов, трубопроводы оснащаются проводниками системы оперативного дистанционного контроля (СОДК) увлажнения изоляции. Приёмно-контрольные приборы устанавливаются стационарно в тепловых пунктах.

Местоположение и параметры планируемых объектов теплоснабжения уточняются на следующих стадиях проектирования

3.6.4. Газоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен в соответствии с:

– Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» №69-ФЗ;
– Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);

– «Изменениями, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-п, от 28.12.2017 г. № 2973-п, от 23.05.2018 г. № 957-п, от 22.12.2018г. №2915-п, от 18.09.2019 N 2104-п, от 10.02.2020 N 248-п, от 19.03.2020 N 668-п, от 19.09.2020 N 2402-п, от 21.12.2020 N 3466-п;

– «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11;

- программой «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства МО от 20.12.2004 N 778/50 (ред. от 15.03.2021);

– Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022г., утвержденной Постановлением правительства Московской области от 07.11.2018г. №551-ПГ;

– Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г., утвержденной Постановлением правительства Московской области от 31.12.2020г. №1069/43;

– совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

На территории городского округа Котельники объекты магистрального газоснабжения отсутствуют.

Источником газоснабжения городского округа Котельники является кольцевой газопровод города Москвы (КГМ) с ГГРП «Весна» и ГГРП «Белая Дача».

Эксплуатацией КГМ занимается ООО «Газпром газораспределение Москва».

Основы государственного регулирования газоснабжения в Российской Федерации определены федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении» в Российской Федерации.

По газопроводам высокого ($P \leq 1,2$ МПа; $P \leq 0,6$ МПа) и среднего ($P \leq 0,3$ МПа) давления, $D = 1200-800-700-530-477-426-377-325-273-219-159-108-89$ мм снабжается газом городской округ Котельники.

Природный газ поступает на отопительные котельные и объекты газоснабжения: головные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГГРП), газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРП), шкафные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРПШ). В городском округе действуют 32 пунктов редуцирования газа.

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2012 Газораспределительные системы» с изменениями N 1, N 2 минимальные допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений принимаются:

- от газопроводов высокого давления $P \leq 1,2$ МПа диаметром свыше $\varnothing 300$ мм – 20 м;
- от газопроводов высокого давления $P \leq 1,2$ МПа диаметром до $\varnothing 300$ мм включительно – 10 м;
- от газопроводов высокого давления $P \leq 0,6$ МПа – 7 м;
- от газопроводов среднего давления $P \leq 0,3$ МПа – 4 м;
- от газопроводов низкого давления $P \leq 0,005$ МПа – 2 м;
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе до 0,6 МПа – 10 м;
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе свыше 0,6 МПа – 15 м.

Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП – 10 м согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в пользовании, а именно запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, разводить огонь, копать на глубину более 0,3 м.

Эксплуатацией газопроводов высокого, среднего и низкого давления занимается АО «Мособлгаз» и филиал «Юго-Восток».

Расход природного газа по городскому округу Котельники составляет 36,0 млн. куб. м/год.

Потребителями газа высокого давления являются котельные и предприятия, низкого – жилищно-коммунальная застройка.

Природный газ используется:

- в качестве основного топлива на котельных;
- для приготовления пищи в жилых домах на газовых плитах;
- для нужд отопления и горячего водоснабжения в индивидуальной жилой застройке, от газовых водонагревателей, устанавливаемых в каждом доме (квартире).

Система газоснабжения многоступенчатая, с транспортировкой газа высокого ($P \leq 1,2$ МПа; $P \leq 0,6$ МПа), среднего ($P \leq 0,3$ МПа) и низкого давления.

Газ низкого давления поступает к бытовым потребителям (газовые плиты, автоматические теплогенераторы).

Часть жителей индивидуальной жилой застройки используют для хозяйственно-бытовых нужд сжиженный баллонный газ, электрические теплогенераторы.

В настоящее время газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии (ежегодно проводится проверка технического состояния газопроводов и газового оборудования Госгортехнадзором).

Выводы:

1. Уровень газификации городского округа Котельники по обеспечению потребителей – высокий по Московской области.

2. Существующие газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии.

3. Существующая система газоснабжения обеспечивает стабильную подачу природного газа потребителям и имеет возможность обеспечения определённого роста газопотребления.

Проектные предложения

На территории городского округа Котельники планируется размещение многоэтажной жилой застройки, объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, а также объектов промышленного, сельскохозяйственного и общественного назначения, для которых предусматривается подача природного газа.

В соответствии со схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018 г. №2915-р, от 18.09.2019 г. №2104-р, от 10.02.2020 г. №248-р, от 19.03.2020 N 668-р от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р на территории городского округа Котельники мероприятия не планируется.

В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», (утв. постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, с изменениями от 19.10.2020 N769/32) в городском округе мероприятий не планируется.

В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022г.», утвержденной Постановлением правительства Московской области от 07.11.2018г. №551-ПГ в городском округе мероприятий не планируется.

В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г.», утвержденной Постановлением правительства Московской области от 30.12.2020г. №1069/43 в городском округе мероприятий не планируется.

В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11 в городском округе планируется:

Таблица 3.6.4.1

№ п/п	Наименование мероприятия	Протяженность, км
1	Газопровод высокого давления 1 категории от ГГРП «Весна» (перекладка)	9,2

В разрабатываемом генеральном плане городского округа Котельники предусматривается дальнейшее развитие газовых сетей.

Природным газом намечено обеспечить всех потребителей – сохраняемую и новую жилую застройку, а также отопительные и промышленные котельные.

Приготовление пищи на предприятиях общественного питания предусматривается на электроэнергию и расход газа для этой цели не учитывался.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия по развитию системы газоснабжения:

на расчетный срок намечаются следующие мероприятия:

Таблица 3.6.4.2

№ п/п	Наименование мероприятия	Протяженность, км
1	Строительство газопровода распределительного высокого давления к планируемой многофункциональной общественно-деловой застройке по адресу г. Котельники, МКАД 13ый км	0,08

Для нового жилищного строительства подача газа предусматривается:

- как основное топливо для отопительных и производственных котельных;
- в индивидуальной жилой застройке газ намечается использовать для приготовления пищи и горячей воды, а также на отопление.

С этой целью в каждом доме будут установлены автономные (поквартирные) источники тепла и газовая плита. В качестве источников тепла могут быть использованы отечественные аппараты различной производительности (в зависимости от площади отапливаемого помещения) или аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Расход природного газа на отопление и горячее водоснабжение был определен по СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и тепловой нагрузки.

На расчётный срок в целом по городскому округу ожидается увеличение расхода природного газа. Это произойдет в основном за счёт размещения новых источников теплоснабжения (котельных малой мощности (АИТ)), а также за счёт обеспечения газом новой индивидуальной застройки.

При определении расходов газа приняты:

- теплотворная способность природного газа – 33,5 МДж/н. куб.м (8000 ккал/час);
- коэффициент полезного действия (КПД) отопительных котельных – 0,85;
- КПД местных систем отопления – 0,9;
- обеспеченность жителей централизованным отоплением и горячим водоснабжением в соответствии с разделом «Теплоснабжение».

Ожидаемый прирост расхода природного газа по городскому округу Котельники составит: на расчётный срок – 28986,4 куб.м /час или 85199,0 тыс. куб.м/год, в том числе на первую очередь – 18052,9 куб.м /час или 52771,6 тыс. куб.м /год.

Для обеспечения природным газом существующих и планируемых потребителей городского округа Котельники необходимо дальнейшее строительство распределительных газопроводов высокого (1,2 МПа) и низкого давления, а также строительство ПРГ. Всего по городскому округу потребуется прокладка газопроводов высокого давления общей протяжённостью на расчётный срок – 0,1 км, а также строительство газорегуляторных пунктов на расчётный срок – 1 ПРГ.

Местоположение и параметры планируемых объектов газоснабжения уточняются на следующих стадиях проектирования

3.6.5. Электроснабжение

Существующее положение

Для оценки существующих источников внешнего электроснабжения рассматриваемой территории, в сетях напряжением 35 кВ и выше Московской энергосистемы, использованы материалы «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021-2025 годов», утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2020 г. №217-ПГ.

Городской округ Котельники находится в зоне эксплуатационной ответственности филиала «Южные электрические сети» (ЮЭС) ПАО «Россети Московский регион».

Обеспечение электроэнергией потребителей городского округа Котельники Московской области осуществляется от 2-х питающих центров, подведомственных ПАО «Россети Московский регион», «Южные электрические сети», – электроподстанций напряжением 110 кВ ПС № 69 «Котельники», расположенной на территории городского округа Котельники, и ПС № 634 «Юбилейная», расположенной на территории городского округа Дзержинский.

Краткая характеристика электроподстанций по состоянию на 01.01.2021 г. представлена в таблицах 3.6.5.1 ÷ 3.6.5.2.

Характеристики питающих центров по состоянию на 01.01.2021, обслуживающих потребителей городского округа Котельники представлены в таблице 3.6.5.3.

Таблица 3.6.5.1

№ ПС	Наименование ПС	Эксплуатирующая организация	Технические характеристики трансформаторов и автотрансформаторов, установленных на ПС			Год изготовления
			Диспетчерское наименование	Мощность, МВА	Напряжение, кВ	
ПЦ, расположенный на территории городского округа Котельники						
69	Котельники	ПАО «Россети Московский регион»	Т-1	40,5	110/10/6	1965
			Т-2	40	110/10/6	1972
ПЦ, расположенный на территории городского округа Дзержинский						
634	Юбилейная	ПАО «Россети Московский регион»	Т-1	63	110/10/10	2006
			Т-2	63	110/10/10	2004

Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания 206,5 МВА.

Указанные источники работают параллельно в составе энергосистемы и выполняют единые правила в вопросах режима, эксплуатации и оперативного управления.

Сведения о трансформаторной мощности центра питания 110 кВ, расположенного в границах городского округа Котельники

Таблица 3.6.5.2

Эксплуатирующая организация	Напряжение ПС, кВ	Кол-во ПС, шт.	Трансформаторная мощность ПС, МВА
ПАО «Россети Московский регион»	110	1	80,5
	Всего	1	80,5
В целом по округу	110	1	80,5
	Всего	1	80,5

Сведения о питающих центрах (ПЦ), имеющих резерв электрической мощности для осуществления ТП потребителей городского округа Котельники, по состоянию на 01.01.2021

Таблица 3.6.5.3

№ п/п	Наименование ПС	Установленная мощность трансформаторов, шт. х МВА	Фактическая загрузка в зимний максимум 2019 года, МВА	Профицит (+) по за-мерам По ЦП, МВА	Объем мощности по заклю-ченным договорам на ТП, находя щимся на исполне-нии, МВА	Резерв мощности с учетом заключен ных договоров ТП по ЦП, МВА
ПЦ, расположенный на территории городского округа Котельники						
1	ПС 110/10/6 кВ Котельники	1х40,5 1х40	45,52	15,733	11,56	4,173
ПЦ, расположенный на территории городского округа Дзержинский						
2	ПС 110/10/10 кВ Юбилейная	2х63	35,91	30,698	36,59	0,000

Загрузка ПС в расчетных режимах не превышает допустимое значение.

На отчетный период разработки генерального плана суммарный резерв мощности по центрам питания городского округа Котельники в границах округа (с учетом заключенных до-говоров на технологическое присоединение) составляет 4,173 МВА.

Полезный отпуск электроэнергии по городскому округу Котельники Московской об-ласти за 2020 год составил 280 млн. кВт*ч (факт).

Потребители жилищно-коммунального и производственного сектора получают элек-троэнергию преимущественно через распределительные сети напряжением 10, 6 и 0,4 кВ сле-дующих территориальных сетевых организаций:

Часть абонентов городского округа Котельники входит в зону обслуживания Районных электрических сетей (РЭС) - подразделений ЮЭС ПАО «Россети Московский регион».

В том числе:

– в зону обслуживания Ленинского РЭС - подразделения ЮЭС ПАО «Россети Москов-ский регион» входит населенный пункт г.Котельники.

Часть абонентов городского округа Котельники входит в зону обслуживания Домоде-довского филиала АО «Мособлэнерго» (Московская областная энергосетевая компания). В том числе:

– в зону обслуживания Дзержинского производственного отделения Домодедовского филиала АО «Мособлэнерго» входит населенный пункт г.Котельники.

Распределение электрической энергии по потребителям городского округа Котельники осуществляется от распределительных устройств (РУ) действующих трансформаторных под-станций (ПС) по воздушным и кабельным сетям 6-10 и 0,4 кВ через распределительные пунк-ты (РП-6(10) кВ) и трансформаторные подстанции (ТП-6(10)/0,4 кВ) разного типа, распо-ложенные на территории округа.

Кабельные и воздушные линии электропередачи напряжением 6 и 10 кВ высоковольт-ной распределительной электрической сети расположены по всей территории городского ок-руга Котельники, так как обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции (ТП) 6(10)/0,4 кВ.

Распределительные электрические сети выполнены в основном кабелями различного сечения, вне застройки – воздушными ЛЭП.

Ряд крупных производственных объектов в городском округе Котельники имеют пря-мые фидера от электроподстанций (ПС) ПАО «Россети Московский регион», АО «Мособ-лэнерго» и производственным объектам.

По территории городского округа Котельники проходят следующие линии электропередачи (ЛЭП):

На балансе ПАО «Россети Московский регион» находятся:

КВЛ 220 кВ ТЭЦ-22 – Восточная;

КВЛ 220 кВ ТЭЦ-22 - Чагино 9;

КВЛ 220 кВ ТЭЦ-22 - Чагино 7,8;

ВЛ 110 кВ Чагино – Юбилейная;

ВЛ 110 кВ Красково – Болятино;

ВЛ 110 кВ Красково - Мячково с отпайкой на ПС Дзержинская;

ВЛ 110 кВ Нефтезавод - Красково I цепь;

ВЛ 110 кВ Нефтезавод - Красково II цепь;

ВЛ 110 кВ Юбилейная - Красково с отпайкой на ПС Котельники;

КВЛ 110 кВ Чагино - Болятино с отп.;

ВЛ 110 кВ ТЭЦ-22 - Красково №5 - 6 с отпайкой на Т - 60P1;

ВЛ 110 кВ ТЭЦ-22 - Красково №3 - 4 с отпайкой на Т - 60P2;

ВЛ 110 кВ Красково - Лыткарино с отпайкой на ПС Дзержинская.

ЛЭП (воздушные и кабельные) напряжением 6(10) кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории округа и обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции.

Все действующие линии электропередачи накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки.

Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи.

«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 21 декабря 2018 года, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года N 1622).

Воздушные ЛЭП имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии в зависимости от напряжения линии.

Для линий напряжением:

— 110 кВ на расстоянии 20 метров от крайнего провода;

— 6 и 10 кВ на расстоянии 10 метров от крайнего провода (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

— до 1 кВ на расстоянии 2 метра от крайнего провода (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи (КЛ) также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранная зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа (равном охранной зоне от воздушных ЛЭП напряжения, применительно к высшему классу напряжения подстанции).

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛЭП является территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряжённость электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03).

Санитарно-защитные зоны для действующих ВЛЭП устанавливаются путём натурных измерений, производимых специализированными организациями.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается: размещение жилых и общественных зданий и сооружений; площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта; предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов.

Для снижения размеров санитарно-защитных зон применяются экранирующие устройства.

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение объектов электросетевого хозяйства осуществляется также в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Размещение любого из видов капитального строительства вблизи электроподстанций и воздушных ЛЭП напряжением 35 кВ и выше должно быть согласовано с владельцем объекта и территориальным отделением «Роспотребнадзора» по Московской области для учёта воздействия на население неблагоприятных физических факторов: шума и ЭМП (электромагнитных полей).

Также следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управления в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства ЮЭС - филиал ПАО «Россети Московский регион». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион»,

на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

Возможность технологического присоединения объектов в городском округе Котельники Московской области от существующих сетей АО «Мособлэнерго» решается при условии подачи заявок на технологическое присоединение.

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5).

Выводы:

– в целом состояние оборудования и сетей системы электроснабжения городского округа Котельники может быть оценено как удовлетворительное;

– резерв разрешённой мощности на существующих предприятиях города, ранее имевших значительную электрическую нагрузку, имеется;

– подстанции и сети городского округа располагают небольшим резервом мощности для перспективного строительства.

Предложения по развитию

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочных решений генерального плана городского округа Котельники.

Удельные показатели для расчетных электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора приняты в соответствии с действующими нормативными документами:

– «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 Минтопэнерго РФ и «Изменения и дополнения к разделу 2 «Инструкции РД», утвержденные 26.06.1999 года (таблица 2.1.5н взамен 2.1.5 РД и таблица 2.2.1н взамен таблицы 2.2.1);

– СП 256.1325800.2016 СП 31-110-2003 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;

– СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» с изменениями №1 и №2.

Принятые для расчетов удельные показатели учитывают возможность частичного использования электроэнергии на теплоснабжение новых жилых домов. Принято, что для пище-приготовления в новых жилых домах среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной застройки будут использоваться газовые плиты.

Электрическая нагрузка планируемого ледового дворца покрывается от собственной теплоэлектростанции с резервированием электроприемников 1 категории надежности от городской электросети, либо от установок аварийного электроснабжения.

Расчет электрических нагрузок для объектов общественно-делового и производственного назначения выполнен по усредненным удельным показателям для аналогичных объектов, разработанных ранее, и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

Удельная электрическая нагрузка для планируемого комплекса по переработке ТКО (твердые коммунальные отходы) принята ориентировочно по аналогии с удельной нагрузкой других производственных объектов.

Результаты расчетов приводятся в таблицах 3.5.5.4 – 3.6.5.14.

Расчетные электрические нагрузки планируемых объектов капитального строительства
жилого назначения

Таблица 3.6.5.4

Поз.	Планировочный район	Местоположение	Тип жилой застройки	Планируемый жилищный фонд, тыс. кв.м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
1	г.о. Котельники	г. Котельники, мкр. Ковровый, ул. Новая	Многоэтажная	167,77	1007	Первая очередь
2	г.о. Котельники	г. Котельники, район ТПУ "Котельники"	Многоэтажная	127,98	768	Первая очередь
3	г.о. Котельники	г. Котельники, микрорайон "Белая Дача"	Многоэтажная	213,29	1280	Первая очередь
4	г.о. Котельники	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	Многоэтажная	695,00	4170	Первая очередь
5	г.о. Котельники	г. Котельники, мкр. "Южный"	Многоэтажная	355,07	10245	Расчетный срок
6	г.о. Котельники	г. Котельники, мкр "Новый Ковровый"	Общественно-жилая	188,50	3770	Первая очередь
7	г.о. Котельники	г. Котельники, Дзержинское ш.	Многоэтажная	4,22	25	Расчетный срок
8	г.о. Котельники	г. Котельники, Яничкин пр-д	Смешанная малоэтажная	1,90	37	Расчетный срок
Всего по городскому округу Котельники				1753,73	21302	-

Расчетные электрические нагрузки планируемых больничных стационаров

Таблица 3.6.5.5

Поз.	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, коек	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
1	г. Котельники, Железнодорожная улица	Больница	260	231	Расчетный срок
2	г. Котельники	Больница	740	659	Расчетный срок
Всего по городскому округу Котельники			1000	890	-

Расчетные электрические нагрузки планируемых амбулаторно-поликлинических учреждений

Таблица 3.6.5.6

Поз.	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, пос./смену	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
1	г. Котельники, район	Поликлиника	100	20	Первая оче-

Поз.	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, пос./смену	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
	ТПУ "Котельники"				редь
2	г. Котельники, район ТПУ "Котельники"	Поликлиника	100	20	Первая очередь
3	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	Поликлиника	440	88	Первая очередь
4	г. Котельники, мкр Ковровый ул Новая	Поликлиника	106	21	Первая очередь
5	г. Котельники, мкр "Новый Ковровый"	Поликлиника	154	31	Первая очередь
6	г. Котельники, мкр. Белая Дача, уч-к 2/4	ГБУЗ МО Котельниковская городская поликлиника (реконструкция)	60	12	Первая очередь
7	г. Котельники, мкр. "Силикат", д. 42	ГБУЗ МО Котельниковская городская поликлиника (реконструкция)	240	48	Первая очередь
8	г. Котельники, мкр. "Южный"	Поликлиника	110	22	Расчетный срок
9	г. Котельники, мкр. "Южный"	Поликлиника	150	30	Расчетный срок
10	г. Котельники, 2-й Покровский проезд, 6к1	Поликлиника	500	100	Расчетный срок
11	г. Котельники, г. Котельники, Жилой комплекс Парковый	Поликлиника	750	150	Первая очередь
Всего по городскому округу Котельники			2710	542	-

Расчетные электрические нагрузки планируемых дошкольных образовательных организаций

Таблица 3.6.5.7

Поз.	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
1	г. Котельники, мкр "Новый Ковровый"	Детский сад	60	13	Первая очередь
2	г. Котельники, мкр "Новый Ковровый"	Детский сад	60	13	Первая очередь
3	г. Котельники, мкр "Новый Ковровый"	Детский сад	300	63	Первая очередь
4	г. Котельники, район ТПУ "Котельники"	Детский сад	150	32	Первая очередь
5	г. Котельники, район ТПУ "Котельники"	Детский сад	350	74	Первая очередь

Поз.	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
6	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная (в западной части, участок 2)	Детский сад	300	63	Первая очередь
7	г. Котельники, мкр Ковровый ул Новая	Детский сад	200	42	Первая очередь
8	г. Котельники, мкр Ковровый ул Новая	Детский сад	45	9	Первая очередь
9	г. Котельники, мкр Ковровый ул Новая	Детский сад	150	32	Первая очередь
10	г. Котельники, микрорайон "Белая Дача"	Детский сад	350	74	Первая очередь
11	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная (в западной части, участок 1)	Детский сад	350	74	Первая очередь
12	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	Детский сад	300	63	Первая очередь
13	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная (в восточной части, участок 1)	Детский сад	350	74	Первая очередь
14	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная (в восточной части, участок 2)	Детский сад	350	74	Первая очередь
15	г. Котельники, мкр. Силикат, дом 34	МБДОУ Детский сад комбинированного вида «Семицветик» (реконструкция)	80	17	Первая очередь
16	г. Котельники, мкр. "Южный"	Детский сад	235	49	Расчетный срок
17	г. Котельники, мкр. "Южный" (встроенно-пристроенный)	Детский сад	80	17	Расчетный срок
18	г. Котельники, мкр. "Южный" (встроенно-пристроенный)	Детский сад	105	22	Расчетный срок
19	г. Котельники, мкр. "Южный"	Детский сад	170	36	Расчетный срок
20	г. Котельники, 3й Покровский пр-д (встроенно-пристроенный)	Детский сад	100	21	Расчетный срок
21	г. Котельники, мкр. Белая Дача вблизи д. 18 (встроенно-пристроенный)	Детский сад	100	21	Расчетный срок
22	г. Котельники, мкр. Опытное	Детский сад	100	21	Расчетный

Поз.	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
	поле, Покровский пр-д 5 (встроенно-пристроенный)				срок
23	г. Котельники, Мкр Белая Дача вблизи д 24 (встроенно-пристроенный)	Детский сад	100	21	Расчетный срок
24	г. Котельники, 3й Покровский пр-д (встроенно-пристроенный) 1й	Детский сад	100	21	Расчетный срок
25	г. Котельники Кузьминская ул	Детский сад	160	34	Расчетный срок
26	г Котельники ЖК "Белые росы"	Детский сад	80	17	Расчетный срок
27	г. Котельники, мкр. Южный (встроенно-пристроенный) 3й	Детский сад	100	21	Расчетный срок
28	г. Котельники, мкр. Южный (встроенно-пристроенный) 2й	Детский сад	100	21	Расчетный срок
29	г. Котельники, мкр Ковровый, ул. Новая (встроенно-пристроенный)	Детский сад	100	21	Расчетный срок
30	г. Котельники, мкр. Южный (встроенно-пристроенный) 1й	Детский сад	100	21	Расчетный срок
31	г. Котельники, мкр. Опытное поле (встроенно-пристроенный 3й)	Детский сад	80	17	Расчетный срок
32	г. Котельники, мкр. Опытное поле (встроенно-пристроенный 2й)	Детский сад	80	17	Расчетный срок
33	г. Котельники, мкр. Опытное поле (встроенно-пристроенный 1й)	Детский сад	80	17	Расчетный срок
Всего по городскому округу Котельники			5365	1132	-

Расчетные электрические нагрузки планируемых общеобразовательных организаций

Таблица 3.6.5.8

Поз.	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
1	г. Котельники, мкр. "Силикат"(группа Б)	Общеобразовательная организация	1200	192	Первая очередь
2	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная (в юго-западной части)	Общеобразовательная организация	2000	320	Первая очередь
3	г. Котельники, микрорайон "Белая Дача"	Общеобразовательная организа-	1100	176	Первая очередь

Поз.	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
		ция			
4	г. Котельники, мкр "Новый Ковровый"	Общеобразовательная организация	1100	176	Первая очередь
5	г. Котельники, район ТПУ "Котельники"	Общеобразовательная организация	2100	336	Первая очередь
6	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная (в северо-восточной части)	Общеобразовательная организация	1500	240	Первая очередь
7	г. Котельники, мкр Ковровый ул Новая	МБОУ Котельниковская средняя общеобразовательная школа №2 (реконструкция)	720	115	Первая очередь
8	г. Котельники, мкр. "Южный"	Общеобразовательная организация	1725	276	Расчетный срок
9	г. Котельники, мкр. Силикат, дом 33	МБОУ Котельниковская средняя общеобразовательная школа №1 имени Героя Советского Союза Л.Д. Чурилова (реконструкция)	1355	217	Расчетный срок
10	г. Котельники, мкр. Ковровый, ул. Новая (пристройка)	Общеобразовательная организация (реконструкция)	830	133	Расчетный срок
11	г. Котельники, мкр. Опытное поле, Покровский пр-д 4	Общеобразовательная организация	830	133	Расчетный срок
Всего по городскому округу Котельники			14460	2314	-

Расчетные электрические нагрузки планируемых физкультурно-оздоровительных комплексов

Таблица 3.6.5.9

Поз.	Населённые пункты	Спортивные залы, тыс. кв. м	Бассейны, кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
1	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	2,50	400	58	Первая очередь
2	г. Котельники, мкр. "Южный" (концеп-	3,00	-	60	Расчетный срок

Поз.	Населённые пункты	Спортивные залы, тыс. кв. м	Бассейны, кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
	ция)				
3	г. Котельники, микрорайон Силикат, 31с1	2,50	400	58	Расчетный срок
4	ГО Котельники (встроенно-пристроенные помещения и первые нежилые этажи)	0,55	-	11	Расчетный срок
Всего по городскому округу Котельники		8,6	800	187	-

Расчетные электрические нагрузки планируемых ДШИ, СДЮШ

Таблица 3.6.5.10

Поз.	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
1	г. Котельники, мкр. Южный	ДШИ	300	48	Первая очередь
2	ГО Котельники	СДЮШ	901	144	Первая очередь
Всего по городскому округу Котельники			1201	192	-

Расчетные электрические нагрузки планируемых универсальных культурно-досуговых центров

Таблица 3.6.5.11

Поз.	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость зрительного зала, мест	Ёмкость помещений для культурно-массовой работы, мест	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
1	г. Котельники, мкр. "Южный"	УКДЦ	1100	470	198	Первая очередь
2	г. Котельники ЖК "Белые росы"	УКДЦ	2750	-	347	Первая очередь
Всего по городскому округу Котельники			3850	470	545	-

Расчетные электрические нагрузки планируемых УКЦСОН

Таблица 3.6.5.12

Поз.	Местоположение	Функциональное назначение территории	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
1	Концепция по адресу: г.о. Котельники, мкр. "Южный"	УКЦСОН	40	Первая очередь
2	г. Котельники, микро-	УКЦСОН	40	Расчетный срок

Поз.	Местоположение	Функциональное назначение территории	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
	район Ковровый, улица Новая			
Всего по городскому округу Котельники			80	-

Расчетные электрические нагрузки планируемых объектов общественно-делового и производственного назначения Раменского городского округа

Таблица 3.6.5.13

Поз.	Местоположение	Функциональное назначение территории	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
1	г. Котельники, мкр Ковровый ул Новая	Коммунально-складская зона	5,85	117	Первая очередь
2	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	Коммунально-складская зона	7,56	151	Первая очередь
3	г. Котельники, микрорайон "Белая Дача"	Коммунально-складская зона	9,09	182	Первая очередь
4	г. Котельники, Дзержинское ш.	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,54	11	Расчетный срок
5	г. Котельники, мкр. Ковровый	Многофункциональная общественно-деловая зона	2,04	41	Расчетный срок
6	г. Котельники, Дзержинское ш, д 11	Многофункциональная общественно-деловая зона	2,76	55	Расчетный срок
7	г. Котельники, вблизи Угрешский проезд, д.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	2,94	59	Расчетный срок
8	г. Котельники, МКАД 12й км	Многофункциональная общественно-деловая зона	5,16	103	Расчетный срок
9	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	Многофункциональная общественно-деловая зона	5,28	106	Первая очередь
10	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	Многофункциональная общественно-деловая зона	5,58	112	Первая очередь

Поз.	Местоположение	Функциональное назначение территории	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очерёдность
11	г. Котельники, вблизи Яничкин пр-д д. 9	Многофункциональная общественно-деловая зона	8,58	172	Расчетный срок
12	г. Котельники, микрорайон Белая Дача, 8Б	Многофункциональная общественно-деловая зона	8,88	178	Расчетный срок
13	г. Котельники, МКАД 13й км (южная часть)	Многофункциональная общественно-деловая зона	10,02	200	Расчетный срок
14	г. Котельники, мкр. "Силикат"	Многофункциональная общественно-деловая зона	16,08	322	Расчетный срок
15	г. Котельники, МКАД 15й км	Многофункциональная общественно-деловая зона	32,34	647	Расчетный срок
16	г. Котельники, МКАД 13й км (северная часть)	Многофункциональная общественно-деловая зона	36,48	730	Расчетный срок
17	г. Котельники, Новорязанское ш.	Многофункциональная общественно-деловая зона	38,46	769	Расчетный срок
18	г. Котельники, пересечение Новогорьевского ш., и Дзержинского ш.	Производственная зона	1,20	24	Расчетный срок
19	г. Котельники, севернее ул. Железнодорожная д.6	Производственная зона	2,34	47	Расчетный срок
20	г. Котельники, Новогорьевское ш., вблизи мкр Парковый	Производственная зона	2,46	49	Расчетный срок
21	г. Котельники, вблизи Коммерческий пр-д д3	Производственная зона	5,64	113	Расчетный срок
22	г. Котельники, южнее Дзержинское ш. 13	Производственная зона	5,88	118	Расчетный срок
23	г. Котельники, ул. Промзона	Производственная зона	11,04	221	Расчетный срок
24	г. Котельники, севернее мкр. Силикат	Производственная зона	14,28	286	Расчетный срок
25	г. Котельники, севернее Дзержинское ш. 13	Производственная зона	27,60	552	Расчетный срок
Всего по городскому округу Котельники			268,1	5365	-

Сводная таблица электрических нагрузок по объектам нового строительства

Таблица 3.6.5.14

Нагрузки по назначению объектов	Первая очередь				Расчётный срок			
	0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП		0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП	
	кВт	кВА	МВт	МВА	кВт	кВА	МВт	МВА
Жилищное строительство	10995	11574	7,6	8,0	21302	22423	14,7	15,5
Производственное, общественно-деловое, коммунально-складское и рекреационное назначение	668	742	0,4	0,4	5365	5961	3,1	3,4
Социальное и культурно-бытовое назначение	3532	3718	2,4	2,5	5917	6228	4,1	4,3
Дачное строительство	0	0	0,0	0,0	0	0	0,0	0,0
Итого	15195	16034	10,4	10,9	32584	34612	21,9	23,2

Для планируемого в генеральном плане прироста электрической нагрузки на первую очередь строительства резерв мощности на питающих центрах имеется. На расчетный период - свободная мощность ограничена.

Мероприятия по развитию электроэнергетики на территории городского округа Котельники федерального уровня (***) предусмотрены следующими действующими отраслевыми документами:

– Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26.02.2021 № 88;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 г. № 1634-р (ред. от 28.12.2020 г. N 3616-р);

– В соответствии с Приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@».

Мероприятия по развитию электроэнергетики на территории Раменского городского округа регионального уровня (*) предусмотрены следующими действующими отраслевыми документами:

– Схема и программа перспективного развития электроэнергии Московской области на период 2021-2025 годов, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2020 г. № 217-ПП (базовый вариант);

– Приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@».

Перечень мероприятий в соответствии с указанными выше отраслевыми документами приводится в таблицах 3.6.5.15 и 3.6.5.16.

Мероприятия по развитию электроэнергетики городского округа Котельники, предусмотренные отраслевыми документами

Таблица 3.6.5.15

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Параметры	Очередность
В соответствии с действующими отраслевыми программами				

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Параметры	Очередность
А. Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021–2025 годов, утвержденная Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2020 г. № 217-ПП				
Базовый вариант				
1	ВЛ 110 кВ Юбилейная - Красково с отпайкой на ПС Котельники*	реконструкция	4,91 км	2023
Б. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 г. № 1634-р (ред. от 28.12.2020 г. N 3616-р). Мероприятия в границах городского округа Котельники не предусмотрены.				
В. Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26.02.2021 № 88. Мероприятия в границах городского округа Котельники не предусмотрены.				
Г. В соответствии с Приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@». Мероприятия в границах городского округа Котельники не предусмотрены.				
Д. Приказ Минэнерго России от 30.12.2020 № № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@».				
2	ВЛ-110 кВ Чагино-Болятино, ВЛ-110 кВ Чагино-Юбилейная	реконструкция	5,6 км; 2 800 п.м.	2024
3	ПС 110 кВ № 69 «Котельники»	модернизация	реконструкция инженерно – технических средств защиты с установкой СОС, СЗО (330 п.м.)	2022
4		модернизация	оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР (3 шт.(прочие))	2025
5		реконструкция	замена 2-х ДГР 1600 кВа с системами автоматики настройки и ячеек ВВ 1+3 и 2+4 сек. РУ-10кв, в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-он (2 шт.(РУ); 2 шт.(прочие))	2025
6		реконструкция	установка тр-ров 2х80МВА, заменой выключателей ОРУ-110кВ, ЗРУ-10кВ, ЗРУ-6кВ на элегазовые (169,8 МВА; 0,117 км; 140 шт.(РУ); 11 870 кв.м.; 450 п.м.; 57 шт.(прочие))	2026

Мероприятия местного значения в соответствии с Приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@». приведены в таблице 3.7.5.16.

Мероприятия местного значения, предусмотренные Инвестиционной программой
ПАО «Россети Московский регион»

Таблица 3.6.5.16

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта (группы инвестиционных проектов)	Год окончания реализации инвестиционного проекта (План)	Оценка полной стоимости инвестиционного проекта (план) млн рублей (с НДС)
1	Модернизация РП-9, замена высоковольтных оборудования, МО, Люберецкий р-н, г.Котельники (ЛРЭС) (17 шт.(РУ))	2025	12,68078821
2	Строительство БРТП-2х1000-10/0,4кВ (на 24 яч. без тр-ров) взамен РТП-4, 6КЛ-10кВ, ПС №69 "Котельники", в т.ч. ПИР, МО, г. Котельники, уч. 6/11 (5,44 км; 19 шт.(РУ); 290 п.м.; 4 шт.(прочие))	2021	88,17588191
Примечание к таблице: мероприятия, планируемые до отчетного 2020 года и мероприятия в сетях напряжением 0,4 кВ, в генеральном плане не рассматриваются.			

Мероприятия по строительству и реконструкции питающих центров приводятся в генеральном плане в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана.

Разрешение на присоединение дополнительной мощности и технические условия на проектирование выдаются ПАО «Россети Московский регион» строго в установленном порядке.

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

В таблице 3.6.5.17 представлен перечень мероприятий местного значения на территории городского округа Котельники, предусмотренные инвестиционной программой АО «Мособлэнерго» на 2021-2025 годы, утвержденной приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 и Приказом Министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66.

Перечень проектов, объектов и работ, предусмотренных в городском округе Котельники

Таблица 3.6.5.17

№ п/п	Наименование проектов, объектов и работ	Сроки выполнения работ (проектов)		Стоимость в текущих ценах, без НДС (тыс.руб)
		Начало	Окончание	
1	Строительство 2БКТП в районе ТП-29(РТП-5) по адресу: 140054, Московская область	2017	2022	13 956,99

№ п/п	Наименование проектов, объектов и работ	Сроки выполнения работ (проектов)		Стоимость в текущих ценах, без НДС (тыс.руб)
		Начало	Окончание	
	г.Котельники, мкр. Опытное поле			
2	Реконструкция ВЛ-6 кВ от ТП-141 до ТП-145 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Котельники, Дзержинское шоссе, В/Ч	2017	2024	3 267,35
Примечание к таблице: мероприятия, планируемые до отчетного 2020 года и мероприятия в сетях напряжением 0,4 кВ, в генеральном плане не рассматриваются.				

В генеральном плане отражены следующие мероприятия развития электрических сетей городского округа Котельники местного значения, предусмотренные для реализации предложений генерального плана:

1. Строительство распределительных пунктов РП-6(10) кВ и распределительных трансформаторных подстанций в центрах прироста нагрузки. На расчётный срок планируется строительство 3 РТП.

2. Строительство трансформаторных подстанций (ТП-6(10)/0,4 кВ) в районах планируемого капитального строительства с установкой двух трансформаторов с диапазоном мощности от 100 кВА до 1250 кВА. В зонах точечной новой застройки в границах существующих населенных пунктов при необходимости осуществлять строительство маломощных ТП-6(10)/0,4 кВ комплектного типа с трансформаторами мощностью от 50 кВА до 100 кВА. В проекте схемы территориального планирования строительство новых ТП-6(10)/0,4 кВ предусмотрено в местах комплексной застройки больших объемов. Всего на перспективу потребуется построить ориентировочно 57 ТП-10/0,4 кВ суммарной установленной трансформаторной мощностью не менее 60720 кВА.

3. Прокладка питающих и распределительных высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП) напряжением 10(6) кВ по схемам, обеспечивающим надежность электроснабжения в соответствии с категорией новых строительных объектов.

Генеральным планом предлагаются возможные варианты присоединения планируемых сооружений питающей электрической сети к схеме существующих линий электропередачи 10(6) кВ.

Протяженность планируемых ЛЭП по новым участкам трасс определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями энергоснабжающих организаций на присоединение планируемых объектов.

Схемы точного прохождения новых линий электропередачи и их протяжённость могут быть определены на последующих стадиях детального проектирования (разработка документации рабочего проекта) после получения технических условий электроснабжающих организаций.

4. Реконструкция объектов электросетевого хозяйства с высокой степенью физического и морального износа. Существующие сооружения и сети, требующие техперевооружения и реконструкции, модернизируются в плановом порядке. Перспективные, объёмы и очередность строительства и реконструкции определяются владельцами объектов в рамках разработки инвестиционных программ территориальных сетевых организаций (ТСО).

Осуществление проектной деятельности в части электроснабжения возможно при получении технических условий на электроснабжение планируемой застройки и разрешения на подключение единовременной электрической нагрузки к питающим центрам в территориальных сетевых организациях (ТСО): ЮЭС ПАО «Россети Московский регион» и Раменский филиал АО «Мособлэнерго».

Для реализации проектов застройки территории потребуется:

– соблюдение охранных зон объектов магистрального электросетевого хозяйства, работающих на напряжении 35 кВ и выше (Постановление Правительства Российской Федерации

от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями на 21 декабря 2018 года, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года N 1622), расположенных на участках планируемой застройки или около них;

– вынос за пределы площадок строительства или перекладка в кабель участков воздушных линий электропередачи строго по техническим условиям владельцев коммуникаций.

Также следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управления в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

В настоящее время имеется возможность технологического присоединения объектов в городском округе Котельники Московской области от существующих сетей АО «Мособлэнерго» при условии подачи заявок на технологическое присоединение.

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства ЮЭС - филиал ПАО «Россети Московский регион». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

Возможность технологического присоединения объектов в городском округе Котельники Московской области от существующих сетей АО «Мособлэнерго» решается при условии подачи заявок на технологическое присоединение.

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5).

Местоположение и параметры планируемых объектов электроснабжения уточняются на следующих стадиях проектирования.

3.6.6. Связь

Телекоммуникационные компании г. Москвы и Московской области обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий. В том числе:

- услуги местной и внутризоновой телефонной связи;
- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет (безлимитный проводной и беспроводной интернет для всех видов застройки). Беспроводной интернет работает по технологиям 3G и 4G;
- широкополосный доступ в интернет и оказание телематических услуг;
- предоставление услуг телевидения, в том числе кабельное и спутниковое телевидение в цифровом качестве;
- услуги мобильной связи для физических и юридических лиц.

На период подготовки генерального плана операторы связи в границах городского округа Котельники действуют многочисленные операторы и провайдеры связи. Наиболее крупные из них: ПАО «Ростелеком» и ПАО «МГТС» (Московская городская телефонная сеть).

Интернет и цифровое телевидение от основных операторов ПАО «Ростелеком» и ПАО «МГТС» занимают лидирующие позиции на рынке ШПД и платного телевидения.

Интернет-провайдеры в городском округе Котельники: Ростелеком, МГТС, Seven sky (филиал «Жулебино-Котельники»), Центральный телеграф, Транком, Цифра Один, АВК-Велком и другие. Предоставляются выгодные тарифы от лучших поставщиков, высокое качество связи для дома и офиса, и также подбор оптимальных условий для каждого клиента.

Услуги мобильной телефонной связи предоставляют операторы под торговыми марками МТС, Мегафон, Билайн, Tele2 (под брендом Ростелеком) и другие.

Развитие телекоммуникационных услуг связи в городском округе Котельники намечается соответственно отраслевым документам, определяющим основные направления развития телекоммуникационных услуг связи в Московской области.

На территории городского округа Котельники на 01 февраля 2021 года действуют программы, цель которых повышение эффективности государственного управления, развитие информационного общества в Московской области и создание достаточных условий институционального и инфраструктурного характера для создания и (или) развития цифровой экономики:

– Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы, утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 года № 854/38 (с изменениями на 15 декабря 2020 года);

– Муниципальная программа «Цифровое муниципальное образование» на 2018-2022 годы, утвержденная постановлением главы городского округа Котельники Московской области от 20.09.2019 № 667-ПГ (в редакции Постановления № 780 - ПГ от 12.10.2020 О внесении изменений в постановление главы городского округа Котельники Московской области от 20.09.2019 № 667-ПГ «Об утверждении муниципальной программы «Цифровое муниципальное образование»» и досрочном завершении реализации муниципальной программы городского округа Котельники Московской области «Цифровой городской округ Котельники» на 2018-2022.

3.6.6.1. Телефонизация

Современное положение

Основным оператором фиксированной телефонной сети общего пользования (ТФОП) в Московской области и в городском округе Котельники, предоставляющим услуги телефонной связи пользователям городского округа, является Макрорегиональный филиал (МРФ) «Центр» - филиал ПАО «Ростелеком», осуществляющий свою деятельность на территории г. Москвы, Московской области и 14 филиалов, расположенных в других областях РФ, представленный на рассматриваемой в генплане территории линейно-техническим цехом (ЛТЦ) г.

Люберцы Межрайонного Центра технической эксплуатации телекоммуникаций (МЦТЭТ) г. Балашиха. Работает по адресу: г. Люберцы, Октябрьский проспект, 141.

ПАО «Ростелеком» является постоянным провайдером и оператором, как физических лиц, так и организаций.

Услуги фиксированной телефонной связи пользователям городского округа Котельники предоставляются от АТС, расположенных на территории соседних муниципальных образований Московской области: городской округ Люберцы, г. Москва (район Выхино-Жулебино) и г. Дзержинский.

На период разработки генерального плана в мкр. «Силикат» имеется цифровой вынос (ПС), включенный в АТС-554 ПАО «Ростелеком», расположенной по адресу: г. Люберцы, Октябрьский пр-кт, 211.

Существующая емкость телефонной сети городского округа Котельники составляет ориентировочно 33,0 тыс. телефонных номеров. Необеспеченных заявок нет.

На предприятиях городского округа Котельники действуют учрежденческие АТС малой емкости, которые используются только для внутрипроизводственных целей.

По рассматриваемой территории, вдоль транспортной сети (железные дороги, проезды, шоссе) проложены различные телефонные сети, как в броне, так и в телефонной канализации, принадлежащие различным ведомствам. Состояние кабельных сетей удовлетворительное.

Общая протяженность линий связи в границах городского округа Котельники ориентировочно составляет более 10 км.

Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, вдоль трасс линий связи устанавливаются охранные зоны – в виде участков земли, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи на 2 метра с каждой стороны.

Этим же постановлением органам местного самоуправления и органам внутренних дел рекомендовано, в пределах своих полномочий, оказывать предприятиям связи содействие в проведении мероприятий направленных на предупреждение повреждений линий и сооружений связи, а также в обеспечении обязательного выполнения всеми юридическими и физическими лицами «Правил охраны линий и сооружений связи».

«Правилами охраны линий и сооружений связи» на трассах кабельных линий устанавливается охранный зона - зона с особыми условиями использования, где работы могут производиться только по техническим условиям предприятия связи.

Наряду с фиксированной телефонной связью на территории Московской области, в частности городского округа Котельники, развивается рынок мобильной связи.

Операторы сотовой связи в Котельниках: МегаФон, МТС сотовая связь, Билайн, Tele2, Алло Инкогнито и другие.

Выводы:

1. Техническое состояние оборудования и линейных сооружений телефонной сети городского округа Котельники удовлетворительное.

2. В целях обеспечения сохранности подземных и воздушных линий связи при выделении и переоформлении юридическим и физическим лицам участков в зоне прохождения кабельных линий связи оформление документов должно производиться только после получения технических условий согласования ПАО «Ростелеком» о порядке использования этих участков и нанесения кабелей на план земельного участка.

3. Основным направлением развития телефонизации является развитие цифровых сетей связи на базе строительства волоконно-оптических линий связи (ВОЛС).

Предложения по развитию

Расчет насыщения телефонной связью с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП) на стадии разработки генерального плана требуется в размере стопроцентного обеспечения квартирного сектора фиксированной телефонной связью.

Однако, у рядовых потребителей востребованность установки домашнего телефона фиксированной (проводной) телефонной связи снижается, так как они предпочитают мобильные телефоны, а вот для ведения бизнеса такой вид коммуникации имеет ряд преимуществ: невысокая абонентская плата; наличие дополнительных услуг; возможность объединять филиалы из разных городов в одну корпорацию; защищенность передаваемой внутри компании информации; возможность обмена данными различных форматов; невысокие затраты на приобретение аппаратов и обслуживание сетей, дополнительные услуги от операторов фиксированной связи.

Генеральным планом предусматривается возможность 100-процентного обеспечения телефонной связью населения г.о. Котельники, объектов социального, культурно-бытового и хозяйственного назначения, а также предоставление возможности пользоваться общественными таксофонами.

Показатели количества телефонных номеров фиксированной телефонной связи с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП) рассчитаны:

– в жилом секторе при стопроцентном обеспечении застройки по удельной норме: 1 номер на семью (квартиру в многоквартирной застройке/дом в индивидуальной застройке) с коэффициентом семейности 2,7;

– телефонизация дачных участков не предусматривается. На участках размещения дачного строительства планируется установка таксофонов (не менее одного таксофона с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам);

– для объектов социальной инфраструктуры в расчетах принято в среднем 2 номера на один планируемый объект.

– для территорий планируемого размещения зон общественно-жилого, коммунального, промышленного и многофункционального общественно-делового назначения количество телефонных номеров фиксированной телефонной связи принято ориентировочно, не более 10 номеров на 100 рабочих мест.

В расчетах количества телефонных номеров в новом жилфонде дополнительно учтены номера на телефонизацию планируемых в жилых зонах объектов общественно-жилой застройки, в том числе образования, здравоохранения, спортивных учреждений, транспортного, торгового и коммунального обслуживания, ориентировочно в размере 10% от квартирных номеров;

Телефонизацию предприятий, учреждений и организаций планируется осуществить путем установки собственных учрежденческо-производственных автоматических телефонных станций (УПАТС) на базе оборудования цифровых мини-АТС с возможностью выхода части номеров на телефонную сеть общего пользования (ТФОП), а также виртуальных мини-АТС.

Для планируемой застройки количество и место установки телефонов-автоматов общего пользования будет определено на стадии разработки проектов планировки территории, в части проектов телефонизации.

На территории Московской области, как и других территорий России, продолжают широко использоваться технологии мобильной и беспроводной связи.

В суммарной расчетной телефонной емкости фиксированной связи по городскому округу в целом, дополнительно учтены в размере примерно 20%: незаявленные на стадии разработки генерального плана абоненты, таксофоны и эксплуатационный резерв телефонной сети.

Результаты расчётов потребной телефонной емкости приведены в таблице 3.6.6.1.1.

Расчетный прирост телефонной емкости по городскому округу Котельники

Таблица 3.6.6.1.1

Вид застройки	Очередность				
	Первая очередь		Расчетный срок		Период:
	Прирост планируемого населения и раб. мест	Телефонных номеров, шт.	Прирост планируемого населения и раб. мест	Телефонных номеров, шт.	Телефонных номеров, шт.
Жилая застройка, в том числе:	43 283 чел.	17 700	56 180 чел.	22 900	5 200
Объекты социальной инфраструктуры	36 объектов	70	67 объектов	140	70
Жилые, многофункциональные общественно-деловые, коммунально-складские и производственные зоны	19 400 раб. мест	1940*	32 400 раб. мест	3240*	1300*
Итого:		19 710		26 280	55 075
Всего с 20% на неучтенные абоненты и резерв телефонной сети		23,5 тыс. номеров		31,5 тыс. номеров	8,0 тыс. номеров
*) общий расчетный показатель аренды телефонных номеров фиксированной связи у операторов и емкости УВПТС с выходом на ТФОП					

Исходя из произведенных расчётов, прирост расчетной телефонной ёмкости на объектах нового строительства с учетом технологического резерва и незаявленных абонентов, на расчётный срок составит 31,5 тыс. номеров, в том числе на первую очередь 23,5 тыс. номеров

Для телефонизации абонентов на рассматриваемой в генеральном плане территории фиксированной телефонной связью в настоящее время используется существующее цифровое оборудование. Индивидуальные телефонные аппараты (ТА) и таксофоны включены в абонентские линии связи.

Возможность наращивания абонентской емкости существует. Однако, следует иметь в виду, что на современном этапе востребованность в фиксированных телефонных номерах для всех групп пользователей не растет, а снижается. Расширение емкости АТС технически возможно, но абонентская потребность снижается.

Следовательно, мероприятия по стопроцентной телефонизации квартир и расчетному увеличению емкости на первую очередь генерального плана – в основном теоретические, а на расчетный срок - тем более не реальны.

С учетом существующей монтированной емкости оператора ПАО «Ростелеком» на период разработки генерального плана для развития телекоммуникационной сети в городском округе Котельники со стопроцентной телефонизацией жилого сектора предлагаются следующие мероприятия:

– на первую очередь строительства генерального плана разместить оборудование цифровой АТС емкостью ориентировочно 10,0 тыс. номеров в зоне нового строительства (г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная) для телефонизации пользователей (абонентов) жилой застройки и рабочих мест объектов всех видов социального обеспечения, а также объектов многофункциональной общественно-деловой и коммунально-складской зон. Разместить АТС в жилой зоне;

– на расчетный срок генерального плана разместить оборудование цифровой АТС емкостью ориентировочно 5,0 тыс. номеров в зоне новой жилой и социальной застройки (г. Котельники, мкр. «Южный») для телефонизации пользователей указанной зоны.

Организация телекоммуникационных услуг по следующей схеме:

– оборудовать телекоммуникационный распределительный узел, в составе которого разместить цифровую АТС, оптический кросс (коммутационно-распределительное оборудование средств связи) и диспетчерский пункт;

– от существующих сетей до нового телекоммуникационного узла проложить ВОЛС в телефонной канализации связи (ТКС) и далее до вводов в здания;

– емкость АТС расширяется по мере роста нагрузки;

– сооружение магистральных и распределительных сетей цифровой многоканальной телекоммуникационной сети на базе современной цифровой техники с применением оптиковолокнистых кабелей расчетной ёмкости (строительство телефонной канализации связи на новых трассах и докладка каналов на существующих участках).

Конкретное количество телефонных номеров фиксированной телефонной связи с выходом на (ТФОП) определяется на стадии разработки проектов планировки территории, в части проектов телефонизации, строго в соответствии с техническими условиями операторов связи.

Построение телекоммуникационной сети на новых площадках и в существующей застройке будет организовано с использованием современных технологий. Выбор конкретного вида технологии подключения осуществляется конкретным оператором связи на стадии детального проектирования.

В инвестиционном планировании федеральной компании ПАО «Ростелеком» развитие монтированной ёмкости существующих АТС и размещение выносов в крупных жилых комплексах предусматривается исключительно по техническим условиям оператора.

Также при размещении на территории городского округа Котельники конкретных объектов капитального строительства проектируется модернизация и прокладка волоконно-оптических линий связи (телевидение, телефония). Согласно техническим условиям операторов связи, для подключения проектируемых зданий к цифровой автоматической станции и телевизионной кабельной сети предусматривается прокладка оптоволоконного одномодового кабеля до проектируемых зданий с установкой в каждом жилом доме (в электрощитовой) малых волоконно-оптических узлов связи и телевидения (МВОУ). Между зданиями оптоволоконный кабель прокладывается в кабельной канализации и по подвалам домов.

Телефонизация производственных и общественно-деловых объектов осуществляется в соответствии с современными тенденциями развития, связанными с переносом объемов пользования с традиционных телекоммуникационных услуг к новым видам услуг: предоставление услуг на основе мультисервисных транспортных сетей (магистральных и сетей доступа), широкополосный Интернет-доступ (ШПД), СПС третьего поколения (3G) и ряд других.

На предприятиях, в учреждениях и организациях устанавливаются собственные учрежденческо-производственные автоматические телефонные станции (УПАТС) на базе оборудования цифровых мини-АТС с возможностью выхода части номеров на телефонную сеть общего пользования (ТФОП), а также IP-телефония для бизнеса. Виртуальная АТС — платформа управления IP-телефонией, с помощью которой можно решить простые задачи телефонизации, когда нужен номер для входящих звонков, и сложные задачи интеграцией с различными системами и управлением вызовов.

Количество и место установки телефонов-автоматов общего пользования будет определено на стадии разработки проектов планировки территорий, в части проектов телефонизации.

Приведённые показатели распределения планируемой телефонной ёмкости, количество и место установки телекоммуникационного оборудования и объёмы строительства линейных

сооружений связи уточняются на последующих стадиях проектирования согласно техническим условиям операторов связи

Все виды капитального строительства и реконструкции на территориях, обременённых сетями электросвязи, подлежат согласованию с владельцами коммуникаций. Согласование осуществляется на стадии оформления землеотвода с учётом соблюдения охранных зон кабелей связи.

В настоящее время активно продолжается развитие сетей подвижной сотовой связи, что требует дальнейшего расширения сетей при помощи установки дополнительного оборудования на существующие базовые станции или увеличения числа вышек.

На конец первой очереди строительства генерального плана и тем более на расчётный срок мероприятия в генеральном плане конкретно не планируются в связи со следующими факторами: все предложения по развитию телекоммуникаций, принятые в генеральном плане основаны на современном уровне технологических решений в области информатики и связи. Однако, с учётом активного появления на рынке новых технологий проводной и беспроводной связи, предложения генерального плана на перспективу, могут рассматриваться в перспективе, как неактуальные, устаревшие.

3.6.6.2. Радиотрансляция

Проводное вещание - система однонаправленной передачи сигналов звукового вещания от центральной вещательной станции ко многим слушателям по проводам (кабелям). По состоянию на 2021 год в Москве, а также некоторых городах Московской области (Волоколамск, Домодедово, Истра, Мытищи, Орехово-Зуево, Подольск, Раменское, Реутов, Фрязино) всё ещё работает трёхпрограммная система от ФГУП «Российские сети вещания и оповещения» (ФГУП РСВО).

В городском округе Котельники все виды услуг радиотрансляции (проводное вещание) отключены и сняты.

Радиофикацию (эфирное радиовещание) в существующей и планируемой застройке городского округа Котельники возможно осуществить путем установки радиоприемников эфирного вещания, работающих на заданной частоте, для организации приёма программ местного «Радио России», а также сигналов оповещения о чрезвычайных ситуациях.

На территории Московской области действует комплексная система экстренного оповещения населения Московской области (КСЭОН) в составе региональной системы оповещения Московской области (РСО). Система задействует электросирены, стойки циркулярного вызова, радиотрансляционные узлы и передачу речевых сообщений по сетям эфирного телевидения и радиовещания».

В настоящее время КСЭОН в Подмосковье введена в постоянную эксплуатацию. В рамках модернизации КСЭОН в Подмосковье установлено современное цифровое оборудование, в том числе сирены, а также новое программное обеспечение.

Проектные решения по радиотрансляции и оповещению отдельных объектов разрабатываются на стадии рабочего проектирования в соответствии со Сводом правил СП 133.13330.2012 Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования (с Изменением N 1) и с соблюдением технических условий филиалов ФГУП РСВО.

3.6.6.3. Телевидение

Городской округ Котельники находится в зоне уверенного приёма сигнала от Останкинского телецентра. Система коллективного приёма телевизионных программ, построенная на базе коллективных ТВ-антенн, обеспечивает прием полного пакета программ программы Российского телевидения.

Основной оператор цифрового эфирного и аналогового теле- и радиовещания Москвы и Московской области – Московский региональный центр РТРС (филиал РТРС «МРЦ»), являющийся подразделением Российской телевизионной и радиовещательной сети (РТРС),

Московский филиал Московского регионального центра РТРС (Российская телевизионная и радиовещательная сеть) завершил строительство сети эфирного вещания пакета цифровых телеканалов РТРС-1 (первый мультиплекс) в Московской области в декабре 2017 года. Мультиплекс – пакет цифровых телевизионных каналов, транслирующийся одним передатчиком. РТРС начал трансляцию второго мультиплекса с 24 передающих станций 11.12.2018 года.

Цифровая телесеть РТРС из 28 передающих станций обеспечивает доступность цифрового эфирного телевидения для 100% жителей Москвы и Московской области. Каналы цифрового эфирного телевидения телевышки Останкино: РТРС-1 (первый мультиплекс) ТВК 30 (частота 546 МГц) и РТРС-2 (второй мультиплекс) ТВК 24 (частота 498 МГц).

Непосредственно на территории городского округа Котельники Теле-Центры и ретрансляторы отсутствуют. Сигнал принимается с Московского регионального центра РТРС (г. Москва, Останкино).

В городском округе Котельники существует сеть кабельного телевидения (СКТВ), по которой распределяются федеральные и коммерческие программы.

В г. Котельники основной оператор кабельного телевидения ООО «ТВ-Сервис». Установленное оборудование позволяет всем абонентам (кабельной сети «ООО «ТВ-СЕРВИС»») по-прежнему смотреть аналоговое телевидение, если их телеприемники не приспособлены для приема цифрового сигнала. Те, кто приобрел цифровой ресивер для своего телевизора, или у кого телеприемник приспособлен для трансляции цифровых каналов, смогут смотреть и цифру, и аналог.

Местное кабельное телевидение городского округа Котельники - Общество с ограниченной ответственностью «Область-ТВ» (Oblast-TV). ООО «Область-ТВ» является учредителем телеканала «Округ-ТВ».

Телеканал «ОК» (Округ-ТВ), рассказывающий о жизни и событиях городского округа Котельники, начал вещание 23 августа 2012 года под названием Котельники ТВ. 11 августа 2017 года было изменено название на Округ ТВ. Сетевой партнер телеканала «ОК» (Округ-ТВ) телевизионный канал «360° Подмосковье».

Другие операторы кабельного ТВ в г. Котельники:

- Филиал оператора связи Seven Sky® «Жулебино-Котельники»;
- Универсальный оператор связи - группа компаний TEL. Сегодня группа TEL построила собственную оптоволоконную сеть, которая охватывает Москву и ближайшее Подмосковье. Компания TEL активно строит новые и модернизирует устаревшие сети кабельного телевидения в жилых комплексах Москвы и Московской области и совместно с операторам-партнером ООО «ТВиСТ» и предлагает возможность просмотра более 50 каналов, вместо стандартных 16 каналов.

Подключение к сети кабельного ТВ осуществляется с применением оптических и коаксиальных линий связи, построенных по типу «волокно в дом», и частично с помощью домашних коллективных антенн.

Кроме того, для всех категорий пользователей интернет-провайдеры городского округа предоставляют пользователям округа услугу интерактивного телевидения (IPTV), отличающегося от кабельного телевидения тем, что в дом оно приходит не по коаксиальному кабелю, а по тому же каналу, что и интернет.

Интернет провайдеры - операторы кабельного телевидения в городском округе Котельники: Ростелеком; АВК-ВЕЛЛКОМ; Билайн; Авк-с (г.Люберцы); ТРИКОЛОП ТВ КОТЕЛЬНИКИ.

На период разработки генерального плана практически любое предприятие или домоладение в городском округе может быть подключено к высокоскоростному Интернет - каналу.

Кроме того, абоненты городского округа могут принимать телевизионные программы с помощью индивидуальных спутниковых и эфирных антенн.

Развитие телевидения на площадках нового строительства и в существующей застройке городского округа обеспечивается существующей инфраструктурой, а также появлением новых технологий на рынке услуг связи.

Для более полного охвата городского округа цифровым телевидением потребуется развитие сети телевизионных станций и установка ретрансляторов ТВ с цифровыми передатчиками. Организация систем кабельного телевидения с приемом ТВ программ спутникового телевидения позволит расширить набор принимаемых телевизионных каналов.

3.6.7. Организация поверхностного стока

Поверхностный сток с селитебных территорий и площадок предприятий является одним из источников загрязнения водных объектов взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством РФ запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливо-моечных вод, отводимых с селитебных и промышленных территорий. В границах городского округа Котельники протекают реки Люберка и Сатовка, а также имеются пруды, являющиеся водоприёмниками поверхностного стока.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности на территории городского округа, поверхностный сток, поступающий с селитебной и промышленной территорий, оказывает большое влияние на качество воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация взвешенных веществ и нефтепродуктов в поверхностном стоке оказывается выше, чем в межень за счёт их выноса талым и дождевым стоками с водосбора.

К обострению проблемы загрязнения приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки, и, следовательно, увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка. Ещё одним аспектом влияния транспорта является зимняя расчистка дорог. Загрязнённый нефтепродуктами и солями снег складывается вдоль дорог и в период снеготаяния является ещё одним загрязнителем поверхностных вод и грунтов.

Основными видами загрязняющих веществ, содержащихся в дождевых и талых сточных водах, являются:

- плавающий мусор (листья, ветки, бумажные и пластмассовые упаковки и др.);
- взвешенные вещества (пыль, частицы грунта);
- нефтепродукты;
- органические вещества (продукты разложения растительного и животного происхождения);
- соли (хлориды, в основном содержатся в талом стоке и во время оттепелей);
- химические вещества (их состав определяется наличием и профилем предприятий).

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезона года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима её уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сети дождевой канализации.

Расчётная концентрация основных видов загрязняющих веществ, согласно ТСН 40-302-2001/МО «Дождевая канализация. Организация сбора, очистки и сброса поверхностного стока», составляет:

- в дождевом стоке с территорий жилой застройки ~ 500 мг/л взвешенных веществ и ~ 10 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 1500 мг/л взвешенных веществ и ~ 30 мг/л нефтепродуктов;
- с магистральных дорог и улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке ~ 600 мг/л взвешенных веществ и ~ 40 мг/л нефтепродуктов.

В настоящее время в городском округе закрытая сеть дождевой канализации проложена в центральной части, в микрорайонах Ковровый и Белая Дача, Опытное Поле, в районе ТЦ Outlet Village и Глобус, а так же на площадках новых жилых комплексов в микрорайонах Новые Котельники, Южный, Силикат, и Парковый .

Водоотвод поверхностного стока с рассматриваемой территории в настоящее время осуществляется по рельефу местности, по кюветам вдоль дорог в ближайшие водотоки и в существующий коллектор $D=1000-1200$ мм, проложенный вдоль железнодорожной ветки Панки-Дзержинский Рязанского направления МЖД.

Существующий коллектор дождевой канализации $D=1200$ мм на территории г.Люберцы подключается к Главному водосточному коллектору города (ГВК) $D=3000$ мм, поверхностный сток по которому поступает на существующее очистное сооружение «Некрасовка», представленное в виде пруда-отстойника с тонкослойными фильтрами. Степень очистки сооружения должна быть доведена до нормативных показателей.

За последние годы велось активное строительство сети дождевой канализации в районе торгово-развлекательного центра МЕГА-Белая Дача, торгового центра «ИКЕА» и микрорайона городского округа Котельники «Белая Дача». Построена водосточно-коллекторная сеть $D=400-1200$ мм протяженностью 6,0 км, две подземные насосные станции, а так же два локальных очистных сооружений.

Активно ведется строительство в микрорайонах Новые Котельники, Южный, Силикат, и Парковый. Построена сеть ливневой канализации $D=400-800$ мм протяженностью 7,2 км, ЛОС в мкр. Новые Котельники.

На территориях одноэтажной застройки на севере округа, а так же в НТС Горняк СТ Восход, СНТ Малый Карьер не организована дождевая канализация.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной затопления пониженных участков, проезжих частей улиц, снижения несущей способности грунтов. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

Низкий уровень благоустройства территорий, отсутствие организованного поверхностного стока, либо фрагментарной сети под воздействием природно-техногенных факторов – одна из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов:

- подтопления заглубленных частей зданий;
- заболачивания территории;
- снижения несущей способности грунта;
- морозного пучения;
- возникновения оползней.

Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации городского округа.

В генеральном плане городского округа представлены принципиальные решения по организации поверхностного стока для улучшения экологического состояния водных объектов, на водосборных площадях которых находится существующая и планируемая застройка. Тип сети дождевой канализации принимается как закрытый, так и открытый в зависимости от характера застройки и требуемой степени благоустройства. Отвод поверхностных стоков с территорий малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной застройки предлагается осуществить дождевой канализацией закрытого типа. Поверхностный водоотвод с территории индивидуальной застройки – дождевой канализацией открытого типа (водоотводные канавы).

Общая протяженность сети дождевой канализации на территории городского округа Котельники составляет около 88 км

В соответствии с рельефом местности по городскому округу запланировано 3 комплекса очистных сооружений поверхностного стока, а так же подключение новых участков застройки к централизованной системой дождевой канализации для организации своевременного отвода дождевых, талых и поливочных вод, исключающих длительные застои воды, и очистку поверхностных стоков до нормативных показателей.

Одной из основных проблем городов Московской области, в том числе городского округа Котельники, является охрана водных объектов от загрязнения поверхностным стоком.

При разработке схемы отведения и очистки поверхностного стока с промышленных площадок необходимо учесть источники, характер и степень загрязнения территории, размеры, конфигурацию и рельеф водосборного бассейна, наличие свободных площадей для строительства очистных сооружений и др. Выбор схемы отведения и очистки поверхностного стока осуществляется на основании оценки технической возможности и экономической целесообразности следующих мероприятий:

— использование очищенного поверхностного стока в системах технического водоснабжения;

— локализация тех участков производственных территорий, на которых возможно попадание на поверхность специфических загрязнений, с отводом стока в производственную канализацию или после их предварительной очистки – в дождевую сеть;

— раздельное отведение поверхностного стока с водосборных площадей, отличающихся по характеру и степени загрязнения территорий;

— самостоятельной очистки поверхностного стока.

Очищенный поверхностный сток может использоваться в системах производственного водоснабжения. В этом случае целесообразно после аккумуляции и отстаивания направлять поверхностный сток для дальнейшей очистки и корректировки ионного состава на сооружения водоподготовки.

Отведение поверхностного стока с селитебных территорий и территорий предприятий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона от 10 января 2002 г. №7 «Об охране окружающей среды», требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод», а также с учётом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязнённая часть поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70 % годового стока для селитебной территории и территорий предприятий, близких к ним по загрязнённости, и весь объём стока с предприятий, территория которых может быть загрязнена специфическими веществами с токсическими свойствами или значительным количеством органических веществ. При этом согласно СанПиН 2.1.5.980-00, отведение поверхностного стока с промышленных площадок и жилых зон через дождевую канализацию должно исключить поступление в неё бытовых сточных вод и промышленных стоков.

Степень очистки поверхностного стока, поступающего с селитебной и промышленной территорий, определяется условиями приёма его в системы водоотведения городского округа или условиями выпуска в водные объекты. Выбор метода очистки поверхностного стока, а также тип и конструкция очистных сооружений определяются их производительностью, необходимой степенью очистки по приоритетным показателям загрязнения и гидрогеологическими условиями, наличием территории под размещение, рельефом местности.

Местоположение планируемых очистных сооружений, объём поверхностного стока, поступающий на них, а также трассировку сети дождевой канализации необходимо уточнить при разработке «Расчётной схемы дождевой канализации» городского округа Котельники.

При разработке схемы дождевой канализации необходимо учитывать объём поверхностного стока, поступающего с планируемых территорий и существующей застройки, расположенных на общей для них водосборной площади.

При размещении локальных очистных сооружений поверхностного стока должен быть выдержан размер санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Размер санитарно-защитной зоны возможно сократить при условии разработки проекта по сокращению СЗЗ и согласовании его в соответствующем порядке. Для сброса очищенного поверхностного стока необходимо получить разрешение в соответствии с Водным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 30.12.06 № 844 «О порядке подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование» и и приказом Министерства природных ресурсов РФ от 8 июля 2019 г. N 453 14.03.07 № 56 «Об утверждении типовой формы решения о предоставлении водного объекта в пользование, принимаемого Федеральным Агентством водных ресурсов, его территориальным органом, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления».

Расчётный расход поверхностных сточных вод, направляемый на очистные сооружения представлен в таблице 3.6.7.1. Среднегодовой объём дождевых вод, поступающий с территорий планируемого размещения объектов строительства жилого, производственного, коммунально-складского, административно-офисного, общественно-делового, социально-культурного, коммунально-бытового и рекреационного назначения представлен в таблицах 3.6.7.2 и 3.6.7.3.

Современная транспортная нагрузка на дороги требует постоянного ухода за дорожным полотном зимой. В процессе зимней уборки улиц города возникает необходимость утилизации значительных объёмов загрязнённого снега.

Наиболее экономичным способом утилизации вывозимого с проезжих частей улиц снега является его складирование с последующим естественным таянием. Для естественного таяния снега характерным является значительная продолжительность периода таяния и постепенный отток талых вод небольшими расходами. В связи с этим реальной схемой является очистка талых вод фильтрованием через устроенные фильтры. При таянии снега на водонепроницаемой площадке или в специально организованной ёмкости можно организовать достаточно длительное отстаивание и фильтрование талой воды, очищающее воду от загрязнений.

Для решения мероприятий по снегоудалению необходима разработка комплексной «Генеральной схемы по снегоудалению городского округа», которая должна содержать решения о принятых способах снегоудаления с учётом поперечных профилей улиц, расчётных диаметров водостоков, бытовой канализации, возможности размещения снегоприёмных камер и снеготаялок.

Ориентировочный расчётный расход поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения поверхностного стока (ОС)

Таблица 3.6.7.1

№ п/п	Местоположение, функциональное назначение территории	Первая очередь		Расчётный срок (включая первую очередь)		Водоприёмник
		Площадь, га	Расход дождевых вод, тыс. м ³ /час	Площадь, га	Расход дождевых вод, тыс. куб.м/час	
1	Многофункциональная зона на севере городского ок-	-	-	6,95	0,17	рельеф местности

№ п/п	Местоположение, функциональное назначение территории	Первая очередь		Расчётный срок (включая первую очередь)		Водоприёмник
		Площадь, га	Расход дождевых вод, тыс. м3/час	Площадь, га	Расход дождевых вод, тыс. куб.м/час	
	руга Котельники					
2	Многофункциональная зона на востоке городского округа Котельники	-	-	6,41	0,15	рельеф местности
3	Территория индивидуального жилья	-	-	37,7	0,30	Малый Люберецкий карьер
	ИТОГО	-	-	51,06	0,08	

Среднегодовой объём дождевого стока с территорий планируемого размещения объектов строительства жилого назначения в городском округе Котельники

Таблица 3.6.7.2

Поз.	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Объём дождевых вод, тыс. куб. м	Очередность
1	г. Котельники, мкр. Ковровый, ул. Новая	Многokвартирная	6,24	0,09	Первая очередь
2	г. Котельники, район ТПУ "Котельники"	Многokвартирная	9,07	0,13	Первая очередь
3	г. Котельники, микро-район "Белая Дача"	Многokвартирная	13,43	0,19	Первая очередь
4	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	Многokвартирная	34,63	0,48	Первая очередь
5	г. Котельники, мкр. "Южный"	Многokвартирная	25,46	1,19	Расчетный срок
6	г. Котельники, мкр "Новый Ковровый"	Общественно-жилая	16,97	0,24	Первая очередь
7	г. Котельники, Дзержинское ш.	Многokвартирная	0,73	0,01	Расчетный срок
8	г. Котельники, Яничкин пр-д	Смешанная малоэтажная	0,39	0,01	Расчетный срок
Всего			106,92	2,37	

Среднегодовой объём дождевого стока с территорий планируемого размещения объектов капитального строительства производственного, коммунального, административно-офисного, общественно-делового, социально-культурного, коммунально-бытового и рекреационного назначения в городском округе Котельники

Таблица 3.6.7.3

Но- мер	Местоположение	Функциональное на- значение территории	Террито- рия зоны, га	Объем дожде- вых вод, куб. тыс. м	Очеред- ность
1	г. Котельни- ки, мкр Ковровый ул Новая	Коммунально- складская зона	0,65	0,02	Первая оче- редь
2	г. Котельники, Новоогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхоз- ная	Коммунально- складская зона	0,84	0,02	Первая оче- редь
3	г. Котельники, микрорайон "Бе- лая Дача"	Коммунально- складская зона	1,01	0,02	Первая оче- редь
4	г. Котельники, Дзержинское ш.	Многофункциональ- ная общественно- деловая зона	0,09	0,00	Расчетный срок
5	г. Котельники, мкр. Ковровый	Многофункциональ- ная общественно- деловая зона	0,34	0,01	Расчетный срок
6	г. Котельники, Дзержинское ш, д 11	Многофункциональ- ная общественно- деловая зона	0,46	0,01	Расчетный срок
7	г. Котельники, вблизи Угреш- ский проезд, д.2	Многофункциональ- ная общественно- деловая зона	0,49	0,01	Расчетный срок
8	г. Котельники, МКАД 12й км	Многофункциональ- ная общественно- деловая зона	0,86	0,02	Расчетный срок
9	г. Котельники, Новоогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхоз- ная	Многофункциональ- ная общественно- деловая зона	0,88	0,02	Первая оче- редь
10	г. Котельники, Новоогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхоз- ная	Многофункциональ- ная общественно- деловая зона	0,93	0,02	Первая оче- редь

Но- мер	Местоположение	Функциональное на- значение территории	Террито- рия зоны, га	Объем дожде- вых вод, куб. тыс. м	Очеред- ность
11	г. Котельники, вблизи Яничкин пр-д д. 9	Многофункциональ- ная общественно- деловая зона	1,43	0,03	Расчетный срок
12	г. Котельники, микрорайон Бе- лая Дача, 8Б	Многофункциональ- ная общественно- деловая зона	1,48	0,04	Расчетный срок
13	г. Котельники, МКАД 13й км (южная часть)	Многофункциональ- ная общественно- деловая зона	1,67	0,04	Расчетный срок
14	г. Котельники, мкр. "Силикат"	Многофункциональ- ная общественно- деловая зона	2,68	0,06	Расчетный срок
15	г. Котельники, МКАД 15й км	Многофункциональ- ная общественно- деловая зона	5,39	0,13	Расчетный срок
16	г. Котельники, МКАД 13й км (северная часть)	Многофункциональ- ная общественно- деловая зона	6,08	0,15	Расчетный срок
17	г. Котельники, Новорязанское ш.	Многофункциональ- ная общественно- деловая зона	6,41	0,15	Расчетный срок
18	г. Котельники, пересечение Но- воогорьевского ш., и Дзержин- ского ш.	Производственная зо- на	0,20	0,00	Расчетный срок
19	г. Котельники, севернее ул. Же- лезнодорожная д.6	Производственная зо- на	0,39	0,01	Расчетный срок
20	г. Котельники, Новоогорьевское ш., вблизи мкр Парковый	Производственная зо- на	0,41	0,01	Расчетный срок
21	г. Котельники, вблизи Коммер- ческий пр-д д3	Производственная зо- на	0,94	0,02	Расчетный срок
22	г. Котельники, южнее Дзержин- ское ш. 13	Производственная зо- на	0,98	0,02	Расчетный срок
23	г. Котельники, ул. Промзона	Производственная зо- на	1,84	0,04	Расчетный срок
24	г. Котельники, севернее мкр.	Производственная зо- на	2,38	0,06	Расчетный срок

Но- мер	Местоположение	Функциональное на- значение территории	Террито- рия зоны, га	Объем дожде- вых вод, куб. тыс. м	Очеред- ность
	Силикат				
25	г. Котельники, севернее Дзер- жинское ш. 13	Производственная зо- на	4,60	0,11	Расчетный срок
<i>Всего по городскому округу Котельники</i>			43,43	1,02	

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения при разработке генерального плана направлен на обеспечение реализации полномочий городского округа, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Реализация запланированных генеральным планом мероприятий учитывает действующие программы и нормативно-правовые акты с достижением заложенных в них целевых показателей.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции объектов местного значения должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями территорий и нормативные документы, регламентирующие вид и характеристики зон, приведены в разделе «Зоны с особыми условиями использования территорий».

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных генеральным планом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории.

Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры городского округа – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование территории. Проектные предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в соответствующем разделе Материалов по обоснованию генерального плана. Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещены в соответствующих функциональных зонах и отражены на Карте планируемого размещения объектов местного значения.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;

Реализация мероприятий генерального плана в сфере развития инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики поселения в целом с учетом приоритетных направлений, а также обеспечат потребности развития градостроительной деятельности.

Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренное в Генеральном плане, учитывает ранее разработанные проекты, а также положения Схемы территориального планирования Московской области и Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.

Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в соответствующем разделе Материалов по обоснованию генерального плана.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых транспортных направлений улучшит транспортное сообщение внутри территории городского округа, а также с другими соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, будет стимулировать развитие деловой активности, создание новых рабочих мест, развитие туристско-рекреационной деятельности и др.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высокими скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилой застройки, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

Объекты обслуживания населения

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов, выполненном в составе материалов по обоснованию генерального плана.

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, организации отдыха населения. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития городского округа, повысит привлекательность территории для проживания, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории поселения, послужит основой для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

5. Сведения о планируемых объектах федерального, регионального значения из документов территориального планирования федерального, регионального значения

В генеральном плане учтены мероприятия федерального, регионального значения, утверждённые в составе соответствующих документов территориального планирования.

Объекты инженерной инфраструктуры

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
1.	Газоснабжение			
1	газопровод высокого давления 1 категории от ГГРП «Весна» (перекладка)*	строительство	увеличение диаметра до 720 мм	расчетный срок
2.	Электроснабжение			
1	ВЛ 110 кВ Юбилейная - Красково с отпайкой на ПС Котельники* ²	реконструкция	4,91 км	первая очередь
2	ВЛ-110 кВ Чагино-Болятино, ВЛ-110 кВ Чагино-Юбилейная* ³	реконструкция	5,6 км; 2 800 п.м.	первая очередь
3	ПС 110 кВ № 69 «Котельники»* ³	модернизация	реконструкция инженерно – технических средств защиты с установкой СОС, СЗО (330 п.м.)	первая очередь
4		модернизация	оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР (3 шт.(прочие))	первая очередь
5		реконструкция	замена 2-х ДГР 1600 кВа с системами автоматики настройки и ячеек ВВ 1+3 и 2+4 сек. РУ-10кВ, в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-он (2 шт.(РУ); 2 шт.(прочие))	первая очередь
6		реконструкция	установка тр-ров 2х80МВА, заменой выключателей ОРУ-110кВ, ЗРУ-10кВ, ЗРУ-6кВ на элегазовые (169,8 МВА; 0,117 км; 140 шт.(РУ); 11 870 кв.м.; 450 п.м.; 57 шт.(прочие))	первая очередь

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
3	Связь **			
1	Телефонизация территорий планируемой застройки	строительство (установка стационарных телефонов)	23,5 тыс. номеров	Первая очередь
			8,0 тыс. номеров	Расчетный срок
2	Цифровая АТС по адресу: г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, ул. Большая Колхозная (общественно-жилая зона)	строительство (установка оборудования)	в соответствии с техническими условиями ПАО «Ростелеком»	Первая очередь
3	Цифровая АТС по адресу: г. Котельники, мкр. «Южный» (зона жилой и социальной застройки)	строительство (установка оборудования)	в соответствии с техническими условиями ПАО «Ростелеком»	Расчетный срок
4	Телефонная канализация связи (ТКС) с прокладкой оптоволоконных кабелей связи к территориям планируемой застройки для последующего размещения в ней кабелей операторов связи	строительство	в соответствии с техническими условиями ПАО «Ростелеком»	Первая очередь и Расчетный срок

Примечания.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана

¹ В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11.

² В соответствии со «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021–2025 годов, утвержденная Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2020 г. № 217-ПГ. Мероприятия регионального значения;

³ В соответствии с Приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@».

*Объекты транспортной инфраструктуры
Сведения о планируемых объектах регионального значения на территории
городского округа Котельники*

1. Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (в ред. постановления Правительства МО от 30.12.2020 г. №1037/45).

Схемой транспортного обслуживания Московской области предусматриваются следующие мероприятия в части развития транспортной инфраструктуры регионального значения на территории городского округа Котельники:

Автомобильные дороги регионального значения

Номер автомобильной дороги согласно СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
							Ширина, м
Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения							
32006702	Дзержинское шоссе	Р	3,3	I	4	65	60
32008802	МКАД - Котельники - Егорьевское шоссе	С	1,3	I	6	72	100
42172001	Ковровый комбинат - п. ГОК	Р	2,1	МУ	2	-	40
42172101	Белая дача - МКАД	Р	0,7	МУ	4	-	40
Протяженность по реконструируемым участкам автомобильных дорог регионального значения		Р	3,3				
Протяженность по строящимся участкам автомобильных дорог регионального значения		С	1,3				
Протяженность по реконструируемым участкам улично-дорожной сети (УДС) регионального значения:		Р	2,8				
Протяженность по строящимся улично-дорожной сети (УДС) регионального значения		С	0,0				

Примечание: МУ – магистральные улицы;

Линии рельсового скоростного пассажирского транспорта

Номер участка (СТП ТО МО)	Наименование линии рельсового скоростного пассажирского транспорта	Муниципальное образование	Строительство (С)	Длина участка, км	Ширина зоны планируемого размещения ЛРТ, ширина, м
82502	Люберцы - Лыткарино - Молоково	Котельники	С	1,9	200

Планируемые объекты транспортной инфраструктуры регионального значения:

Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
<i>Транспортно-пересадочные узлы</i>			
Транспортно-пересадочный узел на основе железнодорожной станции «Яничкино»	С	Определяются проектом планировки	Расчетный срок
Транспортно-пересадочный узел на основе линий ЛРТ «Люберцы – Лыткарино – Молоково» (МКАД – Котельники – Егорьевское шоссе)	С	Определяются проектом планировки	Расчетный срок
Транспортно-пересадочный узел на основе линий ЛРТ «Люберцы – Лыткарино – Молоково» (М-5 «Урал», линия метрополитена)	С	Определяются проектом планировки	Расчетный срок
<i>Воздушный транспорт</i>			
Вертолётная площадка Котельники-1, северо-западная часть г. Котельники, а/д Дзержинское шоссе	С	30,0 x 30,0 кв.м	Расчетный срок
Вертолётная площадка Котельники-2, северная часть г. Котельники, а/д Новорязанское шоссе	С	30,0 x 30,0 кв.м	Расчетный срок

Примечание: С – строительство

2. Постановление Правительства Московской области от 17 октября 2017 г. № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области "Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности" на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области».

Государственной программой Московской области в части развития объектов топливозаправочного комплекса городского округа Котельники предусматриваются следующие мероприятия:

№ п/п согласно гос. программы	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Годы строительства/реконструкции объектов государственной собственности	Мощность/прирост мощности объекта (заправок в сутки)
18	АО "Мособлэнерго"		-
18.1	г. Котельники, Новорязанское шоссе, дом 24 (гипермаркет ООО "Гиперглобус")	2018	-
18.107	Городской округ Котельники, ЭЗС, г. Котельники, мкр. Южный, д. 11	2019	-
18.108	Городской округ Котельники, ЭЗС, г. Котельники, 2-й Покровский проезд, напротив дома 12	2019	-
18.109	Городской округ Котельники, ЭЗС, г. Котельники, мкр. Белая Дача, д. 11	2019	-
18.110	Городской округ Котельники, ЭЗС, г. Котельники, мкр. Белая Дача, д. 62	2019	-
18.111	Городской округ Котельники, ЭЗС, г. Котельники, мкр. Силикат, д. 29	2019	-
18.201	г. Котельники, мкр. Силикат, д. 14/18, ЭЗС	2021	-
21	Резерв	2019-2024	-
21.29	Городской округ Котельники, АЗС, МКАД, 13 км, левая сторона	2023	-
21.196	Городской округ Котельники, АЗС, "Дзержинское шоссе", правая сторона, в районе примыкания к автомобильной дороге федерального значения М-5 "Урал"	2021	-

Примечание: АЗС - Автозаправочная станция, ЭЗС – Электростанция

3. Постановление Правительства Московской области от 17 октября 2017 г. N 864/38 (в ред. от 13.10.2020 N 725/33) об утверждении Государственной программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды на 2018-2022 годы".

Государственной программой Московской области "Формирование современной комфортной городской среды на 2018-2022 годы" предусмотрены мероприятия по развитию пешеходных пространств в городском округе Котельники.

№ п.п адресного перечня	Наименование муниципального образования/адрес объекта (наименование объекта)	Годы строительства/реконструкции/капитального ремонта	Мероприятие подпрограммы
15	Городской округ Котельники	2021	в рамках мероприятия F2.02 подпрограммы I "Комфортная городская среда"
15.1	Благоустройство общественной территории по адресу: г. Котельники, мкр. Силикат, "Пешеходная зона"	2021	

Сведения о планируемых объектах федерального значения на территории городского округа Котельники

4. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего

водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р

Железнодорожный транспорт

В соответствии со стратегическими и территориальными документами Российской Федерации, Московской области, а также документами ОАО «РЖД», как субъекта естественных монополий, на основании и с учетом которых разрабатываются генеральные планы городских округов, на территории городского округа Котельники Московской области предусмотрено:

в рамках мероприятий по развитию Московского транспортного узла:

- реконструкция подъездного пути «Люберцы – Лыткарино» для организации пассажирского движения.

6. Перечень земельных участков, включаемых в границы г. Котельники

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Функц. зона
1	50:22:0050203:310	Категория не установлена		Т
2	50:22:0050202:6097	Категория не установлена	для строительства коллективных гаражей	О2
3	50:22:0050201:119	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	П
4	50:22:0050201:85	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	П
5	50:22:0050201:106	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	П
6	50:22:0050201:123	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	П
7	50:22:0050203:5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для научно-экспериментальных целей	О1

8	50:22:0050201:121	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	П
9	50:22:0050201:122	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	П
10	50:22:0050201:118	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	П
11	50:22:0050203:10851	Категория не установлена	деловое управление	Ж1
12	50:22:0050203:10843	Категория не установлена	деловое управление	Ж1
13	50:22:0050203:292	Категория не установлена		П
14	50:22:0050201:717	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	О1
15	50:22:0050201:124	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	П
16	50:22:0050201:104	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	П

17	50:22:0050201:120	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	П
18	50:22:0050201:103	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	П
19	50:22:0050202:823	Категория не установлена		СХ2
20	50:22:0050202:883	Категория не установлена		СХ2
21	50:22:0050102:94	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	П
22	50:22:0050202:730	Категория не установлена		СХ2
23	50:22:0050201:716	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для реконструкции и эксплуатации транспортной развязки на 21 км автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 "Урал"	Т
24	50:22:0050101:23	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для государственного резерва	СП5
25	50:22:0050202:822	Категория не установлена		СХ2
26	50:22:0050202:757	Категория не установлена		СХ2
27	50:22:0050202:758	Категория не установлена		СХ2
28	50:22:0050201:114	Категория не установлена		Т
29	50:22:0050202:296	Категория не установлена		СХ2
30	50:22:0050202:295	Категория не установлена		СХ2
31	50:22:0050202:480	Категория не установлена		СХ2

32	50:22:0050202:481	Категория не установлена		CX2
33	50:22:0050202:725	Категория не установлена		CX2
34	50:22:0050202:726	Категория не установлена		CX2
35	50:22:0050202:886	Категория не установлена		CX2
36	50:22:0050202:888	Категория не установлена		CX2
37	50:22:0050203:291	Категория не установлена		П
38	50:22:0040502:37	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	O1
39	50:22:0040502:53	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	O1
40	50:22:0040502:49	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	O1
41	50:22:0050101:49	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для общественно-делового и гражданского строительства	Ж1
42	50:22:0050101:4160	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для реконструкции и эксплуатации транспортной развязки на 21 км автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 "Урал"	Т
43	50:22:0050101:270	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для реконструкции и эксплуатации транспортной развязки на 21 км автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 "Урал"	Т
44	50:22:0050101:21	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для прочих специальных целей	O1

45	50:22:0050101:199	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для промышленного строительства	Ж1
46	50:22:0050101:127	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства и эксплуатации торгово-жилищного комплекса	О1
47	50:22:0050101:126	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства и эксплуатации торгово-жилищного комплекса	О1
48	50:22:0050101:201	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для промышленного строительства	Ж1
49	50:22:0050101:102	Категория не установлена	для размещения и использования по назначению ЛЭП 110 кВ "ТЭЦ22-Красково"	Ж1

7. Основные планируемые показатели развития территории городского округа Котельники.¹

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2020)	Первая очередь (2026 год)	Расчётный срок (2041 год)
Население					
1.1	Численность постоянно-го населения	тыс. чел.	49,02	104,96	105,18
1.2.	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	31,19	66,78	66,92
1.3	Количество рабочих мест	тыс. мест	14,77	19,77	47,19
Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	1566,1	3319,3	3319,4
	- многоквартирная	тыс. кв. м	1505,6	3252,8	3258,9
	- индивидуальный	тыс. кв. м	60,5	60,5	60,5
2.2	Объёмы нового жилищного строительства, в том числе	тыс. кв. м	-	1747,6	1753,7
	- многоквартирная	тыс. кв. м	-	1747,6	1753,7
	-индивидуальная	тыс. кв. м	-	0,0	0,0
2.3	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	351,4	-	-
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
3.1	Дошкольные образовательные учреждения (проектная ёмкость)	мест	1809	4254	7174
3.2	Общеобразовательные школы (проектная ёмкость)	мест	2470	10690	16930
3.3	Универсальный культурно-досуговый центр	кв. м	5688	8022	8022
	- помещения для культурно-массовой работы	кв. м	5049	5519	5519
	- зрительные залы	мест	983	3850	3850
	- зрительные залы	кв. м	639	2503	2503
3.4	Детская школа искусств	мест	60	360	360

¹ Основные планируемые показатели развития территории городского округа Котельники являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2020)	Первая очередь (2026 год)	Расчётный срок (2041 год)
3.5	Больницы	коек	0	0	1000
3.6	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	350	2300	3060
3.7	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	29,834	99,534	99,742
3.8	Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	2,60	5,10	11,15
3.9	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	340	740	1140
3.10	ДЮСШ	мест	1074	1970	1975
3.11	Предприятия торговли	тыс. кв. м торговой площади	306,7	306,7	306,7
3.12	Предприятия общественного питания	пос. мест	3407	4198	4207
3.13	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	637	1144	1146
3.14	Кладбища	га	2,50	2,50	2,50
3.15	УКЦСОН	объекты	0	1	1
3.16	Пожарное депо	автомобиль	0	2	2
Транспортная инфраструктура					
4.1	Протяжённость магистральных железнодорожных путей основного хода Ярославского направления МЖД	км	-	-	2,2
4.1.1	Количество главных путей железной дороги	единиц	-	-	2
4.5	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	0	0	1
4.6	Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, обеспечивающих внешние и муниципальные связи, в том числе	км	9,50	10,8	10,8
	- федерального значения	км	0	0	0
	- регионального значения	км	9,50	10,8	10,8
	- местного значения	км	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2020)	Первая очередь (2026 год)	Расчётный срок (2041 год)
4.7	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	0,66	0,76	0,76
4.8	Протяжённость автомобильных дорог общего пользования обслуживающие территорию населенных пунктов (УДС), в том числе	км	36,81	40,47	41,38
	- регионального значения	км	3,55	0	0
	- местного значения	км	33,26	36,92	37,83
4.9	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта (автобуса)	км	27,5	32,0	32,0
4.10	Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта (автобуса)	км/км ²	1,93	2,2	2,2
4.11	Протяжённость веломаршрутов	км	0,6	2,0	10,2
4.12	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	7	7	7
4.13	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	350	420	450
4.14	Парк автомашин индивидуального пользования	ед. автомобилей	16622	43440	46643
4.15	Объекты топливозаправочного комплекса (бензин, дизель, газ)	единиц	7	9	9
4.16	Объекты топливозаправочного комплекса электроразрядной инфраструктуры	единиц	1	8	8
4.17	Количество вертолетных площадок (вертодромов)	Единиц	1	3	3
Инженерное оборудование и благоустройство					
5.1	Водоснабжение				
5.1.1	расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. м ³ /сут.	26,0	34,9	35,5
5.2	Водоотведение				

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2020)	Первая очередь (2026 год)	Расчётный срок (2041 год)
5.2.1	объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. м ³ /сут.	20,0	34,3	34,9
5.2.2	объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. м ³ /час	нет данных	1,23	3,36
5.3	Теплоснабжение				
5.3.1	Расход тепла, всего	Гкал/час	186,10	315,93	394,96
	- в том числе от централизованных источников	Гкал/час	186,10	314,43	381,48
	- в том числе от децентрализованных источников	Гкал/час	нет данных	1,5	13,48
5.4	Газоснабжение				
	Потребление газа (прирост)	$\frac{\text{м}^3}{\text{час}}$ тыс. м ³ /год	<u>нет данных</u> 36000	<u>-</u> 88772	<u>-</u> 121199
5.5	Электроснабжение				
5.5.1	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	нет данных	10,4	32,3
5.6	Связь				
5.6.1	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	нет данных	23,5	31,5

8. Функционально-планировочный баланс территории городского округа Котельники

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение		Расчётный срок	
			га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	1424	100	1424	100
1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	га	116,10	8,15	205,66	14,44
2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	га	53,70	3,77	53,70	3,77
3	Зона смешанной малоэтажной жилой застройки	га	2,00	0,14	2,39	0,17
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	145,30	10,20	171,81	12,07
5	Зона специализированной общественной застройки	га	18,30	1,29	45,73	3,21
6	Общественно-жилая зона	га	0,00	0,00	16,97	1,19
7	Многофункциональная зона с возможностью размещения объектов жилого назначения	га	0,00	0,00	2,68	0,19
8	Общественно-производственная зона	га	29,80	2,09	29,80	2,09
9	Производственная зона	га	138,90	9,75	150,23	10,55
10	Коммунально-складская зона	га	15,95	1,12	18,86	1,32
11	Зона транспортной инфраструктуры	га	86,00	6,04	86,00	6,04
12	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	га	69,70	4,89	69,70	4,89
13	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	3,40	0,24	3,40	0,24
14	Зона лесов	га	517,70	36,36	517,70	36,36
15	Зона объектов физической культуры и массового спорта	га	8,10	0,57	8,67	0,61
16	Зона осуществления историко-культурной деятельности	га	10,10	0,71	10,10	0,71
17	Зона кладбищ	га	2,50	0,18	2,50	0,18
18	Иная зона специального назначения	га	28,10	1,97	28,10	1,97
19	Иная зона	га	178,35	12,52	0,00	0,00

Приложение 1

Технико-экономические показатели. Анализ существующего положения.

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения по данным Мособлстата на 01.01.2020	тыс. чел.	49,02			
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2020	тыс. чел.	31,19			
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	-			
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	14,77			
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%		50%	24,51	-9,74
<i>Количество рабочих мест по видам экономической деятельности</i>					
Бюджетный сектор	тыс. чел.				
образование	тыс. чел.	0,759			
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	0,209			
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	0,227			
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	0,314			
прочие	тыс. чел.	0,010			
Внебюджетный сектор	тыс. чел.				
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	тыс. чел.	0,106			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
рыболовство, рыбоводство	тыс. чел.	-			
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	0,044			
обрабатывающие производства	тыс. чел.	1,702			
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	тыс. чел.	0,095			
строительство	тыс. чел.	0,725			
оптовая, розничная торговля; ремонт автотранспорта средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	тыс. чел.	7,015			
гостиницы и рестораны	тыс. чел.	0,685			
транспорт и связь	тыс. чел.	1,069			
финансовая деятельность	тыс. чел.	0,011			
операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	тыс. чел.	0,782			
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование	тыс. чел.	-			
образование	тыс. чел.	-			
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	-			
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	тыс. чел.	-			
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	-			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	12,40			
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	1566,1			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
многоквартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	1505,6			
проживает	тыс. чел.	47,49			
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	60,5			
проживает	тыс. чел.	1,53			
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	31,95			
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	31,70			
Ветхий и аварийный фонд	тыс. кв. м	351,40			
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	-			
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	-			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	чел	-			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	-			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	-			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	18			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-			
Количество многодетных семей	семья	-			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
<i>Здравоохранение</i>					
Больничные стационары					
количество	единица	0			
емкость	койка	0	8,1	397	-397
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га				
Амбулаторно-поликлиническая сеть					
количество поликлиник/ФАПов	единица	1			
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	350	17,75	870	-520

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	-			
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	-			
количество машин	автомобиль	-			
Учреждения социального обеспечения					
количество	единица	0		1	-1
емкость	место				
Образование и дошкольное воспитание					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	12			
емкость	место	1809	65	3186	-1377
фактическая наполняемость	чел.	2463			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита					
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях					
в возрасте 3–7 лет	чел.	46			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	5			
емкость	место	2470	135	6618	-4148
фактическая наполняемость	чел.	3197			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	448			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га				
<i>Учреждения дополнительного образования</i>					
<i>Детские школы искусств</i>					
количество	единица				
емкость	место	40	12 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	571	-511
<i>Детско-юношеские спортивные школы</i>					
количество	единица				
емкость	место	1074	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	571	503
<i>Спорт</i>					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	2,604	0,106	5,20	-2,60
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	29,834	0,9483	46,486	-16,652
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	340	9,96	488	-148
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га				
<i>Культура</i>					
Универсальные культурно-досуговые центры	единиц				
помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	5049	55	2696	2353
зрительные залы	место	983	45	2206	-1223

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Предприятия общественного питания	посадочное место	3407	40	1961	1446
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	637	10,9	534	103
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	306,7	1,51	74,0	232,7
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения		1			
регионального значения		1			
выявленные		1			
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			
Участковые пункты полиции					
количество участковых	чел.				
площадь помещений	кв. м				
Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м				
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-
Количество главных железнодорожных путей	единиц		-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	-	-	-	-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)	единиц	-	-	-	-
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	1	2	1	-1
Трубопроводный транспорт					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	0,12	-	-	-
Пассажирский транспорт					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км				
- автобуса	км	27,5	6,12	-	+21,38
- троллейбуса	км	-	-	-	-
- трамвая	км	-	-	-	-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	1,93	0,43	-	+1,5
Автомобильные дороги					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, в том числе – улиц:	км	9,50			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
- автомобильных дорог общего пользования федерального значения, в том числе – улиц	км	-	-	-	-
- автомобильных дорог общего пользования регионального значения, в том числе – улиц	км	9,50	-	-	-
-автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе – улиц	км	0,0	-	-	-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	0,66	0,47	-	+0,19
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе:	км		-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	3,55	-	-	-
- местного значения	км	33,26	-	-	-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	0,6	1 велос дорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженность велос дорожек должна быть не менее 500 м	10,0	-9,4
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	1	-	-	-
Количество транспортных развязок в одном уровне (саморегулируемых кольцевых пересечений)	единиц	8	-	-	-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	4	-	-	-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	7	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-
<i>Железнодорожный транспорт</i>					
Инженерная инфраструктура					
<i>Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока</i>					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	нет данных	26,0	-	-
Протяженность водопроводных сетей	км	нет данных	47,5	-	-
Износ водопроводных сетей	%	нет данных	60	-	-
Водозаборные узлы				-	-
количество	единица	11	11	-	-
производительность	тыс. куб. м/сутки	нет данных	30,0	-	-
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	нет данных	20,0	-	-
Протяженность канализационных коллекторов	км	нет данных	30,0	-	-
Износ канализационных сетей	%	нет данных	50	-	-
Канализационные очистные сооружения				-	-
количество	единица	-	0	-	-
производительность	тыс. куб. м/сутки	-	0	-	-
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	-	94,6	-	-
<i>Теплоснабжение</i>					
Теплопотребление	Гкал/час	97,06	186,10	-	-
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	190,29	3325,68	-	-
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	36,45	2972,46	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	н/д	45,46	-	-
Износ тепловых сетей	%	70	70	-	-
<i>Газоснабжение</i>					
Газопотребление	млн. куб. м/год	36,0	-	-	-
Протяженность газопроводов магистральных	км	0	-	-	-
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	34,8	-	-	-
Р ≤ 1,2 МПа	км	18,2	-	-	-
Р ≤ 0,6 МПа	км	9,1	-	-	-
Р ≤ 0,3 МПа	км	6,4	-	-	-
<i>Электроснабжение</i>					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	322,0	-	-	-
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	-	-	-	-
ЛЭП 110 кВ	км	35,469	-	-	-
ЛЭП 220 кВ	км	0,937	-	-	-
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	-	-	-	-
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	206,5	-	-	-

Приложение 2

Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры по форме таблицы №2.

Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по развитию социальной инфраструктуры, необходимых для достижения значений, соответствующих нормативным требованиям, основывается на расчетах сметной стоимости строительства объектов различного назначения по соответствующим нормативам.

Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденная Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1, определяет состав сметных нормативов и порядок определения сметной стоимости строительства объектов.

Сметные нормативы – это обобщенное название комплекса сметных норм, расценок и цен, применяемых для определения сметной стоимости строительства объектов (зданий и сооружений) различного назначения.

Сметная норма – это совокупность ресурсов, установленная на принятый измеритель строительных монтажных или других работ.

Сметная норма определяет нормативное количество ресурсов, минимально необходимых и достаточных для выполнения соответствующего вида работ, и является основой для перехода к стоимостным показателям.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.08.2014 № 506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры» в реестр (Раздел 1. Государственные сметные нормативы) внесен ряд укрупненных нормативов цены строительства (далее – НЦС), включая:

Укрупненные нормативы цены строительства «Административные здания» (НЦС 81-02-02-2021);

Укрупненные нормативы цены строительства «Объекты народного образования» (НЦС 81-02-03-2021);

Укрупненные нормативы цены строительства «Объекты здравоохранения» (НЦС 81-02-04-2021);

Укрупненные нормативы цены строительства «Спортивные здания и сооружения» (НЦС 81-02-05-2021);

Укрупненные нормативы цены строительства «Объекты культуры» (НЦС 81-02-06-2021).

НЦС рассчитаны в ценах на 2021 год для базового района (Московская область).

Укрупненные нормативы цены строительства представляют собой объем денежных средств (норматив цены строительства), необходимый и достаточный для возведения объектов капитального строительства соответствующего назначения в пересчете на установленную единицу измерения (1 место, 1 посещение в смену, 1 койко-место и т.п.).

Нормативы цены строительства в НЦС-2021 приводятся для фиксированных значений параметров объектов.

Соответствие показателей нормирования, используемых в НЦС-2021, показателям, применяемым в практике градостроительного нормирования и проектирования, отражено в таблице 7.1.1.

Показатели нормирования, используемые в укрупненных нормативах цены строительства (НЦС-2020), и соответствующие им значения показателей, применяемых в градостроительной практике

Таблица 7.1.1

Объекты социальной инфраструктуры	Тип учреждения	Обозначение соответствующей части НЦС-2020	Показатель нормирования НЦС-2020	Соответствующее значение показателя градостроительного нормирования
Здравоохранение	Стационар	НЦС 81-02-04-2021	1 койко-место	1 койко-место
	Амбулаторно-поликлинические учреждения		1 посещение в смену	1 посещение в смену
Образование	Дошкольные образовательные учреждения	НЦС 81-02-03-2021	1 место	1 место
	Общеобразовательные учреждения		1 учебное место	1 учебное место
Физкультурно-спортивные сооружения	Спортивные залы	НЦС 81-02-05-2021	1 пос. в смену	10 кв. м общей площади зала
	- стадионы		1 посадочное место	5 кв. м
	- площадки		1 площадка	375 кв. м (25x15)
	Крытые плавательные бассейны		1 пос. в смену	8,5 кв. м площади зеркала воды на 1 чел.
Культурно-досуговые учреждения	Библиотеки общедоступные	НЦС 81-02-06-2021	1 тыс. томов	1 тыс. томов
	Дома культуры		1 зрит. место	1 зрит. место

Сметная стоимость строительства объектов социальной инфраструктуры, определяемая в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства, не учитывает дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (удаленность от существующей инфраструктуры, стесненные условия производства). Связанные с этим затраты следует учитывать дополнительно.

При расчете затрат на строительные-монтажные работы, связанные с реконструкцией объектов социальной инфраструктуры для увеличения емкости действующих объектов, применяются показатели нормативной стоимости, определенные НЦС 81-02-04-2020 с понижающим коэффициентом порядка 0,3–0,4 (в зависимости от типа объекта).

При определении сметной стоимости строительства в затраты на строительные-

монтажные работы согласно НЦС включены затраты на приобретение оборудования, инструмента, мебели, инвентаря.

Помимо этого должны учитываться дополнительные работы и затраты, необходимые для полноценного функционирования объекта.

Объем дополнительных работ и, соответственно, их стоимость в значительной степени варьируются в зависимости от местоположения объекта на территории муниципального образования и планировочной структуры конкретного населенного пункта. В зависимости от уровня градостроительного освоения окружающих территорий, дополнительные затраты могут составлять от 10 % до 50 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Дополнительные затраты при строительстве объектов могут включать:

стоимость выкупа земельного участка при строительстве новых объектов на землях, не находящихся в региональной или муниципальной собственности;

затраты на транспортную инфраструктуру – строительство улиц и дорог, парковок и т. д.;

затраты на инженерную инфраструктуру – проведение коммуникаций, создание генерирующих мощностей (водозабор, котельная);

затраты на благоустройство и озеленение;

затраты на перенос коммуникаций в условиях реконструкции и развития ранее застроенных городских/сельских территорий;

затраты на рекультивацию территории при освоении площадок, ранее использовавшихся в производственных и коммунально-складских целях;

другие затраты.

Затраты на выкуп земельного участка могут возникнуть при строительстве новых объектов социальной инфраструктуры на землях, не находящихся в региональной, муниципальной или нераспределенной государственной собственности.

Дополнительные затраты, учитываемые в сметной стоимости строительства объекта социальной инфраструктуры, определяются в процентах от сметной стоимости СМР:

затраты на инженерную и транспортную инфраструктуру – для расчетов приняты в размере 15 % от СМР;

затраты на благоустройство и озеленение – для расчетов приняты в размере 5 % от СМР.

Затраты на перенос коммуникаций, рекультивацию территории (при развитии застроенных территорий) – в расчетах не используются.

При реконструкции принимаются в расчет только затраты на проектирование и СМР, затраты на дополнительное инженерное и транспортное обслуживание, благоустройство исключаются.

Стоимость всех мероприятий указана суммарно с учетом бюджетных и внебюджетных источников финансирования.

Приложение 3

Расчетные электрические нагрузки планируемых объектов

капитального строительства

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового строительства, тыс.м ² общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечания (тип застройки)
Жилая застройка					
1	г. Котельники, мкр. Ковровый, ул. Новая	167,77	1007	Первая очередь	Многоэтажная
2	г. Котельники, район ТПУ "Котельники"	127,98	768	Первая очередь	Многоэтажная
3	г. Котельники, микрорайон "Белая Дача"	213,29	1280	Первая очередь	Многоэтажная
4	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	695,00	4170	Первая очередь	Многоэтажная
5	г. Котельники, мкр. "Южный"	355,07	10245	Расчетный срок	Многоэтажная
6	г. Котельники, мкр "Новый Ковровый"	188,50	3770	Первая очередь	Общественно-жилая
7	г. Котельники, Дзержинское ш.	4,22	25	Расчетный срок	Многоэтажная
8	г. Котельники, Яничкин пр-д	1,90	37	Расчетный срок	Смешанная малоэтажная
Итого жилая застройка			21302	-	-
Объекты соцкультбыта					
1	г. Котельники, мкр. "Силикат"(группа Б)	-	192	Первая очередь	Общеобразовательная организация
2	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная (в	-	320	Первая очередь	Общеобразовательная организация

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового строительства, тыс.м ² общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечания (тип застройки)
	юго-западной части)				
3	г. Котельники, микрорайон "Белая Дача"	-	176	Первая очередь	Общеобразовательная организация
4	г. Котельники, мкр "Новый Ковровый"	-	176	Первая очередь	Общеобразовательная организация
5	г. Котельники, район ТПУ "Котельники"	-	336	Первая очередь	Общеобразовательная организация
6	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная (в северо-восточной части)	-	240	Первая очередь	Общеобразовательная организация
7	г. Котельники, мкр Ковровый ул Новая	-	115	Первая очередь	МБОУ Котельниковская средняя общеобразовательная школа №2 (реконструкция)
8	г. Котельники, мкр. "Южный"	-	276	Расчетный срок	Общеобразовательная организация
9	г. Котельники, мкр. Силикат, дом 33	-	217	Расчетный срок	МБОУ Котельниковская средняя общеобразовательная школа №1 имени Героя Советского Союза Л.Д. Чурилова (реконструкция)
10	г. Котельники, мкр "Новый Ковровый"	-	13	Первая очередь	Детский сад
11	г. Котельники, мкр "Новый Ковровый"	-	13	Первая очередь	Детский сад
12	г. Котельники, мкр "Новый Ковровый"	-	63	Первая очередь	Детский сад
13	г. Котельники,	-	32	Первая очередь	Детский сад

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового строительства, тыс.м ² общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечания (тип застройки)
	район ТПУ "Котельники"				
14	г. Котельники, район ТПУ "Котельники"	-	74	Первая очередь	Детский сад
15	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная (в западной части, участок 2)	-	63	Первая очередь	Детский сад
16	г. Котельники, мкр Ковровый ул Новая	-	42	Первая очередь	Детский сад
17	г. Котельники, мкр Ковровый ул Новая	-	9	Первая очередь	Детский сад
18	г. Котельники, мкр Ковровый ул Новая	-	32	Первая очередь	Детский сад
19	г. Котельники, микрорайон "Белая Дача"	-	74	Первая очередь	Детский сад
20	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная (в западной части, участок 1)	-	74	Первая очередь	Детский сад
21	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	-	63	Первая очередь	Детский сад
22	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая	-	74	Первая очередь	Детский сад

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового строительства, тыс.м ² общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечания (тип застройки)
	Колхозная (в восточной части, участок 1)				
23	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная (в восточной части, участок 2)	-	74	Первая очередь	Детский сад
24	г. Котельники, мкр. Силикат, дом 34	-	17	Первая очередь	МБДОУ Детский сад комбинированного вида «Семицветик» (реконструкция)
25	г. Котельники, мкр. "Южный"	-	49	Расчетный срок	Детский сад
26	г. Котельники, мкр. "Южный" (встроенно-пристроенный)	-	17	Расчетный срок	Детский сад
27	г. Котельники, мкр. "Южный" (встроенно-пристроенный)	-	22	Расчетный срок	Детский сад
28	г. Котельники, мкр. "Южный"	-	36	Расчетный срок	Детский сад
29	г. Котельники, 3й Покровский пр-д (встроенно-пристроенный)	-	21	Расчетный срок	Детский сад
30	г. Котельники, мкр. Белая Дача вблизи д. 18 (встроенно-пристроенный)	-	21	Расчетный срок	Детский сад
31	г. Котельники, мкр. Опытное поле, Покровский пр-д 5 (встроенно-пристроенный)	-	21	Расчетный срок	Детский сад
32	г. Котельники, Мкр Белая Дача	-	21	Расчетный срок	Детский сад

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового строительства, тыс.м ² общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечания (тип застройки)
	вблизи д 24 (встроенно-пристроенный)				
33	г. Котельники, 3й Покровский пр-д (встроенно-пристроенный) 1й	-	21	Расчетный срок	Детский сад
34	г. Котельники Кузьминская ул	-	34	Расчетный срок	Детский сад
35	г Котельники ЖК "Белые росы"	-	17	Расчетный срок	Детский сад
36	г. Котельники, мкр. Южный (встроенно-пристроенный) 3й	-	21	Расчетный срок	Детский сад
37	г. Котельники, мкр. Южный (встроенно-пристроенный) 2й	-	21	Расчетный срок	Детский сад
38	г. Котельники, мкр Ковровый, ул. Новая (встроенно-пристроенный)	-	21	Расчетный срок	Детский сад
39	г. Котельники, мкр. Южный (встроенно-пристроенный) 1й	-	21	Расчетный срок	Детский сад
40	г. Котельники, мкр. Опытное поле (встроенно-пристроенный 3й)	-	17	Расчетный срок	Детский сад
41	г. Котельники, мкр. Опытное поле (встроенно-пристроенный)	-	17	Расчетный срок	Детский сад

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового строительства, тыс.м ² общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечания (тип застройки)
	2й)				
42	г. Котельники, мкр. Опытное поле (встроенно-пристроенный 1й)	-	17	Расчетный срок	Детский сад
43	г. Котельники, мкр. Южный	-	48	Первая очередь	ДШИ
44	ГО Котельники	-	144	Первая очередь	СДЮШ
45	Концепция по адресу: г.о. Котельники, мкр. "Южный"	-	40	Первая очередь	УКЦСОН
46	г. Котельники, микрорайон Ковровый, улица Новая	-	40	Расчетный срок	УКЦСОН
47	г. Котельники, мкр. "Южный"	-	198	Первая очередь	УКДЦ
48	г. Котельники ЖК "Белые росы"	-	347	Первая очередь	УКДЦ
49	г. Котельники, Железнодорожная улица	-	231	Расчетный срок	Больница
50	г. Котельники	-	659	Расчетный срок	Больница
51	г. Котельники, район ТПУ "Котельники"	-	20	Первая очередь	Поликлиника
52	г. Котельники, район ТПУ "Котельники"	-	20	Первая очередь	Поликлиника
53	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	-	88	Первая очередь	Поликлиника
54	г. Котельники, мкр Ковровый ул Новая	-	21	Первая очередь	Поликлиника
55	г. Котельники, мкр "Новый	-	31	Первая очередь	Поликлиника

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового строительства, тыс.м ² общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечания (тип застройки)
	Ковровый"				
56	г. Котельники, мкр. Белая Дача, уч-к 2/4	-	12	Первая очередь	ГБУЗ МО Котельниковская городская поликлиника (реконструкция)
57	г. Котельники, мкр. "Силикат", д. 42	-	48	Первая очередь	ГБУЗ МО Котельниковская городская поликлиника (реконструкция)
58	г. Котельники, мкр. "Южный"	-	22	Расчетный срок	Поликлиника
59	г. Котельники, мкр. "Южный"	-	30	Расчетный срок	Поликлиника
60	г. Котельники, 2-й Покровский проезд, 6к1	-	100	Расчетный срок	Поликлиника
61	г. Котельники, г. Котельники, Жилой комплекс Парковый	-	150	Первая очередь	Поликлиника
62	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	-	58	Первая очередь	ФОКи
63	г. Котельники, мкр. "Южный" (концепция)	-	60	Расчетный срок	ФОКи
64	г. Котельники, микрорайон Силикат, 31с1	-	58	Расчетный срок	ФОКи
65	ГО Котельники (встроенно-пристроенные помещения и первые нежилые этажи)	-	11	Расчетный срок	ФОКи
66	г. Котельники, Железнодорожная улица, 6	-	35	Первая очередь	Станция СП
Итого объекты соцкультбыта			5917	-	-
Объекты общественно-делового и производственного назначения					

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового строительства, тыс.м ² общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечания (тип застройки)
1	г. Котельники, мкр Ковровый ул Новая	-	117	Первая очередь	Коммунально-складская зона
2	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	-	151	Первая очередь	Коммунально-складская зона
3	г. Котельники, микрорайон "Белая Дача"	-	182	Первая очередь	Коммунально-складская зона
4	г. Котельники, Дзержинское ш.	-	11	Расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона
5	г. Котельники, мкр. Ковровый	-	41	Расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона
6	г. Котельники, Дзержинское ш, д 11	-	55	Расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона
7	г. Котельники, вблизи Угрешский проезд, д.2	-	59	Расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона
8	г. Котельники, МКАД 12й км	-	103	Расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона
9	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	-	106	Первая очередь	Многофункциональная общественно-деловая зона
10	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	-	112	Первая очередь	Многофункциональная общественно-деловая зона
11	г. Котельники, вблизи Яничкин пр-д д. 9	-	172	Расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона
12	г. Котельники, микрорайон Бе-	-	178	Расчетный срок	Многофункциональная общественно-

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового строительства, тыс.м ² общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечания (тип застройки)
	лая Дача, 8Б				деловая зона
13	г. Котельники, МКАД 13й км (южная часть)	-	200	Расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона
14	г. Котельники, мкр. "Силикат"	-	322	Расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона
15	г. Котельники, МКАД 15й км	-	647	Расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона
16	г. Котельники, МКАД 13й км (северная часть)	-	730	Расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона
17	г. Котельники, Новорязанское ш.	-	769	Расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона
18	г. Котельники, пересечение Новогорьевского ш., и Дзержинского ш.	-	24	Расчетный срок	Производственная зона
19	г. Котельники, севернее ул. Железнодорожная д.6	-	47	Расчетный срок	Производственная зона
20	г. Котельники, Новогорьевское ш., вблизи мкр Парковый	-	49	Расчетный срок	Производственная зона
21	г. Котельники, вблизи Коммерческий пр-д д3	-	113	Расчетный срок	Производственная зона
22	г. Котельники, южнее Дзержинское ш. 13	-	118	Расчетный срок	Производственная зона
23	г. Котельники, ул. Промзона	-	221	Расчетный срок	Производственная зона
24	г. Котельники, севернее мкр. Силикат	-	286	Расчетный срок	Производственная зона
25	г. Котельники, севернее Дзержинское ш. 13	-	552	Расчетный срок	Производственная зона

№ п/ п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчёт- ный объ- ём но- вого стро- ительст- ва, тыс.м ² общей площади	Расчётная электриче- ская нагруз- ка, кВт	Очередность освое- ния	Примечания (тип застройки)
<i>Итого объекты общественно- делового и производственного назначения</i>			5365	-	-
<i>Всего по городскому округу Ко- тельники</i>			34612	-	-

Приложение 4

Прирост расхода природного газа по городскому округу Котельники

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расход природного газа		Очередность освоения (первая очередь строительства, расчётный срок)	Примечания
		м³/ час	тыс. м³/год		
1	хозяйственно-бытовые нужды	0	0	первая очередь	-
		0	0	расчётный срок	
2	местное отопление и горячее водоснабжение многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки	13466,25	39052,125	первая очередь	-
		3622,05	10503,945	расчётный срок	
3	объекты промышленного, производственно-складского, спортивного, рекреационного, социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения	4060,8	12182,4	первая очередь	-
		6993	20979	расчётный срок	
ВСЕГО по городскому округу Котельники		18052,86	52771,56		-
		10933,50	32427,43		

Приложение 5

Технико-экономические показатели. Проектные предложения.

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2020 г.	Запланировано		Итого
			1 очередь 2026 г.	Расчетный срок 2041 г.	
Население					
Численность постоянного населения	тыс. чел.	49,02	55,94	0,22	105,18
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	31,19	35,59	0,14	66,92
Количество рабочих мест	тыс. чел.	14,77	5,00	27,42	47,19
Жилищный фонд					
Жилищный фонд – всего,	тыс. м2	1566,1	1747,6	6,1	3319,4
Многоквартирная жилая застройка	тыс. м2	1505,6	1747,6	6,1	3258,9
Индивидуальная и блокированная жилая застройка	тыс. м2	60,5	-	-	60,5
Новое жилищное строительство – в том числе:					
Многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. м2	-	1747,6	6,1	1753,7
по ВРИ	тыс. м2	-	-	6,1	6,1
по ППГ	тыс. м2	-	1392,5	-	1392,5
концепции	тыс. м2	-	355,1	-	355,1
иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. м2	-	-	-	-
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
*Дошкольные образовательные учреждения	мест	1809	2445	2920	7174
*Дошкольные образовательные учреждения	единиц	12	11+(1рек)	21	44 (1рек)
*Общеобразовательные школы	мест	2470	8220	6240	16930
*Общеобразовательные школы	единиц	5	5+(1рек)	5	15 (1рек)
*Детско-юношеские	мест	1975	-	901	2876

спортивные школы					
*Детско-юношеские спортивные школы	единиц	н/д	-	-	н/д
*Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	60	300	-	360
*Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	единиц	1	1	-	2
**Больничные стационары	койко-мест	0	-	1000	1000
**Больничные стационары	единиц	0	-	2	2
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	350	1950	760	3060
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	1	6(+2рек)	3	10(2рек)
**Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	0	1	0	1
**Станции скорой помощи	автомобиль	н/д	7	-	н/д
**Станции скорой помощи	единиц	н/д	1	-	н/д
**Универсальный культурно-досуговый центр	единиц	-	1	1	2
**помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	5049	470	-	5519
**зрительные залы	мест	983	3850	-	4833
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м2	29,834	69,700	0,208	69,908
Спортивные залы	тыс. м2	2,60	2,50	6,05	11,15
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	340	400	400	1140
Предприятия торговли	тыс. м2	306,70	-	-	306,70
Предприятия общественного	Посад.мест	3407	791	9	4207

питания					
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	637	507	2	1146
**Пожарные депо	единица	0	1	0	1
**Пожарные депо	автомобил ь	0	2	0	2
Кладбища	единиц	1	-	-	1
в том числе от- крытые кладбища	единиц	0	-	-	0
Кладбища, площадь	га	2,5	-	-	2,5
В том числе ре- зерв	га	0			0
**Участковые пунк- ты полиции					
количество участ- ковых	чел.	-	-	-	-
площадь помеще- ний	кв. м	-	-	-	-
**Многофункционал ьный центр (МФЦ)	кв. м	-	-	-	-
Транспортная инфраструктура					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, обеспечивающих внешние и муниципальные связи	км	9,50	1,3	0	10,80
Протяжённость авто- мобильных дорог об- щего пользования об- служивающие террито- рию населенных пунк- тов (УДС), в том числе	км	36,81	3,66	0,91	41,38
Протяжённость велосипедных дорожек	км	0,6	1,4	8,2	10,2
Инженерная инфраструктура					
Водоснабжение					
водопотребление	тыс. куб. м/сутки	26,0	8,9	0,6	35,5
Водоотведение					
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	20,0	14,3	0,6	34,9
объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/сутки	н/д	1,23	2,13	3,36
Теплоснабжение					
Расход тепла, всего	Гкал/час	186,10	129,83	79,03	394,96
- в том числе от	Гкал/час	186,10	128,33	67,05	381,48

централизованных источников					
- в том числе от децентрализованных источников	Гкал/час	нет данных	1,50	11,98	13,48
Газоснабжение					
потребление газа	$\frac{\text{м}^3/\text{час}}{\text{т. м}^3/\text{год}}$	$\frac{-}{36000}$	$\frac{18053}{52772}$	$\frac{10934}{32427}$	$\frac{-}{121199}$
Электроснабжение					
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	-	10,4	21,9	32,3
Связь					
расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	23,5	8,0	31,5

Приложение 6

Таблица 1

Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

№	Кадастровый номер	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона	Площадь га
1	50:22:0040502:37	О1	О1	0,0356
2	50:22:0040502:53	О1	О1	0,0912
3	50:22:0040502:49	О1	О1	0,0411

Таблица 2

Перечень сельскохозяйственных угодий, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

№	Номер id	Планируемая функциональная зона	Площадь га.
1	0001000BA120	СП5	10,15